RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Cas pratiques pour dénombrer
  - Cas pratique : Dénombrer les mutations dans PostgreSQL/PostGIS
  - Cas pratique : Dénombrer les locaux dans PostgreSQL/PostGIS
  - Cas pratique : Dénombrer les parcelles dans PostgreSQL/PostGIS

Cas pratiques pour dénombrer

Cas pratique : Dénombrer les mutations dans PostgreSQL/ PostGIS

Dénombrer sur un département

Pour obtenir le nombre de mutations qui ont eu lieu sur le département du Nord (59) :

```
SELECT count(*) as nombre_de_mutations
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';
```

Dénombrer sur une ou plusieurs communes

Pour obtenir le nombre de mutations qui concernent la commune de Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT count(*) as nombre_de_mutations
FROM dvf.mutation
-- il est préférable de préciser le coddep pour réduire le temps de réponse
WHERE coddep = '59' AND '59350' = ANY(l_codinsee);
```

Pour obtenir le nombre de mutations qui concernent exclusivement la commune de Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT count(*) as nombre_de_mutations
FROM dvf.mutation
-- il est préférable de préciser le coddep pour réduire le temps de réponse
WHERE coddep = '59' AND nbcomm = 1 AND l_codinsee[1] = '59350';
```

Pour obtenir le nombre de mutations qui concernent 2 communes (Lille - code insee : 59350 et Villeneuve d'Ascq - code insee : 59009) :

```
SELECT count(*) as nombre_de_mutations
FROM dvf.mutation
-- il est préférable de préciser le coddep pour réduire le temps de réponse
WHERE coddep = '59' AND  l_codinsee && ARRAY['59350', '59009']::VARCHAR[];
```

Cas pratique : Dénombrer les locaux dans PostgreSQL/PostGIS

Dénombrer sur un département

Pour obtenir le nombre de locaux ayant muté sur le département du Nord (59) :

```
-- via la table mutation
SELECT sum(nblocmut) as nombre_de_locaux
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';

-- via la table local (mode avancé)
SELECT count(*) as nombre_de_locaux
FROM
(
    SELECT DISTINCT idmutation, idloc
    FROM dvf.local
    WHERE coddep = '59'
)t;
```

Dénombrer sur une commune

Pour obtenir le nombre de locaux mutés dont les mutations concernent exclusivement la commune de Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT sum(nblocmut) as nombre_de_locaux
FROM dvf.mutation
-- il est préférable de préciser le coddep pour réduire le temps de réponse
WHERE coddep = '59' AND nbcomm = 1 AND l_codinsee[1] = '59350';
```

Dans le cas précédent, les mutations concernant 2 ou plusieurs communes dont Lille sont exclues. Pour obtenir le nombre de locaux ayant muté sur la commune de Lille (code insee : 59350) sans prendre en compte les locaux des autres communes :

```
SELECT count(*)
FROM
(
    SELECT DISTINCT idmutation, idloc
    FROM dvf.local
    WHERE substring(idpar, 1, 5) = '59350'
)t;
```

Dénombrer selon la forme physique du local

Pour obtenir la répartition des locaux ayant muté selon leur forme physique sur le département du Nord (59) :

```
-- via la table mutation
SELECT
    sum(nblocmut) as nombre_de_locaux,
    sum(nblocmai) as nombre_de_maisons,
    sum(nblocapt) as nombre_d_appartements,
    sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements,
    sum(nblocdep) as nombre_de_dependance,
    sum(nblocact) as nombre_de_locaux_activites,
    sum(ffnbactsec) as nombre_d_activites_secondaires,
    sum(ffnbactter) as nombre_d_activites_tertiaires
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';

-- via la table local (mode avancé)
SELECT
    count(*) as nombre_de_locaux,
    sum(CASE WHEN codtyploc = 1 THEN 1 ELSE 0 END) AS nombre_de_maisons,
    sum(CASE WHEN codtyploc = 2 THEN 1 ELSE 0 END) as nombre_d_appartements,
    sum(CASE WHEN codtyploc IN (1, 2) THEN 1 ELSE 0 END) as nombre_de_logements,
    sum(CASE WHEN codtyploc = 3 THEN 1 ELSE 0 END) as nombre_de_dependance,
    sum(CASE WHEN codtyploc = 4 THEN 1 ELSE 0 END) as nombre_de_locaux_activites,
    sum(CASE WHEN ffctyploc = '4' AND ffcnatloc IN ('U', 'US', 'UN', 'UE', 'UG') THEN 1 ELSE 0 END) as nombre_
    sum(CASE WHEN ffctyploc = '4' AND ffcnatloc IN ('CA', 'CM', 'CB', 'CH', 'ME', 'SM') THEN 1 ELSE 0 END) as
FROM
(
    SELECT DISTINCT ON (idmutation, idloc) *
    FROM dvf.local
    WHERE coddep = '59'
)t;
```

Dénombrer les appartements de moins de 3 pièces principales

Pour obtenir le nombre d'appartements de moins de 3 pièces principales (strictement) ayant muté sur le département du Nord (59) :

