



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 ffnomprop

##### 1.0.1 Description

##### 1.0.2 Fiabilité - Limite

##### 1.0.3 Construction

# 1 ffnomprop

## 1.0.1 Description

Dénomination, issue des Fichiers fonciers, de la personne physique ou morale, acheteuse ou vendeuse.

Pour les particuliers, le nom est anonymisé et remplacé par un X.

Cette variable correspond à la variable *ddenom* des Fichiers fonciers.

Les acheteurs et vendeurs présents dans la table *acheteur\_vendeur* correspondent aux différents droits de propriété de type 'propriétaire' (les 'gestionnaire' n'apparaissent pas) qui composent les comptes propriétaires acheteur ou vendeur rapatriés des Fichiers fonciers (cf Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F).

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

Il est possible que plusieurs *ffnomprop* correspondent dans la réalité à un même structure acheteuse ou vendeuse (si, par exemple, le nom n'est pas exactement le même). Une liaison entre ces identifiants est proposée à travers la variable *identite*. La variable est systématiquement remplie.

## 1.0.3 Construction

La méthode de rapatriement des acheteurs et des vendeurs est décrite dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Pour chaque compte propriétaire acheteur ou vendeur rapatrié des Fichiers fonciers, les droits de propriétés de type 'propriétaire' sont alors intégrés dans la table *acheteur\_vendeur* selon une combinaison unique *ffnomprop*, *ffsiren*, *ffcatpm*, *ffcatjur* et *persmorale*, la variable *ffnomprop* correspondant à *ddenom*.