RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- [dmatgm, dmatto] - Matériaux des murs et des toits
  - Définition
  - Variables associées
  - Taux de renseignement
  - Exemples d'utilisation
  - Données de cadrage

[dmatgm, dmatto] - Matériaux des murs et des toits

⚠ Cette fiche s'appuie sur des définitions présentées dans la première partie du guide. La lecture de cette première partie constitue un préalable indispensable.

i Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur les connaissances actuelles issues de l'expertise du Cerema et de la communauté d'utilisateurs des données. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

Définition

dmatgm est une variable explicitant les matériaux des gros murs de la pev principale. dmatgm peut aussi expliciter les matériaux des pev dépendance. Il existe son équivalent dmatto, pour les matériaux de toiture.

Modalités

dmatgm	Valeur
0	INDETERMINE
1	PIERRE
2	MEULIERE
3	BETON
4	BRIQUES
5	AGGLOMERE
6	BOIS
9	AUTRES

0	INDETERMINE
1	PIERRE
2	MEULIERE
3	BETON
4	BRIQUES
5	AGGLOMERE
6	BOIS
9	AUTRES
10	PIERRE
11	PIERRE
12	MEULIERE - PIERRE
13	BETON - PIERRE
14	BRIQUES - PIERRE
15	AGGLOMERE - PIERRE
16	BOIS - PIERRE
19	PIERRE - AUTRES
20	MEULIERE
21	MEULIERE - PIERRE
22	MEULIERE
23	BETON - MEULIERE
24	BRIQUES - MEULIERE

25	AGGLOMERE - MEULIERE
26	BOIS - MEULIERE
29	MEULIERE - AUTRES
30	BETON
31	BETON - PIERRE
32	BETON - MEULIERE
33	BETON
34	BETON - BRIQUES
35	AGGLOMERE - BETON
36	BETON - BOIS
39	BETON - AUTRES
40	BRIQUES
41	BRIQUES - PIERRE
42	BRIQUES - MEULIERE
43	BETON - BRIQUES
44	BRIQUES
45	AGGLOMERE - BRIQUES
46	BOIS - BRIQUES
49	BRIQUES - AUTRES
50	AGGLOMERE
51	AGGLOMERE - PIERRE

52	AGGLOMERE - MEULIERE
53	AGGLOMERE - BETON
54	AGGLOMERE - BRIQUES
55	AGGLOMERE
56	AGGLOMERE - BOIS
59	AGGLOMERE - AUTRES
60	BOIS
61	BOIS - PIERRE
62	BOIS - MEULIERE
63	BETON - BOIS
64	BOIS - BRIQUES
65	AGGLOMERE - BOIS
66	BOIS
69	BOIS - AUTRES
90	AUTRES
91	PIERRE - AUTRES
92	MEULIERE - AUTRES
93	BETON - AUTRES
94	BRIQUES - AUTRES
95	AGGLOMERE - AUTRES
96	BOIS - AUTRES

99	AUTRES

dmatto	Valeur
0	INDETERMINE
1	TUILES
2	ARDOISES
3	ZINC ALUMINIUM
4	BETON
9	AUTRES
0	INDETERMINE
1	TUILES
2	ARDOISES
3	ZINC ALUMINIUM
4	BETON
9	AUTRES
10	TUILES
11	TUILES
12	ARDOISES - TUILES
13	TUILES - ZINC ALUMINIUM
14	BETON - TUILES
19	TUILES - AUTRES
20	ARDOISES

21	ARDOISES - TUILES
22	ARDOISES
23	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM
24	ARDOISES - BETON
29	ARDOISES - AUTRES
30	ZINC ALUMINIUM
31	TUILES - ZINC ALUMINIUM
32	ARDOISES - ZINC ALUMINIUM
33	ZINC ALUMINIUM
34	BETON - ZINC ALUMINIUM
39	ZINC ALUMINIUM - AUTRES
40	BETON
41	BETON - TUILES
42	ARDOISES - BETON
43	BETON - ZINC ALUMINIUM
44	BETON
49	BETON - AUTRES
90	AUTRES
91	TUILES - AUTRES
92	ARDOISES - AUTRES
93	ZINC ALUMINIUM - AUTRES

94	BETON - AUTRES
99	AUTRES

Variables associées

Variables sources

Table	Variable	Description
pb60_pevdependances	dmatgmtxt	Matériaux des gros murs (décodé)
pb60_pevdependances	dmatto	Matériaux des toitures
pb60_pevdependances	dmattotxt	Matériaux des toitures (décodé)
pb40_pevprincipale	dmatgm	Matériaux des gros murs
pb40_pevprincipale	dmatgmtxt	Matériaux des gros murs (décodé)
pb40_pevprincipale	dmatto	Matériaux des toitures
pb40_pevprincipale	dmattotxt	Matériaux des toitures (décodé)

Taux de renseignement

`dmatgm` ne renseigne que les locaux d'habitation (présence uniquement dans la table des pev d'habitation et des pev dépendance). Le taux de renseignement est de 84,5% sur la France entière et en région.

