

## Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

**DOCUMENTATION**

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Précision sur les variables

##### 1.1 Description des variables

##### 1.2 Définition liées à la propriété

##### 1.3 Définition liées à la TUP

##### 1.4 Liaison entre les TUP et les droits de propriétés

###### 1.4.1 Nombre de droits de propriétés

###### 1.4.2 Notion de gestionnaire et de propriétaire

##### 1.5 Dénomination des personnes morales.

##### 1.6 L'étiquette RFP

##### 1.7 Les catégories de propriétaire

###### 1.7.1 La variable catpro3

###### 1.7.2 Variables issues du RFP 2019



# 1 Précision sur les variables

## 1.1 Description des variables

Toutes les variables présentes dans les 2 tables du RFP sont décrites dans le [dictionnaire en ligne](#)

## 1.2 Définition liées à la propriété

Dans le RFP, Les notions inhérentes à la propriété sont identiques à celles des Fichiers fonciers.

Toutes les définitions relatives au compte-propiétaire, aux droits de propriété, aux notions de gestionnaires et propriétaires restent valables. Elles sont détaillées au sein de la fiche [Définitions liées au propriétaire](#).

La construction des catégories de propriétaires, issues des Fichiers fonciers et sur lesquelles s'appuie le RFP, est détaillée au sein de la fiche [\[catpro3\] - Les types de propriétaires](#).

## 1.3 Définition liées à la TUP

De même, la notion de TUP présente dans le RFP découle directement des Fichiers fonciers, cf [Le foncier non bâti \(parcelle / SUF / Unité Foncière / TUP\)](#).

Les identifiants des TUP sont en cohérence entre les millésimes FF et RFP d'une même année n.

## 1.4 Liaison entre les TUP et les droits de propriétés

La table g\_tup du RFP met à disposition les fonciers publics. Pour chaque tup de cette table, le ou les comptes-propiétaires associés sont disponibles à partir des identifiants contenus dans les champs [idprocpte](#) ou [idprocpte\\_l](#). A partir de ces identifiants, il est possible d'obtenir tous les droits de propriétés associés contenus dans la table t\_droitprop.

Afin d'obtenir directement des informations sur les droits de propriétés associés dans la table g\_tup, plusieurs variables ont été ajoutées.

### 1.4.1 Nombre de droits de propriétés

La variable nb\_droit\_total fournit le nombre total de droits qu'ils soient considérés publics au sens du RFP ou non.

Parmi ce décompte total, la variable nb\_droit\_pub renseigne sur le nombre de droits de propriété correspondant à une personne morale publique. Ainsi, **\*\* nb\_droit\_total = nb\_droit\_pub + nombre de droits de propriété correspondant à une personne morale non publique.\*\***

Lorsqu'il existe différents droits de propriété (au sens : droits de propriété correspondants à une ou plusieurs personnes morales publiques et droits de propriété correspondants à une ou plusieurs personnes morales non publiques), alors la variable public\_privé est renseignée avec la modalité :

