

## Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

**DOCUMENTATION**

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Cas pratiques pour caractériser une mutation à l'aide de la typologie de bien

##### 1.1 Cas pratique : Caractériser des mutations à l'aide de la typologie de biens dans PostgreSQL/PostGIS

###### 1.1.1 Trouver la catégorie d'une mutation

###### 1.1.2 Repérer toutes les mutations d'une même catégorie

###### 1.1.3 Répartition des ventes sur un département selon la typologie

##### 1.2 Cas pratique : Affiner la typologie de biens dans PostgreSQL/PostGIS

###### 1.2.1 Construire une nouvelle catégorie à partir de la typologie existante

###### 1.2.2 Affiner une catégorie de la typologie existante

# 1 Cas pratiques pour caractériser une mutation à l'aide de la typologie de bien

## 1.1 Cas pratique : Caractériser des mutations à l'aide de la typologie de biens dans PostgreSQL/PostGIS

### 1.1.1 Trouver la catégorie d'une mutation

Pour connaître la catégorie de la mutation ayant l'identifiant idmutation 123456 :

```
SELECT codtypbien, libtypbien
FROM dvf.mutation
WHERE idmutation = 123456;
```

### 1.1.2 Repérer toutes les mutations d'une même catégorie

Pour lister toutes les mutations de terrains viticoles dans le département de la Gironde (33) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '33'
  AND codtypbien = '2311';
```

Pour lister toutes les mutations d'un seul appartement dans le département de la Haute-Savoie (74) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '74'
  AND codtypbien LIKE '121%';
```

### 1.1.3 Répartition des ventes sur un département selon la typologie

Pour dénombrer le nombre de ventes par catégorie dans le département du Nord (59) au niveau le plus fin existant :

```
SELECT codtypbien, libtypbien, count(*)
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
  GROUP BY codtypbien, libtypbien
  ORDER BY codtypbien;
```

Pour dénombrer le nombre de ventes par catégorie dans le département du Nord (59) au niveau 3 de la typologie :

```
SELECT substring(codtypbien, 1, 3) AS niveau_3, count(*)  
FROM dvf.mutation  
WHERE coddep = '59'  
GROUP BY niveau_3  
ORDER BY niveau_3;
```

## 1.2 Cas pratique : Affiner la typologie de biens dans PostgreSQL/PostGIS

### 1.2.1 Construire une nouvelle catégorie à partir de la typologie existante

Pour lister toutes les mutations d'un seul appartement T3 dans le département de la Haute-Savoie (74) :

```
SELECT *  
FROM dvf.mutation  
WHERE coddep = '74'  
AND codtypbien LIKE '121_3' ;
```

### 1.2.2 Affiner une catégorie de la typologie existante

Pour dénombrer le nombre de mutations d'une maison ancienne de plus de 2000 m<sup>2</sup> de terrain dans le département du Nord (59) :

```
SELECT *  
FROM dvf.mutation  
WHERE coddep = '59'  
AND codtypbien = '1113'  
AND sterr >= 2000;
```