

Variables affiliées : *npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh*

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pb0021_pev

Définition Ccoaff est une variable explicitant l'occupation de la pev. **Attention, cette fiche-variable s'appuie sur des définitions dans le guide-variable, qui constituent un préalable indispensable (chapitre « définitions liées à la forme et l'occupation du local »)**

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Texte (1)

Fiabilité¹ 






Modalités

Il existe 8 modalités.

En particulier, les locaux professionnels (modalité « P ») sont des locaux utilisés pour une activité salariée à domicile ou qui sert à l'exercice d'une profession autre qu'agricole, commerciale, artisanale, ou industrielle. Autrement dit, ce sont les professions libérales : géomètre-expert, notaire, médecin, vétérinaire, architecte, avocat, expert-comptable, huissier, ingénieurs-conseils, etc.

Cette modalité ne doit pas être confondue avec la pev dite « professionnelle », qui traite de la totalité des activités.

1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables affiliées : npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh

Modalités	Significations
B	Bâtiment industriel
C	Commerce
H	Habitation
K	Locaux administratifs non passibles de la taxe d'habitation (bureaux en partie)
L	Hôtel
P	Professionnel
S	Biens divers passibles de la taxe d'habitation
T	Terrain industriel
E	Locaux commerciaux et biens divers non passibles de la th ni de la tp
A	Locaux commerciaux et biens divers passibles de la th

Variables affiliées

Les variables affiliées ont été créées en croisant ccoaff avec d'autres variables.

Nom de la variable	Apparition dans Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
npevaffh	Depuis 2009. supprimé en 2014	pnb0010_local	Entier	Indicateur d'habitation	Utilisation de ccoaff='H' et dnupev='001' dans la table des parties d'évaluation (pb21) (attention pas de critère sur la forme de l'habitation)	😊😊
habitat	En 2014	pnb0010_local	Texte	Indicateur d'habitation	Remplace npevaffh. Ccoaff=H ou non. 1 signifie que le local est une habitation	😊😊
npevaffh	Depuis 2009. supprimé en 2014	pnb10_parcelle	Entier	Indicateur d'habitation	Utilisation de ccoaff='H' et dnupev='001' dans la table des parties d'évaluation (pb21) (attention pas de critère sur la forme de l'habitation)	😊😊
nlochab	En 2014	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de locaux d'habitation	Décompte	😊😊
logh	En 2014	pnb0010_local	Entier	Indicateur de présence de logement d'habitation	t = oui, sinon blanc – Calculé depuis la table pb21 en prenant dteloc='1' ou '2', dnupev='001' et ccoaff='H'	😊😊
nlogh	En 2014	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de logements d'habitation	Décompte	😊😊

Variables affiliées : npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh

Différencier local et habitation La forme bâtie ne renseigne pas de l'utilisation de ce bâti. Une maison peut servir à une habitation, mais aussi à un cabinet de dentiste, etc. De même, si une activité est en général attribuée à une occupation d'activité, il est possible que certaines personnes réaménagent ces locaux pour de l'habitation (exemple des lofts).