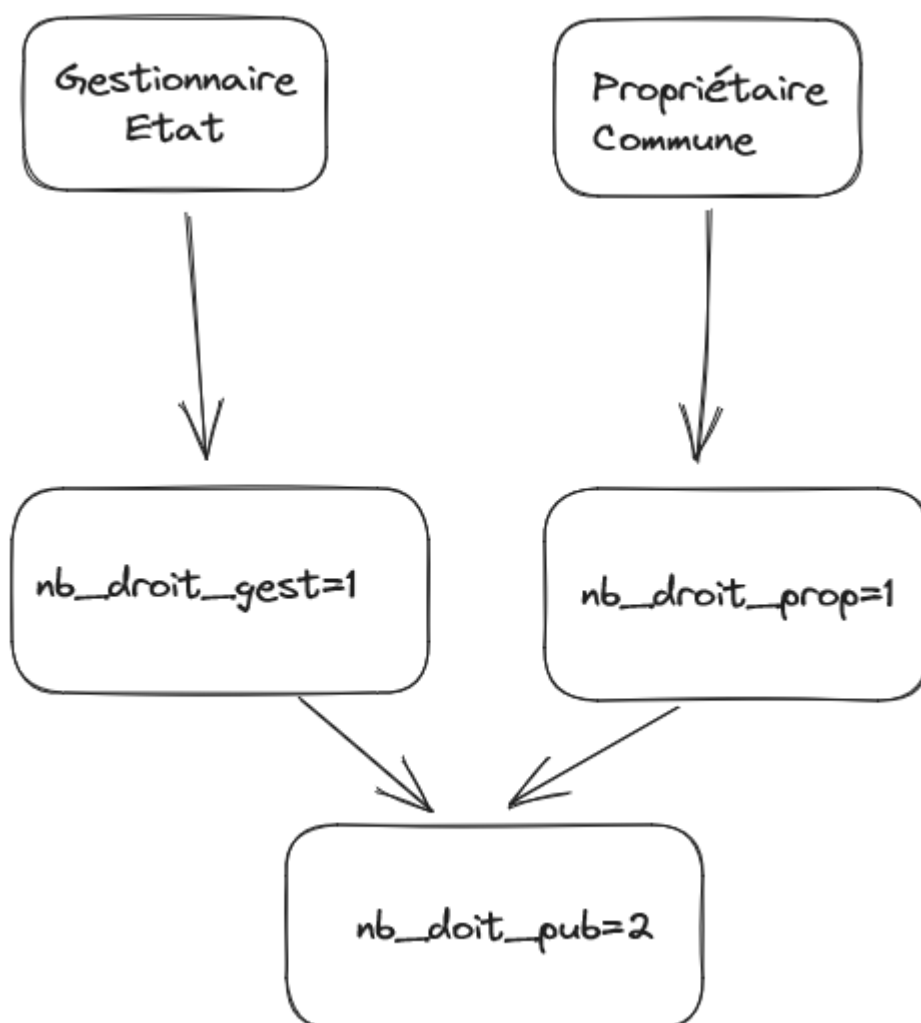
- 'O' pour oui
- 'N' dans le cas contraire : tous les droits de propriété de la TUP observée correspondent à des personnes morales publiques au sens du RFP.

### 1.4.2 Notion de gestionnaire et de propriétaire

Dans le RFP, les variables relatives aux types de droits gestionnaire/propriétaire (cf Définitions liées au propriétaire) ne concernent que les personnes morales publiques. Ainsi, **\*\* nb\_droit\_pub = nb\_droit\_gest + nb\_droit\_prop \*\***.

