

## Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

**DOCUMENTATION**

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Correspondance entre les variables DV3F et Fichiers fonciers

##### 1.1 Préambule

##### 1.2 Correspondance pour la table acheteur\_vendeur

##### 1.3 Correspondance pour la table disposition\_parcelle

##### 1.4 Correspondance pour la table local

# 1 Correspondance entre les variables DV3F et Fichiers fonciers

## 1.1 Préambule

Des variables issues des Fichiers fonciers sont intégrées dans le modèle DV3F au niveau des tables *acheteur\_vendeur*, *disposition\_parcelle* et *local*. Leurs noms ont été modifiés et préfixés par les caractères *ff* de façon à pouvoir les identifier rapidement dans la structure de ces tables.

La correspondance entre les noms des variables DVF et Fichiers fonciers est décrite ci-après.

Pour mémoire, la description des variables des Fichiers fonciers est disponible par ce [lien](#)

## 1.2 Correspondance pour la table acheteur\_vendeur

| Nom Variable DV3F | Nom Variable FF | Description                                 |
|-------------------|-----------------|---|
| ffnomprop         | ddenom          | nom de l'acheteur ou du vendeur (anonymisé) |
| ffsiren           | dsiren          | code SIREN                                  |
| ffcatjur          | dforme          | catégorie juridique                         |

## 1.3 Correspondance pour la table disposition\_parcelle

| Nom Variable DV3F | Nom Variable FF | Description  |
|-------------------|-----------------|--|
| ffdatepre         | jdatath         | date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers |
| ffcodinsee        | idcom           | code Insee de la commune                               |
| ffcommune         | idcomtxt        | libellé de la commune                                  |



|           |                             |  |
|-----------|-----------------------------|--|
| ffnovoie  | dnuvoi (dnvoiri avant 2014) | numéro de la voie                        |
| ffbtq     | dindic                      | indice de répétition                     |
| ffvoie    | dvoilib (à partir de 2012)  | libellé de la voie                       |
| fftypddl  | ctpdl (à partir de 2012)    | type de division en lot                  |
| ffsparc   | dcntpa                      | surface de la parcelle                   |
| ffsterr   | ssuf                        | surface totale des subdivisions fiscales |
| ffdcnt01  | dcnt01                      | surface de suf de type 01                |
| ffdcnt02  | dcnt02                      | surface de suf de type 02                |
| ffdcnt03  | dcnt03                      | surface de suf de type 03                |
| ffdcnt04  | dcnt04                      | surface de suf de type 04                |
| ffdcnt05  | dcnt05                      | surface de suf de type 05                |
| ffdcnt06  | dcnt06                      | surface de suf de type 06                |
| ffdcnt07  | dcnt07                      | surface de suf de type 07                |
| ffdcnt08  | dcnt08                      | surface de suf de type 08                |
| ffdcnt09  | dcnt09                      | surface de suf de type 09                |
| ffdcnt10  | dcnt10                      | surface de suf de type 10                |
| ffdcnt11  | dcnt11                      | surface de suf de type 11                |
| ffdcnt12  | dcnt12                      | surface de suf de type 12                |
| ffdcnt13  | dcnt13                      | surface de suf de type 13                |
| ffdcntsol | dcntsol                     | surface de suf de type sol               |

|            |                    |  |
|------------|--------------------|--|
| ffdcntagri | dcntagri           | surface de suf de type agricole        |
| ffdcntnat  | dcntnat            | surface de suf de type naturel         |
| ffparcbati | Vrai si nlocal > 0 | Vrai si la parcelle est batie          |
| geomloc    | geomloc            | géométrie du localisant de la parcelle |
| geompar    | geompar            | géométrie du contour de la parcelle    |
| srcgeom    | source_geo         | source de la géométrie                 |
| parcvect   | vecteur            | Vrai si la parcelle est vectorisée     |