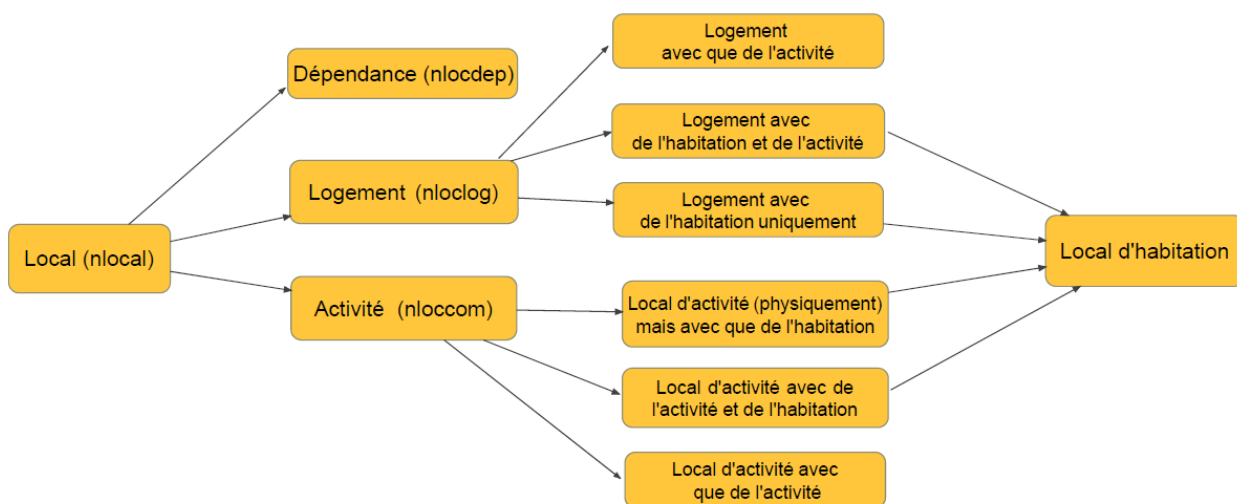


Maison médicale qui peut être considérée comme un bâti maison (dteloc=1), occupé par de l'activité (ccoaff=C, B ou T)

Loft d'habitation, considéré comme un bâti d'activité (dteloc=4), occupé par une habitation (ccoaff=H)

Ccoaff renseigne de l'occupation de bâti.

Le schéma ci-dessous présente les différents cas possibles et met en relation les notions de local, logement, logement d'habitation et local d'habitation.



Lien entre local et local d'habitation

Source : Cerema Nord Picardie

Variables affiliées : npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh

Taux de renseignement et fiabilité

Le taux de renseignement sur la France entière est de 100% (aucune pev non renseignée). Deux modalités ne sont pas explicitées (définition inconnue) mais ne sont que très peu renseignées : « E » et « A » (quelques milliers de locaux sur plus de 51 millions de locaux répartis sur toute la France).

Exemples d'utilisation

Utilisation avec ccoaff seul ccoaff est la variable de référence pour connaître l'occupation d'une pev : habitation, professions libérales, commerces, industries, locaux administratifs, etc. C'est la seule variable qui repère les professions libérales.

Utilisation de ccoaff avec d'autres variables Les associations entre ccoaff et une autre variable sont nombreuses. Les plus courantes sont celles que reprennent les variables affiliées. Mais d'autres peuvent être établies en fonction de l'étude menée.

Données de cadrage

En France, 92% des pev sont des pev d'habitation.

	Habitation (H)	Professionnel (P)	Activité tertiaire (C+K+L+S)	Activité industrielle (T+B)
Auvergne-Rhone-Alpes	6 452 055	45 036	401 129	70 131
Bourgogne-Franche-Comte	2 113 185	15 280	126 826	28 364
Bretagne	2 375 008	18 966	140 834	21 180
Centre-Val de Loire	1 782 066	14 000	104 130	22 119
Corse	310 074	3 414	21 891	3 199
Grand-Est	4 049 076	34 296	215 450	43 542
Hauts-de-France	3 542 320	26 714	194 337	46 729
Ile-de-France	8 838 120	87 446	540 464	40 978
Normandie	2 241 595	16 622	131 012	20 714
Nouvelle-Aquitaine	4 585 104	34 338	276 046	44 460
Occitanie	5 096 365	41 823	285 469	43 082
Pays de la Loire	2 553 798	19 416	152 716	25 916
Provence-Alpes-Cote d'Azur	4 860 792	45 413	269 417	26 330
Departements d'Outre Mer	976 653	15 243	67 206	3 211
Total France	49 776 211	418 007	2 926 927	439 955