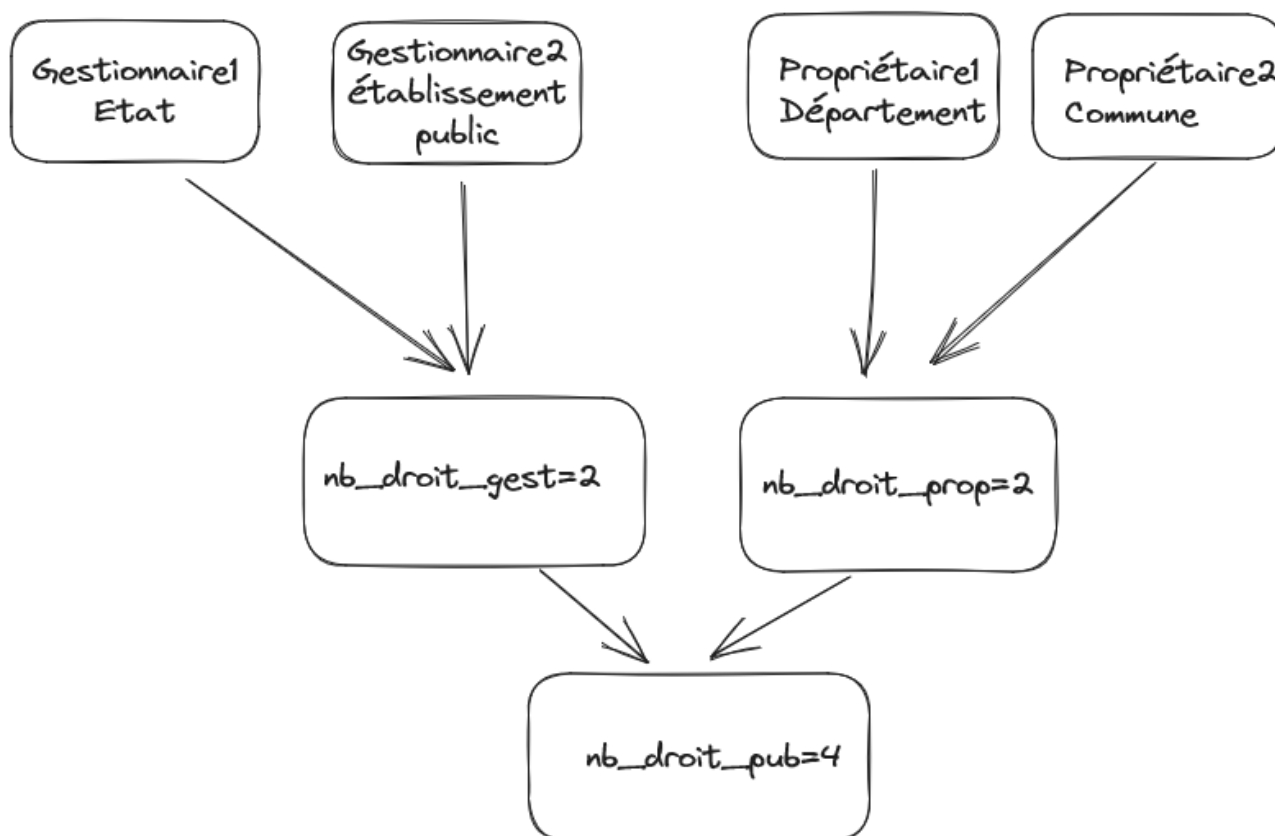
La liste des catégories de propriétaires associée à une TUP, représentée par la variable catpropub. Les premiers éléments de cette liste correspondent, dans l'ordre, aux gestionnaires (si et seulement si nb\_droit\_gest > 0) et ensuite aux propriétaires.

#### 1.4.2.1 Exemple 1



Sur l'illustration, la personne morale publique gestionnaire est 'ETAT' et la personne morale publique propriétaire est 'COMMUNE'. La variable nb\_droit\_pub vaut 2 et les variables nb\_droit\_gest et nb\_droit\_prop valent chacune 1. Le catpropub vaut {'ETAT','COMMUNE'} soit d'abord le gestionnaire (ETAT) ensuite le propriétaire (COMMUNE). Ainsi catpropub1='ETAT' et catpropub2='COMMUNE'.

#### 1.4.2.2 Exemple 2



Dans ce deuxième exemple fictif, il y a deux gestionnaires sur la tup ('ETAT', 'ETABLISSEMENT PUBLIC') et deux propriétaires ('DEPARTEMENT', 'COMMUNE'). La variable nb\_droit\_pub vaut 4 et les variables nb\_droit\_gest et nb\_droit\_prop valent chacune 2. Le catpropub vaut {'ETAT','ETABLISSEMENT PUBLIC','DEPARTEMENT','COMMUNE'}, soit d'abord les gestionnaires et les propriétaires. Les catpropub1 à 4 seront renseignés dans le même ordre.

Dans les Fichiers fonciers et, par conséquent le RFP, le décompte des droits de propriété ne va pas au-delà du 6ème droit. **Il n'existe donc pas de variable catpropubN supérieure à catpropub6.**

## 1.5 Dénomination des personnes morales.

Dans la table g\_tup, la variable ddenom\_pub fournit la liste des dénominations de personnes morales publiques présentes sur la TUP. Cela apporte une précision par rapport aux champs catpropub, catpropub1 à catpropub6.