## 1.4 Correspondance pour la table local

| Nom Variable DV3F | Nom Variable FF | Description  |
|-------------------|-----------------|--|
| ffdatepre         | jdatath         | date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers |
| ffancst           | jannath         | année de construction du local                         |
| ffidbat           | idbat           | identifiant du bâtiment (issu des Fichiers fonciers)   |
| ffetage           | dniv            | niveau de l'étage                                      |
| ffnbetage         | dnbniv          | nombre de niveaux de la construction                   |
| ffcodinsee        | idcom           | code Insee de la commune                               |
| ffcommune         | idcomtxt        | libellé de la commune                                  |
| ffnovoie          | dnvoiri         | numéro de la voie                                      |
| ffbtq             | dindic          | indice de répétition                                   |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| ffvoie         | dvoilib                                       | libellé de la voie  |
| fftypddl       | ctddl (à partir de 2012)                      | type de division en lot   |
| ffclascad      | dcapec  | classement cadastral du local                                       |
| ffvalloc       | dvltrt  | valeur locative totale retenue pour le local                        |
| ffcodeval      | ccoeva  | code d'évaluation du local  |
| fflibeval      | ccoevatxt                                     | libellé du code d'évaluation du local                               |
| ffcchgeval     | dnatcg (à partir de 2013)                     | code de nature du changement d'évaluation                           |
| ffdchgeval     | jadatcgl (à partir de 2013)                   | date du changement d'évaluation                                     |
| ffctyploc      | dteloc  | code du type de local   |
| ffltyploc      | dteloctxt                                     | libellé du type de local  |
| ffcnatloc      | cconlc  | code de la nature du local  |
| fflnatloc      | cconlctxt                                     | libellé de la nature du local                                       |
| fftypact       | typeact                                       | catégorie d'activité du local professionnel                         |
| ffcodnace(a/v) | cconac (ccoape avant 2012)                    | code NACE pour les locaux professionnels                            |
| fflibnace(a/v) | cconactxt (cconactxt avant 2012)              | libellé du code NACE pour les locaux professionnels                 |
| fflochab       | Vrai si habitat = 1 (npevaffh = 1 avant 2014) | Vrai si le local est un local d'habitation au moment de la mutation |
| ffoccv         | ccthp   | code d'occupation du local sous le vendeur                          |
| ffocca         | ccthp   | code d'occupation du local sous l'acheteur                          |
| ffshab         | stoth   | surface totale des pièces d'habitation                              |



|            |                             |   |
|------------|-----------------------------|---|
| ffsdep     | stotdsueic + stotd          | surface totale des pièces type dépendance intégrées ou non au local |
| ffspro     | sprobati (stotp avant 2017) | surface totale des pièces type activité (ou professionnelle)        |
| ffsbati    | spevtot                     | surface de l'ensemble des pièces du local                           |
| ffnbpsam   | dnbsam                      | nombre de pièces type salle à manger                                |
| ffnbpcha   | dnbcha                      | nombre de pièces type chambre                                       |
| ffnbpcu8   | dnbcu8                      | nombre de pièces type cuisine de moins de 9 m2                      |
| ffnbpcu9   | dnbcu9                      | nombre de pièces type cuisine d'au moins 9 m2                       |
| ffnbpsea   | dnbsea                      | nombre de pièces type salle d'eau                                   |
| ffnbpann   | dnbann                      | nombre de pièces type annexe  |
| ffnbpprinc | dnbsam + dnbcha             | nombre de pièces principales  |
| ffnbpgarag | nbgarpark                   | nombre de pièces annexes type garage/parking                        |
| ffnbpagrem | nbagrement                  | nombre de pièces annexes type serre/agrément                        |
| ffnbpterra | nbterrasse                  | nombre de pièces annexes type terrasse                              |
| ffnbpaut   | nbannexe                    | nombre de pièces annexes type cave/grenier/cellier/remise/etc.      |
| ffmatmur   | dmatgmtxt                   | matériaux des gros murs   |
| ffmattoit  | dmattotxt                   | matériaux des toitures  |
| geomloc    | geomloc                     | géométrie du localisant   |
| srcgeom    | source_geo                  | source de la géométrie  |

|          |         |                                    |
|----------|---------|------------------------------------|
| parcvect | vecteur | Vrai si la parcelle est vectorisée |
|----------|---------|------------------------------------|