

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 vefa

- 1.0.1 Description
- 1.0.2 Fiabilité - Limite
- 1.0.3 Construction

1 vefa

1.0.1 Description

Cette variable permet d'obtenir facilement l'ensemble des mutations de type "Vente en l'état futur d'achèvement" repérables dans DVF en se basant, à la fois, sur le libellé de nature de mutation (libnatmut) et sur la liste des articles CGI associés à la mutation (l_artcgi).

1.0.2 Fiabilité - Limite

La détection des VEFA à partir de cette variable plutôt qu'en utilisant uniquement la variable libnatmut permet de récupérer environ 0.01 % de mutations de type VEFA supplémentaires.

Ce champ repère la majorité des VEFA, mais il reste des VEFA non repérées (encore non estimé).

En comparant l'année de mutation (anneemut) et la date de construction du local (ffancst), il est possible de repérer une partie des VEFA manquantes.

1.0.3 Construction

La variable sera 'Vrai' si la nature de la mutation (libnatmut) est de type "Vente en l'état futur d'achèvement" (VEFA) ou si la liste des articles CGI associés à la mutation (l_artcgi) contient l'un des articles suivants : 1594FQA*2, 257-7-1*2, 296-1-a-*2 ou 296-1-b-*2.