## 1.6 L'étiquette RFP

Dans le RFP, une variable etiquette est proposée pour faciliter l'analyse thématique.



Cette déclinaison correspond au style qui est appliqué par défaut sur les couches du projet QGIS fourni.

Elle recouvre les modalités suivantes :

- 'ETAT'
- 'REGION'
- 'DEPARTEMENT'
- 'COMMUNE'
- 'GROUPEMENT DE COMMUNES'
- 'INTERCOMMUNALITE'
- 'ETABLISSEMENT PUBLIC'
- 'COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE'
- 'PMMSP-GROUPE 1'
- 'PMMSP-GROUPE 2'
- 'PMMSP-GROUPE 3'

ou

- 'MULTI-PROPRIETE' lorsque des personnes morales de plusieurs groupes ont des droits de propriétés sur la TUP.

## 1.7 Les catégories de propriétaire

### 1.7.1 La variable catpro3

La variable catpro3 correspond à la classification de personne morale de niveau 3 (catpro3) que l'on trouve dans les Fichiers fonciers.

Les catégories proposées se limitent aux personnes morales publiques au sein du RFP. C'est sur la base de cette catégorie que sont sélectionnées les fonciers publics qui constituent le RFP ainsi que les droits de propriété associés.

A partir du millésime 2022 du RFP, un travail de mise en cohérence a été réalisé avec l'objectif d'avoir pour chaque millésime N des Fichiers fonciers, le même classement dans le millésime N du RFP.

La correspondance entre la variable catpropub et les catpro3 est la suivante :

| catpro3 | libelle  | catpropub              |
|---------|--|------------------------|
| P1a     | ETAT ETRANGER  | ETAT                   |
| P1b     | ETAT FRANCAIS  |                        |
| P2a     | REGION   | REGION                 |
| P3a     | DEPARTEMENT  | DEPARTEMENT            |
| P6b     | COLLECTIVITE DE PARIS  | COMMUNE                |
| P5a     | COMMUNE  |                        |
| P4a     | INTERCOMMUNALITE   | INTERCOMMUNALITE       |
| P4b     | SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE                       | GROUPEMENT DE COMMUNES |
| P4d     | SYNDICAT INTERCOMMUNAL AUTRE                                     | GROUPEMENT DE COMMUNES |
| P4c     | SYNDICAT MIXTE   | GROUPEMENT DE COMMUNES |
| E2h     | ADEME – AGENCE DE L ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L ENERGIE | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| A3c     | AFB – AGENCE FRANCAISE DE LA BIODIVERSITE                        | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| A3h     | AGENCE DE L EAU  | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| A5a     | ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT                             | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| F7c     | BANQUE PUBLIQUE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| E2e     | BRGM – BUREAU DE RECHERCHES GEOLOGIQUES ET MINIERES              | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |
| F7g     | CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS                               | ETABLISSEMENT_PUBLIC   |

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| Z4a | CCI – CHAMBRE DE COMMERCE ET D INDUSTRIE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2b | CEA – COMMISSARIAT A L ENERGIE ATOMIQUE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| S2b | CENTRE COMMUNAL D ACTION SOCIALE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2j | CEREMA - CENTRE D'ETUDES ET D'EXPERTISE SUR LES<br>RISQUES L'ENVIRONNEMENT LA MOBILITE ET<br>L'AMENAGEMENT | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| A1g | CHAMBRE D'AGRICULTURE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| Z4b | CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| Z3a | CHARBONNAGES DE FRANCE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2d | CNES – CENTRE NATIONAL D'ETUDES SPATIALES  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2f | CNRS – CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE<br>SCIENTIFIQUE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| A3f | CONSERVATOIRE DU LITTORAL  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| S2d | CROUS  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2m | CSTB – CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU<br>BATIMENT   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| F5b | EPA – ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| F2a | EPF – ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ETAT  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| F2b | EPFL – ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| L3a | ETABLISSEMENT PUBLIC CULTUREL  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| S1c | ETABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTERE DE LA SANTE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| S2a | ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| R4b | GRAND PORT MARITIME - PORT AUTONOME  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |

