

Liberté Égalité Fraternité



Documentation des Données foncières Extrait de la documentation en ligne **DOCUMENTATION**







Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web: www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr









Fiche

Table des matières

- 1 [dmatgm, dmatto] Matériaux des murs et des toits
 - 1.1 Définition
 - 1.1.1 Modalités
 - 1.2 Variables associées
 - 1.2.1 Variables sources
 - 1.3 Taux de renseignement
 - 1.4 Exemples d'utilisation
 - 1.4.1 Utilisation de dmatgm seul
 - 1.4.2 Utilisation avec d'autres variables
 - 1.4.3 Utilisation pour le repérage des logements énergivores
 - 1.5 Données de cadrage





1 [dmatgm, dmatto] - Matériaux des murs et des toits

△ Cette fiche s'appuie sur des définitions présentées dans la première partie du guide. La lecture de cette première partie constitue un préalable indispensable.

i Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur les connaissances actuelles issues de l'expertise du Cerema et de la communauté d'utilisateurs des données. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

1.1 Définition

<u>dmatgm</u> est une variable explicitant les matériaux des gros murs de la pev principale. dmatgm peut aussi expliciter les matériaux des pev dépendance. Il existe son équivalent dmatto, pour les matériaux de toiture.

1.1.1 Modalités

dmatgm	Valeur
0	INDETERMINE
1	PIERRE
2	MEULIERE
3	BETON
4	BRIQUES
5	AGGLOMERE
6	BOIS
9	AUTRES





0	INDETERMINE				
1	PIERRE				
2	MEULIERE				
3	BETON				
4	BRIQUES				
5	AGGLOMERE				
6	BOIS				
9	AUTRES				
10	PIERRE				
11	PIERRE				
12	MEULIERE - PIERRE				
13	BETON - PIERRE				
14	BRIQUES - PIERRE				
15	AGGLOMERE - PIERRE				
16	BOIS - PIERRE				
19	PIERRE - AUTRES				
20	MEULIERE				
21	MEULIERE - PIERRE				
22	MEULIERE				
23	BETON - MEULIERE				





24	BRIQUES - MEULIERE				
25	AGGLOMERE - MEULIERE				
26	BOIS - MEULIERE				
29	MEULIERE - AUTRES				
30	BETON				
31	BETON - PIERRE				
32	BETON - MEULIERE				
33	BETON				
34	BETON - BRIQUES				
35	AGGLOMERE - BETON				
36	BETON - BOIS				
39	BETON - AUTRES				
40	BRIQUES				
41	BRIQUES - PIERRE				
42	BRIQUES - MEULIERE				
43	BETON - BRIQUES				
44	BRIQUES				
45	AGGLOMERE - BRIQUES				
46	BOIS - BRIQUES				
49	BRIQUES - AUTRES				
50	AGGLOMERE				





51	AGGLOMERE - PIERRE						
52	AGGLOMERE - MEULIERE						
53	AGGLOMERE - BETON						
54	AGGLOMERE - BRIQUES						
55	AGGLOMERE						
56	AGGLOMERE - BOIS						
59	AGGLOMERE - AUTRES						
60	BOIS						
61	BOIS - PIERRE						
62	BOIS - MEULIERE						
63	BETON - BOIS						
64	BOIS - BRIQUES						
65	AGGLOMERE - BOIS						
66	BOIS						
69	BOIS - AUTRES						
90	AUTRES						
91	PIERRE - AUTRES						
92	MEULIERE - AUTRES						
93	BETON - AUTRES						





94	BRIQUES - AUTRES			
95		AGGLOMERE - AUTRES		
96		BOIS - AUTRES		
99		AUTRES		
dmatto	Vale	eur		
0	IND	ETERMINE		
1	TUII	LES		
2	ARE	DOISES		
3	ZIN	C ALUMINIUM		
4	BETON			
9	AUTRES			
0	INDETERMINE			
1	TUILES			
2	ARE	DOISES		
3	ZIN	C ALUMINIUM		
4	BET	ON		
9	AUT	TRES		
10	TUILES			
11	TUILES			
12	ARDOISES - TUILES			
13	TUI	LES - ZINC ALUMINIUM		





