



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 devenir

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 devenir

## 1.0.1 Description

Indicateur visant à repérer les évolutions sur les parcelles ayant muté à la suite d'une vente.

Cet indicateur se base sur une méthodologie faisant appel à plusieurs variables et schématisée dans la fiche (cf Regrouper les mutations homogènes pour construire un segment de marché).

Depuis la version 2023-2, la méthodologie employée a légèrement évolué : étant donné la profondeur temporelle désormais importante de la donnée, les modalités CD et M prennent en compte uniquement des locaux disparus dans les 4 ans (et non plus sur une période indéfinie).

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

La modalité S correspond, a priori, à une stabilité de l'usage sur la parcelle mais il est possible qu'un changement soit intervenu sans qu'il puisse être détecté dans les Fichiers fonciers (manque de recul temporel, mauvaise mise à jour de l'information, etc.). La variable est pertinente dès lors que le recul temporel est suffisant. Par exemple, pour pouvoir constater une nouvelle construction après vente, il faut qu'au moins un millésime des Fichiers fonciers soit disponible après la vente et qu'y apparaisse le nouveau local.

Ainsi, un recul d'au moins 3 ans avant la date du dernier millésime Fichiers fonciers utilisé pour la constitution de DV3F est nécessaire.

## 1.0.3 Construction

La variable est construite à partir du schéma défini dans la fiche suivante : Regrouper les mutations homogènes pour construire un segment de marché en faisant notamment appel aux variables nbctstloc4, nbctstmai4, nbctstapt4, nbctstact4 et nblocdisp.