RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Cas pratiques pour situer
  - Cas pratique : Choisir sa période temporelle dans PostgreSQL/PostGIS
  - Cas pratique : Situer les mutations dans PostgreSQL/PostGIS

Cas pratiques pour situer

Cas pratique : Choisir sa période temporelle dans PostgreSQL/PostGIS

Période annuelle

Pour obtenir le nombre de mutations qui ont eu lieu sur le département du Nord (59) en 2013 :

```
SELECT count(*) as nombre_de_mutations_2013
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND anneemut = 2013;
```

Pour obtenir les mutations sur le département du Nord (59) sur la période 2010-2015 :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND (anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015);
```

Pour obtenir le montant de transactions par année sur le département du Nord (59) :

```
SELECT anneemut, sum(valeurfonc) as montant_de_transactions
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
GROUP BY anneemut
ORDER BY anneemut;
```

Autre période temporelle

Pour lister les mutations sur le département du Nord (59) entre le 9 avril 2014 et le 8 mai 2014 :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND (datemut >= '2014-04-09' AND datemut <= '2014-05-08');
```

Pour obtenir le nombre et le montant de transactions par trimestre sur le département du Nord (59) :

```
SELECT anneemut || ' ' || trimestremut AS trimestre,
        count(*) as nombre_de_mutations,
```

```
        sum(valeurfonc) as montant_de_transactions
FROM
(
    SELECT *,
           CASE
                WHEN moismut IN (1, 2, 3) THEN 'Trimestre 1'
                WHEN moismut IN (4, 5, 6) THEN 'Trimestre 2'
                WHEN moismut IN (7, 8, 9) THEN 'Trimestre 3'
                WHEN moismut IN (10, 11, 12) THEN 'Trimestre 4'
           END AS trimestremut
    FROM dvf.mutation
    WHERE coddep = '59'
)t
GROUP BY anneemut, trimestremut
ORDER BY anneemut, trimestremut;
```

Cas pratique : Situer les mutations dans PostgreSQL/PostGIS

Trouver une mutation à partir d'une adresse

Pour récupérer les mutations qui concernent le boulevard Victor Hugo à Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT DISTINCT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND idmutation IN (
    SELECT idmutation FROM dvf.local WHERE coddep ='59' AND ffcodinsee = '59350' AND ffvoie LIKE '%BD%VICTOR%H
    UNION
    SELECT idmutation FROM dvf.disposition_parcelle WHERE coddep ='59'  AND ffcodinsee = '59350' AND ffvoie LI
    );
```

Retrouver les adresses associées à une mutation

Pour récupérer les adresses correspondant à la mutation dont l'identifiant est 123456:

```
SELECT DISTINCT COALESCE(ffnovoie::VARCHAR, '') ||
        COALESCE(ffbtq, '') || ' ' ||
        COALESCE(ffvoie, '') || ' ' ||
        COALESCE(ffcommune, '') AS adresse
FROM dvf.local WHERE idmutation = 123456

UNION

SELECT DISTINCT COALESCE(ffnovoie::VARCHAR, '') ||
```

```
        COALESCE(ffbtq, '') || ' ' ||
        COALESCE(ffvoie, '') || ' ' ||
        COALESCE(ffcommune, '') AS adresse
FROM dvf.disposition_parcelle WHERE idmutation = 123456
```

Pour récupérer les adresses présentes dans la source DVF correspondant à la mutation dont l'identifiant est 123456:

```
SELECT COALESCE(novoie::VARCHAR, '') ||
        COALESCE(btq, '') || ' ' ||
        COALESCE(typvoie, '') || ' ' ||
        COALESCE(voie, '') || ' ' ||
        COALESCE(codepostal, '') || ' ' ||
        COALESCE(commune, '') AS adresse
FROM dvf.adresse a
JOIN
(
    SELECT idadresse AS idadresse FROM dvf.adresse_dispoparc WHERE idmutation = 123456
    UNION
    SELECT idadresse FROM dvf.adresse_local WHERE idmutation = 123456
) t
ON a.idadresse = t.idadresse;
```