14	BETON - TUILES			
19	TUILES - AUTRES			
20	ARDOISES			
21	ARDOISES - TUILES			
22	ARDOISES			
23	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM			
24	ARDOISES - BETON			
29	ARDOISES - AUTRES			
30	ZINC ALUMINIUM			
31	TUILES - ZINC ALUMINIUM			
32	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM			
33	ZINC ALUMINIUM			
34	BETON - ZINC ALUMINIUM			
39	ZINC ALUMINIUM - AUTRES			
40	BETON			
41	BETON - TUILES			
42	ARDOISES - BETON			
43	BETON - ZINC ALUMINIUM			
44	BETON			
49	BETON - AUTRES			
90	AUTRES			





91	TUILES - AUTRES
92	ARDOISES - AUTRES
93	ZINC ALUMINIUM - AUTRES
94	BETON - AUTRES
99	AUTRES

1.2 Variables associées

1.2.1 Variables sources

Table	Variable	Description
pb60_pevdependances	<u>dmatgmtxt</u>	Matériaux des gros murs (décodé)
pb60 pevdependances	<u>dmatto</u>	Matériaux des toitures
pb60 pevdependances	dmattotxt	Matériaux des toitures (décodé)
pb40 pevprincipale	dmatgm	Matériaux des gros murs
pb40 pevprincipale	dmatgmtxt	Matériaux des gros murs (décodé)
pb40_pevprincipale	<u>dmatto</u>	Matériaux des toitures
pb40 pevprincipale	dmattotxt	Matériaux des toitures (décodé)

1.3 Taux de renseignement

dmatgm ne renseigne que les locaux d'habitation (présence uniquement dans la table des pev d'habitation et des pev dépendance). Le taux de renseignement est de 84,5% sur la France entière et en région.

Le taux de renseignement est très bon pour les maisons (96,7%).





Depuis 1990, la déclaration du type de matériaux des gros murs n'est plus obligatoire pour les immeubles collectifs. Ainsi, pour les appartements construits avant 1990 le taux de renseignement est bon (86,4% des pev), mais celui-ci chute par la suite.

1.4 Exemples d'utilisation

1.4.1 Utilisation de dmatgm seul

dmatgm permet de renseigner le type de matériaux utilisés pour le bâti. On peut donc mettre en évidence quels matériaux sont principalement utilisés sur une commune et s'ils sont conformes, par exemple, au plan local de l'urbanisme (PLU).

1.4.2 Utilisation avec d'autres variables

dmatgm, conjuguée à d'autres variables ou d'autres données, est très utile pour les études concernant le bâti : pour l'isolation d'un bâtiment ou d'un quartier urbain, pour les risques sismiques, etc.

1.4.3 Utilisation pour le repérage des logements énergivores

En prenant l'année de construction (jannath) et les matériaux, il est possible de pré-cibler les logements énergivores, ou de prioriser les locaux devant bénéficier d'une rénovation énergétique.

On obtient dans tous ces cas une approximation, qu'il est nécessaire de confronter à audit terrain.

1.5 Données de cadrage

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2022 pour les murs

Source: DGFiP - Fichiers fonciers 2022

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté ½ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné ½ pev pour 1 (pierre) et ½ pev pour 4 (brique).

region	AGGLOMERE	AUTRES	BETON	BOIS	BRIQUES	INDETERMINE	MEULIERE
--------	-----------	--------	-------	------	---------	-------------	----------





