RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Cas pratiques pour identifier les acheteurs et vendeurs
  - Cas pratique : Identifier les acheteurs et vendeurs dans PostgreSQL/PostGIS
  - Cas Pratique : Repérer les catégories d'acteurs
  - Cas Pratique : Fiabiliser l'analyse des modes d'action des acteurs sur les marchés

Cas pratiques pour identifier les acheteurs et vendeurs

Cas pratique : Identifier les acheteurs et vendeurs dans PostgreSQL/PostGIS

Rechercher à partir d'un nom

Pour rechercher des achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait parfaitement le nom présent dans DV3F :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND 'SCI PICSOU' = ANY(l_noma); -- mettre en majuscule

-- ou

SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND 'SCI PICSOU' = ANY(l_noma) AND fiabmaxa IS TRUE; -- pour s'assurer d'une fiabilité max
```

Pour rechercher des achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait approximativement le nom :

```
SELECT DISTINCT t1.*
FROM dvf.mutation t1
JOIN
(
    SELECT idachvend
    FROM dvf.acheteur_vendeur
    WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%' -- mettre en majuscule
) t2
ON t2.idachvend = ANY(t1.l_ida)
WHERE coddep = '59';
```

Pour rechercher, de manière plus exhaustive, les achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait approximativement le nom :

```
SELECT DISTINCT t1.*
FROM
    dvf.mutation t1
```

```
JOIN (
        SELECT idachvend
        FROM dvf.acheteur_vendeur
        WHERE identite IN (
                    SELECT identite
                    FROM dvf.acheteur_vendeur
                    WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%')
        UNION

        SELECT idachvend
        FROM dvf.acheteur_vendeur
        WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%'
                AND identite IS NULL
    ) t2
ON t2.idachvend = ANY(t1.l_ida)
WHERE coddep = '59';
```

A noter que ce type de requêtes permet potentiellement de reconstituer les propriétés achetées par une personne morale. Il convient de les utiliser dans le respect de la legislation.

Rechercher à partir d'un code SIREN

Pour rechercher les ventes de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) lorsque l'on connait son numero SIREN (591234567890):

```
SELECT DISTINCT t1.*
FROM
    dvf.mutation t1
JOIN (
        SELECT idachvend
        FROM dvf.acheteur_vendeur
        WHERE identite IN (
                    SELECT identite
                    FROM dvf.acheteur_vendeur
                    WHERE ffsiren = '591234567890')
        UNION

        SELECT idachvend
        FROM dvf.acheteur_vendeur
        WHERE ffsiren = '591234567890'
                AND identite IS NULL
    ) t2
ON t2.idachvend = ANY(t1.l_idv)
WHERE coddep = '59';
```

Cas Pratique : Repérer les catégories d'acteurs

Sélectionner les mutations pour une catégorie d'acteur

Pour lister les mutations, sur la période 2010-2015, dans lesquelles une commune est intervenue dans le département du Nord (59) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND ((codtypprov LIKE '%P5%' AND fiabmaxv IS TRUE)
        OR (codtypproa LIKE '%P5%' AND fiabmaxa IS TRUE)); --  si DROM ou Paris, prendre aussi P6
```

Dénombrer les mutations par catégorie d'acheteur

Pour dénombrer les mutations pour chaque catégorie d'acheteur entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT codtypproa, count(*) AS nb_achat
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND fiabmaxa IS TRUE
GROUP BY codtypproa
ORDER BY nb_achat DESC;
```

Pour dénombrer les logements vendus par un organisme de logement social à un particulier entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND codtypprov LIKE '%F1%' AND fiabmaxv IS TRUE
    AND codtypproa LIKE '%X0%' AND fiabmaxa IS TRUE;
```

Cas Pratique : Fiabiliser l'analyse des modes d'action des acteurs sur les marchés

Améliorer le repérage de certains modes d'action à l'aide des roles

Pour lister très largement les ventes qui concernent la promotion immobilière entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND ((codtypprov LIKE '%F6%' AND fiabmaxv IS TRUE)
           OR rolev = 'Op') ;
```

Pour fiabiliser le nombre de logements achetés par un organisme de logement social entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND ((codtypproa LIKE '%F1%' AND fiabmaxa IS TRUE)
        OR rolea = 'Os');
```

Pour lister les ventes suite à aménagement de parcelle par une structure supposée professionnelle entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
    AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
    AND ((codtypprov LIKE '%F5%' AND fiabmaxv IS TRUE)
        OR (rolev = 'Oa' AND codtypprov NOT LIKE '%G%' AND codtypprov NOT LIKE '%X0%' AND fiabmaxv IS TRUE));
```