RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Correspondance entre les variables DV3F et Fichiers fonciers
  - Préambule
  - Correspondance pour la table acheteur_vendeur
  - Correspondance pour la table disposition_parcelle
  - Correspondance pour la table local

Correspondance entre les variables DV3F et Fichiers fonciers

Préambule

Des variables issues des Fichiers fonciers sont intégrées dans le modèle DV3F au niveau des tables acheteur_vendeur, disposition_parcelle et local. Leurs noms ont été modifiés et préfixés par les caractères ff de façon à pouvoir les identifier rapidement dans la structure de ces tables.

La correspondance entre les noms des variables DVF et Fichiers fonciers est décrite ci-après.

Pour mémoire, la description des variables des Fichiers fonciers est disponible par ce lien

Correspondance pour la table acheteur_vendeur

Nom Variable DV3F	Nom Variable FF	Description
ffnomprop	ddenom	nom de l'acheteur ou du vendeur (anonymisé)
ffsiren	dsiren	code SIREN
ffcatjur	dforme	catégorie juridique

Correspondance pour la table disposition_parcelle

Nom Variable DV3F	Nom Variable FF	Description
ffdatepre	jdatath	date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers
ffcodinsee	idcom	code Insee de la commune
ffcommune	idcomtxt	libellé de la commune

ffnovoie	dnuvoi (dnvoiri avant 2014)	numéro de la voie
ffbtq	dindic	indice de répétition
ffvoie	dvoilib (à partir de 2012)	libellé de la voie
fftyppdl	ctpdl (à partir de 2012)	type de division en lot
ffsparc	dcntpa	surface de la parcelle
ffsterr	ssuf	surface totale des subdivisions fiscales
ffdcnt01	dcnt01	surface de suf de type 01
ffdcnt02	dcnt02	surface de suf de type 02
ffdcnt03	dcnt03	surface de suf de type 03
ffdcnt04	dcnt04	surface de suf de type 04
ffdcnt05	dcnt05	surface de suf de type 05
ffdcnt06	dcnt06	surface de suf de type 06
ffdcnt07	dcnt07	surface de suf de type 07
ffdcnt08	dcnt08	surface de suf de type 08
ffdcnt09	dcnt09	surface de suf de type 09
ffdcnt10	dcnt10	surface de suf de type 10
ffdcnt11	dcnt11	surface de suf de type 11
ffdcnt12	dcnt12	surface de suf de type 12
ffdcnt13	dcnt13	surface de suf de type 13
ffdcntsol	dcntsol	surface de suf de type sol

ffdcntagri	dcntagri	surface de suf de type agricole
ffdcntnat	dcntnat	surface de suf de type naturel
ffparcbati	Vrai si nlocal > 0	Vrai si la parcelle est batie
geomloc	geomloc	géométrie du localisant de la parcelle
geompar	geompar	géométrie du contour de la parcelle
srcgeom	source_geo	source de la géométrie
parcvect	vecteur	Vrai si la parcelle est vectorisée

Correspondance pour la table local

Nom Variable DV3F	Nom Variable FF	Description
ffdatepre	jdatath	date de mutation précédente dans les Fichiers fonciers
ffancst	jannath	année de construction du local
ffidbat	idbat	identifiant du bâtiment (issu des Fichiers fonciers)
ffetage	dniv	niveau de l'étage
ffnbetage	dnbniv	nombre de niveaux de la construction
ffcodinsee	idcom	code Insee de la commune
ffcommune	idcomtxt	libellé de la commune
ffnovoie	dnvoiri	numéro de la voie
ffbtq	dindic	indice de répétition
ffvoie	dvoilib	libellé de la voie

fftyppdl	ctpdl (à partir de 2012)	type de division en lot
ffclascad	dcapec	classement cadastral du local
ffvalloc	dvltrt	valeur locative totale retenue pour le local
ffcodeval	ccoeva	code d'évaluation du local
fflibeval	ccoevatxt	libellé du code d'évaluation du local
ffcchgeval	dnatcg (à partir de 2013)	code de nature du changement d'évaluation
ffdchgeval	jadatcgl (à partir de 2013)	date du changement d'évaluation
ffctyploc	dteloc	code du type de local
ffltyploc	dteloctxt	libellé du type de local
ffcnatloc	cconlc	code de la nature du local
fflnatloc	cconlctxt	libellé de la nature du local
fftypact	typeact	catégorie d'activité du local professionnel
ffcodnace(a/v)	cconac (ccoape avant 2012)	code NACE pour les locaux professionnels
fflibnace(a/v)	cconactxt (cconactxt avant 2012)	libellé du code NACE pour les locaux professionnels
fflochab	Vrai si habitat = 1 (npevaffh = 1 avant 2014)	Vrai si le local est un local d'habitation au moment de la mutation
ffoccv	ccthp	code d'occupation du local sous le vendeur
ffocca	ccthp	code d'occupation du local sous l'acheteur
ffshab	stoth	surface totale des pièces d'habitation
ffsdep	stotdsueic + stotd	surface totale des pièces type dépendance intégrées ou non au local
ffspro	sprobati (stotp avant 2017)	

		surface totale des pièces type activité (ou professionnelle)
ffsbati	spevtot	surface de l'ensemble des pièces du local
ffnbpsam	dnbsam	nombre de pièces type salle à manger
ffnbpcha	dnbcha	nombre de pièces type chambre
ffnbpcu8	dnbcu8	nombre de pièces type cuisine de moins de 9 m2
ffnbpcu9	dnbcu9	nombre de pièces type cuisine d'au moins 9 m2
ffnbpsea	dnbsea	nombre de pièces type salle d'eau
ffnbpann	dnbann	nombre de pièces type annexe
ffnbpprinc	dnbsam + dnbcha	nombre de pièces principales
ffnbpgarag	nbgarpark	nombre de pièces annexes type garage/ parking
ffnbpagrem	nbagrement	nombre de pièces annexes type serre/ agréement
ffnbpterra	nbterrasse	nombre de pièces annexes type terrasse
ffnbpaut	nbannexe	nombre de pièces annexes type cave/ grenier/cellier/remise/etc.
ffmatmur	dmatgmtxt	matériaux des gros murs
ffmattoit	dmattotxt	matériaux des toitures
geomloc	geomloc	géométrie du localisant
srcgeom	source_geo	source de la géométrie
parcvect	vecteur	Vrai si la parcelle est vectorisée