RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

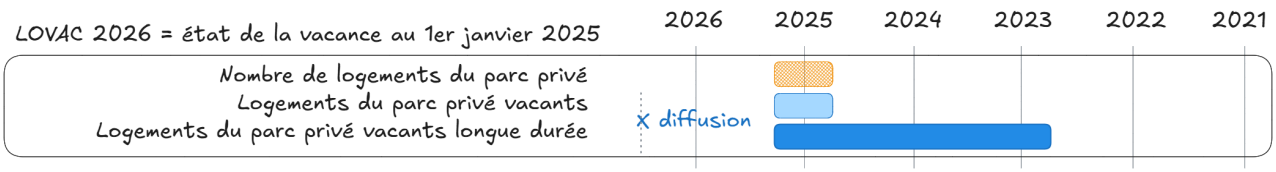
- Notes des versions de Lovac
  - Version 2026
  - Version 2025
  - Version 2024
  - Version 2023
  - Version 2022
  - Version 2021
  - Version 2020

Notes des versions de Lovac

Version 2026

Informations générales

- **Date de diffusion** : mai 2026
- À noter qu'entre la fin progressive de la taxe d'habitation et l'apparition du dispositif GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier) destiné à recenser des informations sur l'occupation des locaux directement auprès des propriétaires, il est possible que les informations relatives à l'occupation des locaux diffèrent ou soient rectifiées au fil des millésimes.
  Pour plus de précisions, voir la fiche De la taxe d'habitation à GMBI - Comprendre les impacts pour Lovac
- **Temporalité de la donnée** :



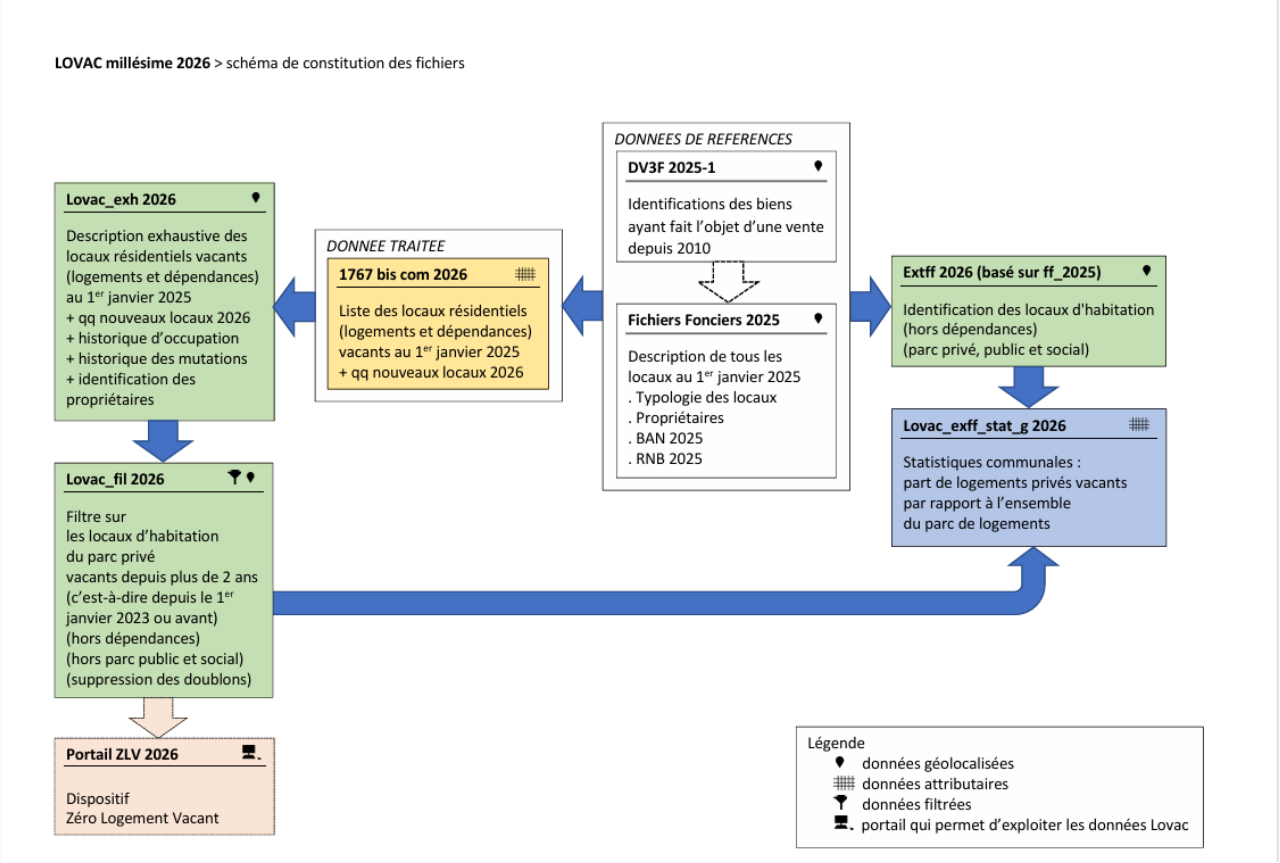
- **Formats de livraison** :
  - format PostgreSQL/PostGIS
  - format tableur (csv)
  - **format geopackage (gpkg)**
- Les fichiers seront livrés en .zip ou en .7z (selon la taille du fichier).

