



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 filtre

##### 1.0.1 Description

##### 1.0.2 Fiabilité - Limite

# 1 filtre

## 1.0.1 Description

Cette variable propose d'alerter l'utilisateur sur des ventes de biens rares ou des conditions de ventes spécifiques, susceptibles d'avoir un effet sur le prix de la vente. Elle permet d'exclure ou, au contraire, de sélectionner ces mutations particulières en fonction de l'analyse souhaitée.

Chaque code de catégorie est défini par 1 unique caractère (une lettre ou un chiffre) et peut être associé, par concaténation, à d'autres si la vente répond à plusieurs catégories. L'ordre des éléments de la chaîne de caractère est alphabétique puis par ordre numérique croissant.

La modalité '0' correspond à une vente sans particularités.

voir aussi [Regrouper les mutations homogènes pour construire un segment de marché](#)

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

Il est conseillé d'utiliser cette variable pour « évincer » l'ensemble des mutations particulières lors de l'élaboration d'indicateurs de prix :

```
SELECT * FROM dvf.mutation WHERE filtre = '0'
```