Répartition des pev par type d'occupation et par région en 2016

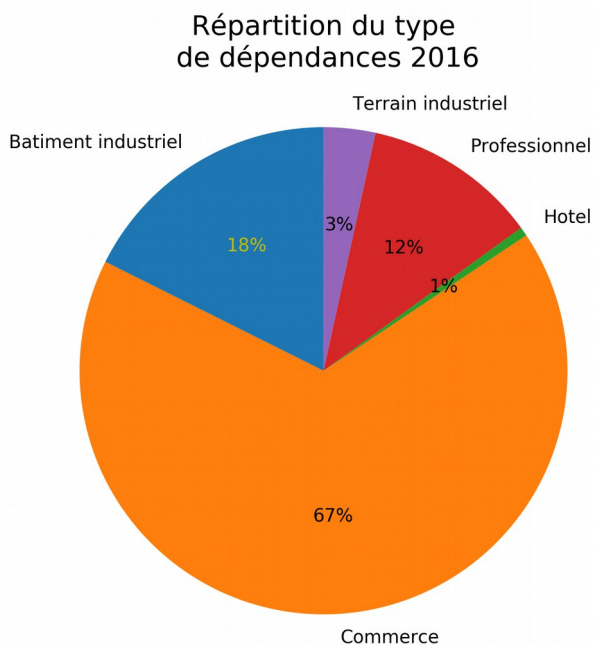
Source : DGFIP - Fichier fonciers 2016

Variables affiliées : npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh

	Habitation (H)	Professionnel (P)	Activité tertiaire (C+K+L+S)	Activité industrielle (T+B)
Auvergne-Rhone-Alpes	92,6%	0,6%	5,8%	1,0%
Bourgogne-Franche-Comte	92,5%	0,7%	5,6%	1,2%
Bretagne	92,9%	0,7%	5,5%	0,8%
Centre-Val de Loire	92,7%	0,7%	5,4%	1,2%
Corse	91,6%	1,0%	6,5%	0,9%
Grand-Est	93,2%	0,8%	5,0%	1,0%
Hauts-de-France	93,0%	0,7%	5,1%	1,2%
Ile-de-France	93,0%	0,9%	5,7%	0,4%
Normandie	93,0%	0,7%	5,4%	0,9%
Nouvelle-Aquitaine	92,8%	0,7%	5,6%	0,9%
Occitanie	93,2%	0,8%	5,2%	0,8%
Pays de la Loire	92,8%	0,7%	5,5%	0,9%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	93,4%	0,9%	5,2%	0,5%
Departements d'Outre Mer	91,9%	1,4%	6,3%	0,3%
Total France	92,9%	0,8%	5,5%	0,8%

Répartition des pev par type d'occupation et par région en 2016

Source : DGFIP - Fichier fonciers 2016



Répartition des pev par type d'occupation hors habitation en France en 2016

Source : DGFIP - Fichier fonciers 2016

Variables affiliées : npevaffh, habitat, nlochab, logh, nlogh

Remarques ou précautions d'usage

Lien entre dteloc, cconlc et ccoaff

Travailler sur la pev se révèle parfois difficile et des variables équivalentes (cf. fiches 06 cconlc, 04 dteloc) sont souvent plus utilisées dès lors que l'on travaille sur les locaux ou les parcelles. Pour comprendre les liens entre les différentes variables, il est possible de se référer au tableau de correspondance² ci-dessous.

En revanche, il sera toujours nécessaire de travailler sur ccoaff pour distinguer les professions libérales.

Table des locaux dteloc		Table des pev ccoaff		Table des locaux cconlc		
1	Maison	H, P	Habitation, profession libérale	MA	Maison	
	2			Appartement	MP	Maison partagée par une limite territoriale
					AP	Appartement
3	Dépendances			DE	Dépendance bâti isolé	
4	Local commercial ou industriel	C	Commerce	LC	Local commun	
				CA	Commerce sans boutique	
				CD	Dépendance commerciale	
				CM	Commerce avec boutique	
				CH	Chantier	
				ME	Maison exceptionnelle	
				DC	Dépendance lieux communs	
				SM	Sol de maison	
				AT	Antenne téléphone	
				AU	Autoroute	
		CB	Local divers			
		B ou T		Bâtiment industriel (LIE A CCOEVA = A OU E) ou Terrain industriel (LIE A CCOEVA = A OU E)	U	Établissement industriel
					US	Établissement industriel
UN	Usine Nucléaire					
UE	Transformateur électrique					
				UG	Appareil à gaz	

Tableau de correspondance approximative entre dteloc, ccoaff et cconlc

Repérage de l'activité de l'occupant

Il est possible d'utiliser le code NAF (cconac) pour repérer l'activité de l'occupant du local. Par exemple, pour repérer les hôtels, en plus de ccoaff, il est possible d'utiliser le code NAF (cconac) avec la valeur « 5510Z = hôtels et hébergements similaires ». Pour plus d'information, il est conseillé de se référer à la fiche n°22 « cconac ».

² cf. fiche cconlc n°6 pour les détails techniques