Evolution par rapport à la version précédente

Ajout des variables suivantes dans les tables lovac_exh et lovac_fil :

- **ff_rnb_emp** = emprise du bâtiment rnb
- **cer_nom_usage_1** = Concatenation de dqualp1 de dnomus1 et de dprnus1
- **cer_nom_usage_2** = Concatenation de dqualp2 de dnomus2 et de dprnus2
- **cer_nom_usage_3** = Concatenation de dqualp3 de dnomus3 et de dprnus3

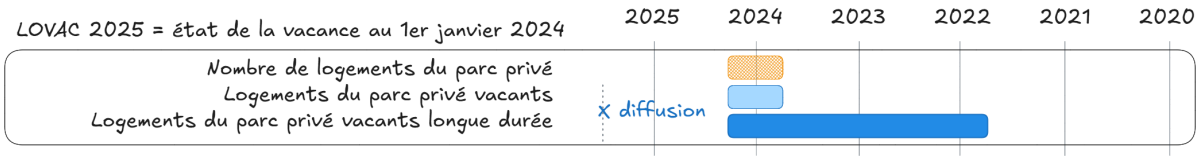
- **cer_nom_usage_4** = Concatenation de dqualp4 de dnomus4 et de dprnus4
- **cer_nom_usage_5** = Concatenation de dqualp5 de dnomus5 et de dprnus5
- **cer_nom_usage_6** = Concatenation de dqualp6 de dnomus6 et de dprnus6