```
-- via la table mutation
SELECT sum(nbapt1pp + nbapt2pp) as nombre_appartement_moins_de_3_pieces
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';

-- via la table local
```

```
SELECT
    count(*) AS nombre_appartement_moins_de_3_pieces
FROM
(
    SELECT DISTINCT ON (idmutation, idloc) *
    FROM dvf.local
    WHERE coddep = '59'
)t
WHERE codtyploc = 2 AND nbpprinc IN (0, 1, 2);
```

Dénombrer les appartements T3 anciens

Pour obtenir le nombre d'appartements anciens de type T3 ayant muté sur le département du Nord (59) :

```
SELECT
    count(*) AS nombre_T3_ancien
FROM
(
    SELECT DISTINCT ON (idmutation, idloc) *
    FROM dvf.local
    WHERE coddep = '59'
)t
WHERE codtyploc = 2 AND nbpprinc = 3 AND anciennete = 'ancien';
```

Dénombrer les mutations d'un local déterminé

Pour lister toutes les mutations qui concernent le local ayant l'identifiant 595400649993 :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep='59' AND '595400649993' = ANY(l_idlocmut);
```

Pour compter toutes les mutations qui concernent le local ayant l'identifiant 595400649993 :

```
SELECT count(*)
FROM dvf.mutation
WHERE coddep='59' AND '595400649993' = ANY(l_idlocmut);
```

Cas pratique : Dénombrer les parcelles dans PostgreSQL/ PostGIS

Dénombrer sur un département

Pour obtenir le nombre de parcelles ayant muté sur le département du Nord (59) :

```
-- via la table mutation
SELECT sum(nbparmut) as nombre_de_parcelles_mutees
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';

-- via la table disposition_parcelle (mode avancé)
SELECT count(*) as nombre_de_parcelles_mutees
FROM
(
    SELECT DISTINCT idmutation, idpar
    FROM dvf.disposition_parcelle
    WHERE coddep = '59' AND parcvendue IS TRUE
)t;
```

Pour obtenir le nombre de parcelles concernées par une mutation sur le département du Nord (59) :

```
-- via la table mutation
SELECT sum(nbpar) as nombre_de_parcelles_concernees
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59';

-- via la table disposition_parcelle (mode avancé)
SELECT count(*) as nombre_de_parcelles_concernees
FROM
(
    SELECT DISTINCT idmutation, idpar
    FROM dvf.disposition_parcelle
    WHERE coddep = '59'
)t;
```

Dénombrer sur une commune

Pour obtenir le nombre de parcelles mutées dont les mutations concernent exclusivement la commune de Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT sum(nbparmut) AS nombre_de_parcelles_mutees
FROM dvf.mutation
```

```
-- il est préférable de préciser le coddep pour réduire le temps de réponse
WHERE coddep = '59' AND nbcomm = 1 AND l_codinsee[1] = '59350';
```

Pour obtenir le nombre de parcelles mutées sur la commune de Lille (code insee : 59350) :

```
SELECT count(*) AS nombre_de_parcelles_mutees
FROM
(
    SELECT DISTINCT idmutation, idpar
    FROM dvf.disposition_parcelle
    WHERE coddep || codcomm = '59350' AND parcvendue IS TRUE
)t;
```

Dénombrer les mutations qui concernent une parcelle déterminée

Pour lister toutes les mutations qui concernent la parcelle ayant l'identifiant 59183540AL0328 :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep='59' AND '59183540AL0328' = ANY(l_idpar);
```

Pour compter toutes les mutations qui concernent la parcelle ayant l'identifiant 59183540AL0328 :

```
SELECT count(*)
FROM dvf.mutation
WHERE coddep='59' AND '59183540AL0328' = ANY(l_idpar);
```