|     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| E2k | IFREMER - INSTITUT FRANÇAIS DE RECHERCHE POUR<br>L'EXPLOITATION DE LA MER  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2a | IGN – INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2c | INRA – INSTITUT NATIONAL DE LA RECHERCHE<br>AGRONOMIQUE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2l | INRIA – INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE EN<br>INFORMATIQUE ET AUTOMATIQUE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2n | INSEE – INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES<br>ETUDES ECONOMIQUES   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| F7a | INVESTISSEUR PUBLIC  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2o | IRSTEA - INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE EN<br>SCIENCES ET TECHNOLOGIES POUR L ENVIRONNEMENT<br>ET L' AGRICULTURE | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2g | METEO FRANCE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2q | MUSEUM NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| A3d | ONCFS – OFFICE NATIONAL DE LA CHASSE ET DE LA<br>FAUNE SAUVAGE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| E2i | ONERA – OFFICE NATIONAL D'ETUDES ET DE<br>RECHERCHES AEROSPATIALES   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| A2c | ONF – OFFICE NATIONAL DES FORETS   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| M2a | PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| S2g | POLE EMPLOI  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| R2b | RATP – REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS   | ETABLISSEMENT_PUBLIC |
| F4c | SEM OU SPLA INDETERMINE  | ETABLISSEMENT_PUBLIC |

|     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
| R2a | SNCF – SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANCAIS           | ETABLISSEMENT_PUBLIC                 |
| F4b | SPLA – SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'AMENAGEMENT                   | ETABLISSEMENT_PUBLIC                 |
| R4c | VNF – VOIES NAVIGABLES DE FRANCE                               | ETABLISSEMENT_PUBLIC                 |
| P6a | COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE                           | COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE |
| F4a | SEM – SOCIETE D ECONOMIE MIXTE                                 | PM MSP – GROUPE_1                    |
| A3e | SYNDICAT DE GESTION HYDRAULIQUE                                | PM MSP – GROUPE_1                    |
| A3g | ASSOCIATION DE CHASSE ET PECHE                                 | PM MSP – GROUPE_1                    |
| A3a | CONSERVATOIRE DES ESPACES NATURELS                             | PM MSP – GROUPE_1                    |
| A3b | PNR – PARC NATUREL REGIONAL                                    | PM MSP – GROUPE_1                    |
| A4a | SAFER – SOCIETE D AMENAGEMENT FONCIER ET D ETABLISSEMENT RURAL | PM MSP – GROUPE_1                    |
| S2c | ALLOCATIONS FAMILIALES   | PM MSP – GROUPE_2                    |
| S1d | ASSURANCE MALADIE  | PM MSP – GROUPE_2                    |
| F1a | ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL                                   | PM MSP – GROUPE_3                    |

### 1.7.2 Variables issues du RFP 2019

Les variables p\_nom1, p\_nom2, g\_nom1, g\_nom2 sont issues de l'ancien millésime 2019 du RFP.

Elles réfèrent des noms qui ont été harmonisés et choisis pour correspondre au mieux aux usages du foncier avec la contrainte de se baser sur les libellés historiques renseignés dans la base cadastrale qui ne correspondent pas toujours aux dénominations actuelles.

Ces informations ne seront pas actualisées et mises à jour dans les futurs millésimes du RFP.

A partir du millésime RFP 2022, ces variables ont été réintégrées lorsque:

- le numéro de compte-propriétaire est resté inchangé entre 2019 et le millésime considéré,
- la classification catpro3 restent en cohérence avec l'ancienne classification.

En cas de disparition, d'apparition (nouveau compte) ou de modification, le rapprochement n'est pas effectué.