Version 2025

Informations générales

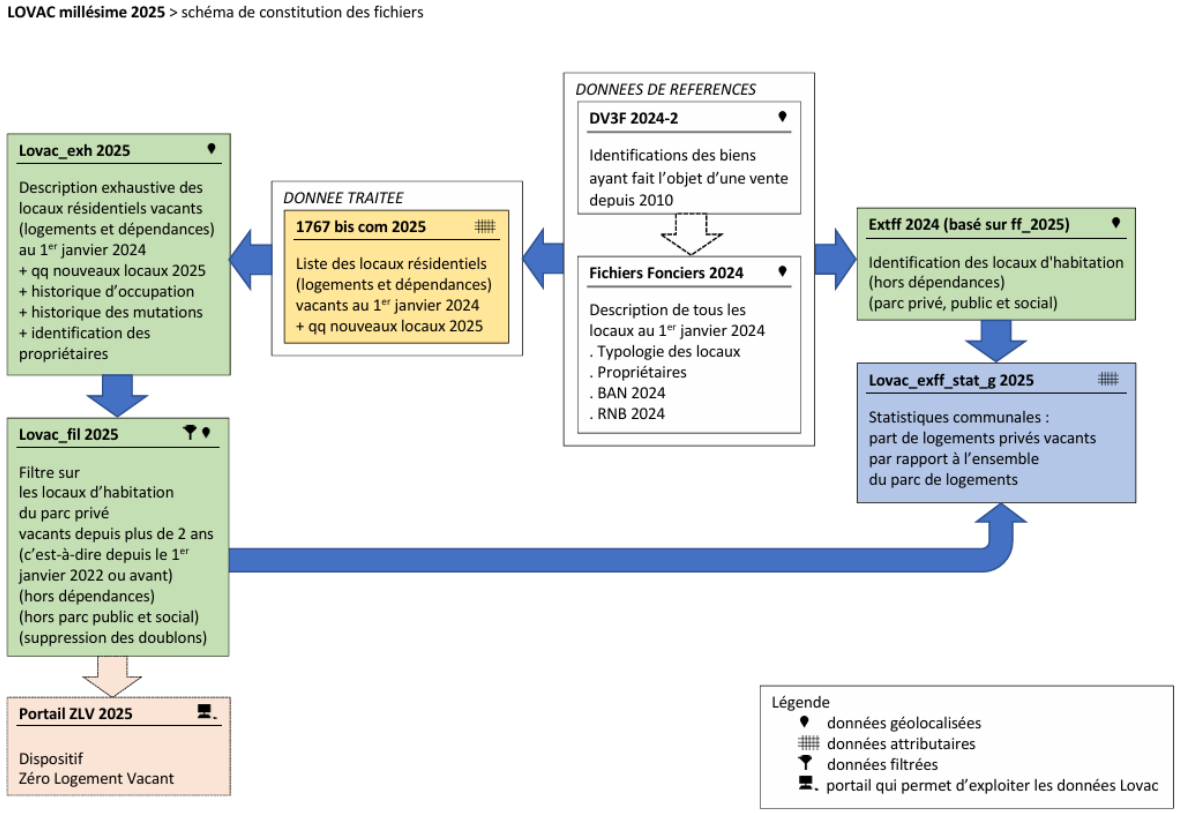
- **Date de diffusion** : mai 2025
- À noter qu'entre la fin progressive de la taxe d'habitation et l'apparition du dispositif GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier) destiné à recenser des informations sur l'occupation des locaux directement auprès des propriétaires, il est possible que les informations relatives à l'occupation des locaux diffèrent ou soient rectifiées au fil des millésimes.
  Pour plus de précisions, voir la fiche De la taxe d'habitation à GMBI - Comprendre les impacts pour Lovac
- **Temporalité de la donnée** :



- **Formats de livraison** :
  - format PostgreSQL/PostGIS
  - format tableur (csv)
  - **format geopackage (gpkg)**
- Les fichiers seront livrés en .zip ou en .7z (selon la taille du fichier).

Intégration des données RNB (Référentiel National des Bâtiments)

