



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## **Avertissement**

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 batiment

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 bâtiment

## 1.0.1 Description

Cet indicateur permet de comprendre, en se basant sur l'identifiant de bâtiment des Fichiers fonciers, si la vente est celle d'un immeuble dans son intégralité, de plusieurs locaux appartenant à un même immeuble (P), ou de plusieurs locaux appartenant à des immeubles différents.

Attention, un bâtiment dans les Fichiers fonciers correspond plus à un principe de cage d'escalier que de bâtiment physique. Ainsi si le bâtiment à 2 entrées distinctes dans la réalité, il y aura 2 bâtiments dans les Fichiers fonciers.

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

Il est intéressant de combiner cet indicateur avec nbsite, ou nbsite1km. En effet, en centre-ville il est possible qu'un propriétaire achète deux biens dans deux immeubles différents correspondant à l'appartement, et au garage. Si les sites sont distants de plus de 1km, alors on est plutôt dans une logique patrimoniale (achat d'un patrimoine plus qu'un bien particulier).

## 1.0.3 Construction

La variable est construite en regardant si l'identifiant de bâtiment (ffidbat) de l'ensemble des locaux vendus est unique (cas T ou P) ou non (cas D). Si il est unique, on compare le nombre de locaux vendus avec le nombre de locaux du bâtiment pour déterminer s'il le bâtiment a été vendu totalement (cas T) ou non (cas P).