Auvergne- Rhône- Alpes	12.2%	6.8%	24.6%	2.2%	3.4%	15.9%	13.2%
Bourgogne- Franche- Comté	19.8%	3.4%	15.4%	2.2%	7.9%	9.4%	8.1%
Bretagne	28.9%	5.0%	13.2%	1.6%	7.7%	10.3%	8.5%
Centre-Val de Loire	18.1%	9.0%	18.5%	1.4%	12.9%	7.1%	9.3%
Corse	30.4%	0.9%	9.5%	0.8%	3.3%	21.1%	1.4%
Grand Est	15.5%	4.1%	17.2%	2.4%	19.7%	14.1%	9.0%
Guadeloupe	28.5%	6.9%	27.8%	10.2%	0.8%	21.7%	0.3%
Guyane	33.9%	2.7%	13.9%	14.4%	0.7%	33.8%	0.4%
Hauts-de- France	9.1%	7.4%	13.3%	1.4%	49.8%	12.4%	1.6%
La Réunion	38.4%	8.9%	14.8%	7.4%	0.2%	23.0%	0.5%
Martinique	3.2%	3.7%	25.3%	6.4%	26.7%	34.0%	0.2%
Mayotte	0.0%	44.5%	0.0%	0.0%	0.0%	54.9%	0.0%
Normandie	25.2%	7.7%	16.6%	3.4%	15.5%	11.5%	4.4%
Nouvelle- Aquitaine	15.1%	3.4%	11.1%	2.1%	23.1%	10.7%	8.6%
Occitanie	12.6%	4.2%	10.9%	1.2%	27.5%	14.4%	6.8%
Pays de la Loire	31.1%	4.5%	17.3%	1.5%	7.1%	11.9%	4.4%





Provence- Alpes-Côte d'Azur	27.5%	3.0%	17.4%	0.7%	4.7%	21.0%	4.5%
Île-de- France	7.0%	5.9%	26.0%	0.9%	15.2%	23.6%	8.1%
Total France	16.6%	5.3%	17.8%	1.8%	16.3%	15.5%	7.3%

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2022 pour la toiture

Source: DGFiP - Fichiers fonciers 2022

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté $\frac{1}{2}$ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné $\frac{1}{2}$ pev pour 1 (tuiles) et $\frac{1}{2}$ pev pour 4 (béton).

region	ARDOISES	AUTRES	BETON	INDETERMINE	TUILES	ZINC ALUMINIUM
Auvergne-Rhône- Alpes	3.5%	8.3%	11.2%	15.9%	57.7%	3.5%
Bourgogne- Franche-Comté	3.7%	6.0%	6.7%	9.4%	71.9%	2.3%
Bretagne	72.5%	7.7%	3.5%	10.3%	1.1%	4.9%
Centre-Val de Loire	29.0%	7.9%	6.8%	7.1%	47.4%	1.9%
Corse	8.5%	2.7%	8.9%	21.2%	58.0%	0.7%
Grand Est	3.6%	8.7%	6.1%	14.1%	64.8%	2.8%
Guadeloupe	0.2%	44.4%	9.9%	22.1%	3.9%	19.5%
Guyane	0.8%	18.9%	0.5%	33.8%	0.5%	45.4%
Hauts-de-France	10.2%	9.8%	6.9%	12.4%	58.2%	2.5%





La Réunion	0.1%	66.3%	6.6%	23.0%	0.4%	3.6%
Martinique	0.1%	11.3%	11.8%	34.0%	2.3%	40.5%
Mayotte	0.0%	44.3%	0.0%	55.1%	0.5%	0.0%
Normandie	33.1%	10.3%	6.8%	11.5%	35.7%	2.5%
Nouvelle- Aquitaine	5.9%	4.3%	3.8%	10.7%	73.6%	1.7%
Occitanie	6.0%	5.4%	4.8%	14.4%	68.4%	1.0%
Pays de la Loire	36.5%	5.6%	4.7%	11.9%	39.5%	1.9%
Provence-Alpes- Côte d'Azur	0.6%	5.5%	14.7%	21.0%	56.6%	1.6%
Île-de-France	4.6%	7.1%	20.1%	23.6%	32.0%	12.6%
Total France	12.3%	8.0%	9.4%	15.5%	50.3%	4.4%