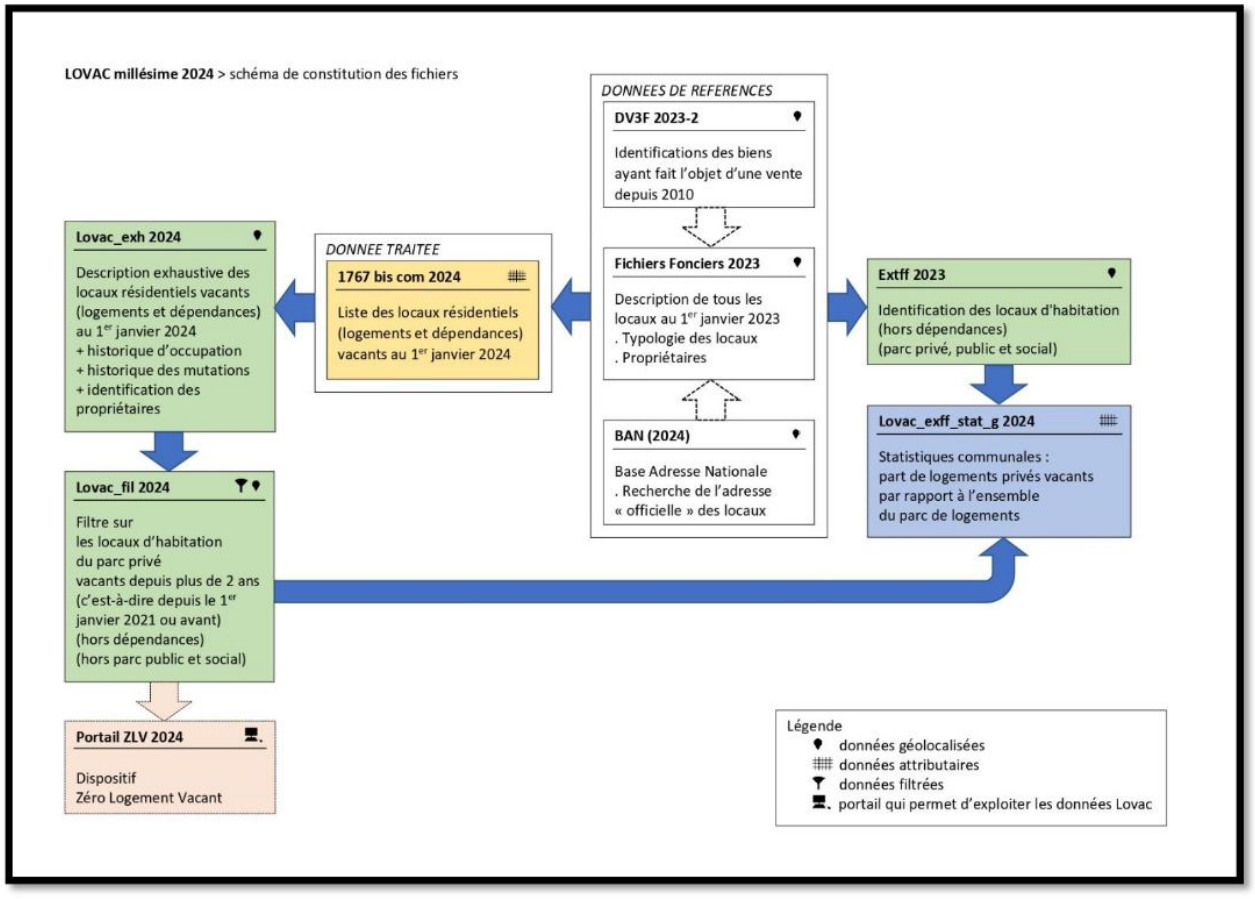
Trois champs issus du RNB ont été ajoutés :
- **rnb_id** = identifiant du bâtiment du RNB
- **rnb_id_score** = score de l'appariement avec le RNB
- **geomrnb** = localisant du bâtiment RNB



