

Liberté Égalité Fraternité



Documentation des Données foncières Extrait de la documentation en ligne **DOCUMENTATION**







Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web: www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr









Fiche

Table des matières

- 1 Cas pratiques pour identifier les acheteurs et vendeurs
 - 1.1 Cas pratique : Identifier les acheteurs et vendeurs dans PostgreSQL/PostGIS
 - 1.1.1 Rechercher à partir d'un nom
 - 1.1.2 Rechercher à partir d'un code SIREN
 - 1.2 Cas Pratique : Repérer les catégories d'acteurs
 - 1.2.1 Sélectionner les mutations pour une catégorie d'acteur
 - 1.2.2 Dénombrer les mutations par catégorie d'acheteur
 - 1.3 Cas Pratique : Fiabiliser l'analyse des modes d'action des acteurs sur les marchés
 - 1.3.1 Améliorer le repérage de certains modes d'action à l'aide des roles





1 Cas pratiques pour identifier les acheteurs et vendeurs

1.1 Cas pratique : Identifier les acheteurs et vendeurs dans PostgreSQL/PostGIS

1.1.1 Rechercher à partir d'un nom

Pour rechercher des achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait parfaitement le nom présent dans DV3F :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND 'SCI PICSOU' = ANY(I_noma); -- mettre en majuscule
-- ou

SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59' AND 'SCI PICSOU' = ANY(I_noma) AND fiabmaxa IS TRUE; -- pour s'assurer d'une fiabilité maximale
```

Pour rechercher des achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait approximativement le nom :

```
SELECT DISTINCT t1.*

FROM dvf.mutation t1

JOIN
(

SELECT idachvend

FROM dvf.acheteur_vendeur

WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%' -- mettre en majuscule
) t2

ON t2.idachvend = ANY(t1.l_ida)

WHERE coddep = '59';
```

Pour rechercher, de manière plus exhaustive, les achats de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) quand l'on connait approximativement le nom :

```
FROM
dvf.mutation t1

JOIN (
SELECT idachvend
FROM dvf.acheteur vendeur
```





```
WHERE identite IN (

SELECT identite

FROM dvf.acheteur_vendeur

WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%')

UNION

SELECT idachvend
FROM dvf.acheteur_vendeur

WHERE ffnomprop LIKE '%SCI%PICSOU%'

AND identite IS NULL

) t2

ON t2.idachvend = ANY(t1.l_ida)

WHERE coddep = '59';
```

A noter que ce type de requêtes permet potentiellement de reconstituer les propriétés achetées par une personne morale. Il convient de les utiliser dans le respect de la legislation.

1.1.2 Rechercher à partir d'un code SIREN

Pour rechercher les ventes de la SCI Picsou sur le département du Nord (59) lorsque l'on connait son numero SIREN (591234567890):

```
SELECT DISTINCT t1.*
FROM
  dvf.mutation t1
IOIN (
   SELECT idachvend
FROM dvf.acheteur_vendeur
WHERE identite IN (
          SELECT identite
        FROM dvf.acheteur vendeur
         WHERE ffsiren = '591234567890')
UNION
 SELECT idachvend
 FROM dvf.acheteur_vendeur
   WHERE ffsiren = '591234567890'
        AND identite IS NULL
 ) t2
ON t2.idachvend = ANY(t1.l idv)
WHERE coddep = '59';
```

1.2 Cas Pratique : Repérer les catégories d'acteurs

1.2.1 Sélectionner les mutations pour une catégorie d'acteur





Pour lister les mutations, sur la période 2010-2015, dans lesquelles une commune est intervenue dans le département du Nord (59) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
AND ((codtypprov LIKE '%P5%' AND fiabmaxv IS TRUE)
OR (codtypproa LIKE '%P5%' AND fiabmaxa IS TRUE)); -- si DROM ou Paris, prendre aussi P6
```

1.2.2 Dénombrer les mutations par catégorie d'acheteur

Pour dénombrer les mutations pour chaque catégorie d'acheteur entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT codtypproa, count(*) AS nb_achat
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
AND fiabmaxa IS TRUE
GROUP BY codtypproa
ORDER BY nb_achat DESC;
```

Pour dénombrer les logements vendus par un organisme de logement social à un particulier entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
AND codtypprov LIKE '%F1%' AND fiabmaxv IS TRUE
AND codtypproa LIKE '%X0%' AND fiabmaxa IS TRUE;
```

1.3 Cas Pratique : Fiabiliser l'analyse des modes d'action des acteurs sur les marchés

1.3.1 Améliorer le repérage de certains modes d'action à l'aide des roles

Pour lister très largement les ventes qui concernent la promotion immobilière entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
AND ((codtypprov LIKE '%F6%' AND fiabmaxy IS TRUE)
```





```
OR rolev = 'Op');
```

Pour fiabiliser le nombre de logements achetés par un organisme de logement social entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT sum(nblocmai + nblocapt) as nombre_de_logements
FROM dvf.mutation
WHERE coddep = '59'
AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015
AND ((codtypproa LIKE '%F1%' AND fiabmaxa IS TRUE)
OR rolea = 'Os');
```

Pour lister les ventes suite à aménagement de parcelle par une structure supposée professionnelle entre 2010 et 2015 sur le département du Nord (59) :

```
SELECT *

FROM dvf.mutation

WHERE coddep = '59'

AND anneemut >= 2010 AND anneemut <= 2015

AND ((codtypprov LIKE '%F5%' AND fiabmaxv IS TRUE)

OR (rolev = 'Oa' AND codtypprov NOT LIKE '%G%' AND codtypprov NOT LIKE '%X0%' AND fiabmaxv IS TRUE));
```