Version 2024

Informations générales

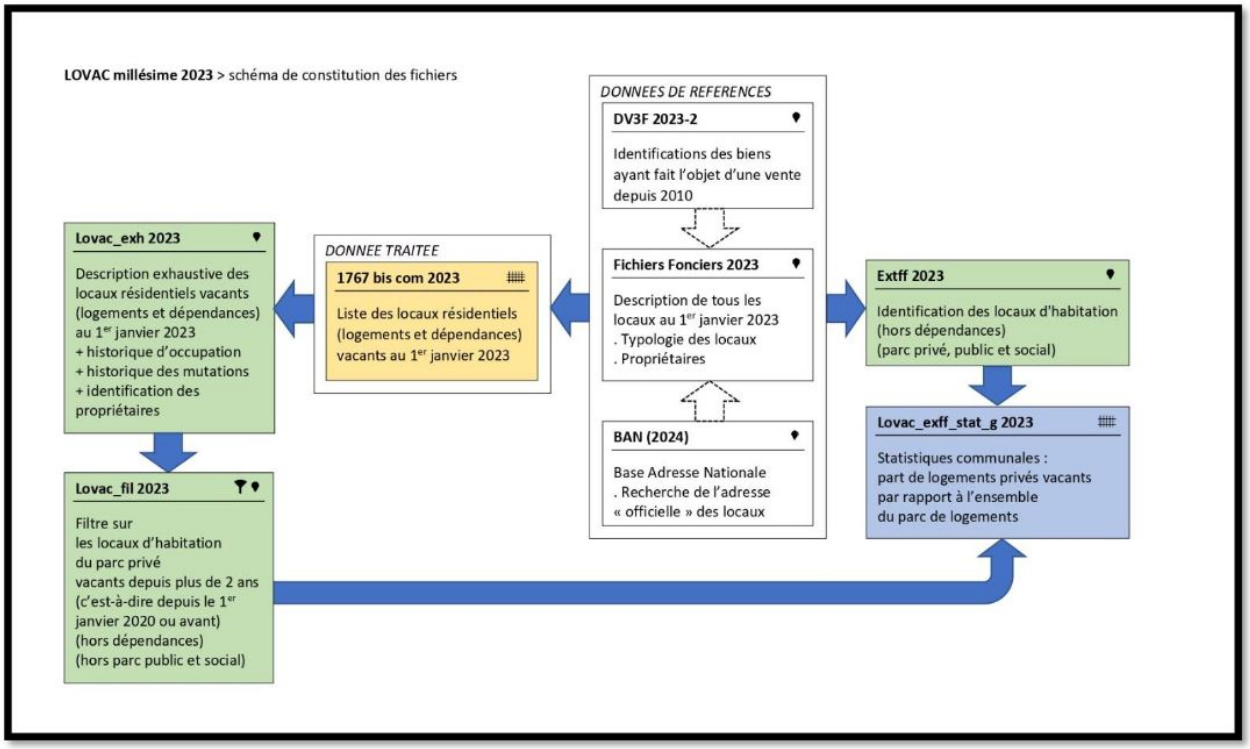
- **Date de diffusion** : juillet 2024
- À noter qu'entre la fin progressive de la taxe d'habitation et l'apparition du dispositif GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier) destiné à recenser des informations sur l'occupation des locaux directement auprès des propriétaires, il est possible que les informations relatives à l'occupation des locaux diffèrent ou soient rectifiées au fil des millésimes.
- **Format de livraison** : format PostgreSQL/PostGIS - format shape (shp) - format tableur (csv)



Version 2023

Informations générales

- **Date de diffusion** : octobre 2024
- **Format de livraison** : format PostgreSQL/PostGIS - format shape (shp) - format tableur (csv)



Version 2022

Informations générales

- **Date de diffusion** : mars 2023
- **Données mobilisées** : Fichier **1767BISCOM** (2022) - **Fichiers fonciers** (2021 et 2022) - **DV3F** (version 8) - **Base Adresse Nationale**
- **Format de livraison** : format PostgreSQL/PostGIS - format shape (shp) - format tableur (csv)

Version 2021

Informations générales

- **Date de diffusion** : mai 2022
- **Données mobilisées** : Fichier **1767BISCOM** (2021) - **Fichiers fonciers** (2020 et 2021) - **DV3F** (version 7) - **Base Adresse Nationale**
- **Format de livraison** : format PostgreSQL/PostGIS - format shape (shp) - format tableur (csv)

Evolution par rapport à la version précédente

- Ajout d'informations issues de **DV3F** (version 7) dans les tables **lovac_exh** et **lovac_fil**. Ces informations correspondent à celles de la dernière mutation onéreuse associée au logement vacant, lorsqu'elle existe. Les variables concernées sont : dvf_nblocmut, dvf_nblog, dvf_valeurfonc, dvf_datemut, dvf_idmutation, dvf_libnatmut, dvf_vefa, dvf_codtypbien, dvf_libtypbien, dvf_filtre, dvf_codtypprov, dvf_codtypproa
- Ajout d'informations issues de la **Base Adresse Nationale** dans les tables **lovac_exh** et **lovac_fil**, par rapprochement avec l'adresse du logement vacant : ban_result_score, ban_result_label, ban_postcode, ban_result_id, ban_latitude, ban_longitude, distance_ban_ff
- Suppression de la variable vl_2020 dans les tables **lovac_exh** et **lovac_fil**
- Redéfinition des statistiques communales pour la table **extff_stat_g**

Version 2020

Informations générales

- **Date de diffusion** : avril 2022
- **Données mobilisées** : Fichier **1767BISCOM** (2020) - **Fichiers fonciers** (2019 et 2020)
- **Format de livraison** : format PostgreSQL/PostGIS - format shape (shp) - format tableur (csv)