Le taux de renseignement est très bon pour les maisons (96,7%).

Depuis 1990, la déclaration du type de matériaux des gros murs n'est plus obligatoire pour les immeubles collectifs. Ainsi, pour les appartements construits avant 1990 le taux de renseignement est bon (86,4% des pev), mais celui-ci chute par la suite.

Exemples d'utilisation

Utilisation de `dmatgm` seul

`dmatgm` permet de renseigner le type de matériaux utilisés pour le bâti. On peut donc mettre en évidence quels matériaux sont principalement utilisés sur une commune et s'ils sont conformes, par exemple, au plan local de l'urbanisme (PLU).

Utilisation avec d'autres variables

`dmatgm`, conjuguée à d'autres variables ou d'autres données, est très utile pour les études concernant le bâti : pour l'isolation d'un bâtiment ou d'un quartier urbain, pour les risques sismiques, etc.

Utilisation pour le repérage des logements énergivores

En prenant l'année de construction (`jannath`) et les matériaux, il est possible de pré-cibler les logements énergivores, ou de prioriser les locaux devant bénéficier d'une rénovation énergétique.

On obtient dans tous ces cas une approximation, qu'il est nécessaire de confronter à audit terrain.

Données de cadrage

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2022 pour les murs

Source : DGFiP - Fichiers fonciers 2022

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté ½ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné ½ pev pour 1 (pierre) et ½ pev pour 4 (brique).

region	AGGLOMERE	AUTRES	BETON	BOIS	BRIQUES	INDETERMINE	MEULIERE	PIER
Auvergne-Rhône-Alpes	12.2%	6.8%	24.6%	2.2%	3.4%	15.9%	13.2%	21.7%
	19.8%	3.4%	15.4%	2.2%	7.9%	9.4%	8.1%	33.8%

Bourgogne-Franche-Comté								
Bretagne	28.9%	5.0%	13.2%	1.6%	7.7%	10.3%	8.5%	24.7%
Centre-Val de Loire	18.1%	9.0%	18.5%	1.4%	12.9%	7.1%	9.3%	23.9%
Corse	30.4%	0.9%	9.5%	0.8%	3.3%	21.1%	1.4%	32.6%
Grand Est	15.5%	4.1%	17.2%	2.4%	19.7%	14.1%	9.0%	17.9%
Guadeloupe	28.5%	6.9%	27.8%	10.2%	0.8%	21.7%	0.3%	3.7%
Guyane	33.9%	2.7%	13.9%	14.4%	0.7%	33.8%	0.4%	0.2%
Hauts-de-France	9.1%	7.4%	13.3%	1.4%	49.8%	12.4%	1.6%	5.0%
La Réunion	38.4%	8.9%	14.8%	7.4%	0.2%	23.0%	0.5%	6.9%
Martinique	3.2%	3.7%	25.3%	6.4%	26.7%	34.0%	0.2%	0.6%
Mayotte	0.0%	44.5%	0.0%	0.0%	0.0%	54.9%	0.0%	0.5%
Normandie	25.2%	7.7%	16.6%	3.4%	15.5%	11.5%	4.4%	15.7%
Nouvelle-Aquitaine	15.1%	3.4%	11.1%	2.1%	23.1%	10.7%	8.6%	26.1%
Occitanie	12.6%	4.2%	10.9%	1.2%	27.5%	14.4%	6.8%	22.4%
Pays de la Loire	31.1%	4.5%	17.3%	1.5%	7.1%	11.9%	4.4%	22.4%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	27.5%	3.0%	17.4%	0.7%	4.7%	21.0%	4.5%	21.2%
Île-de-France	7.0%	5.9%	26.0%	0.9%	15.2%	23.6%	8.1%	13.3%

Total France	16.6%	5.3%	17.8%	1.8%	16.3%	15.5%	7.3%	19.3%

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2022 pour la toiture

Source : DGFiP - Fichiers fonciers 2022

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté ½ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné 1/2pev pour 1 (tuiles) et ½ pev pour 4 (béton).

region	ARDOISES	AUTRES	BETON	INDETERMINE	TUILES	ZINC ALUMINIUM
Auvergne-Rhône-Alpes	3.5%	8.3%	11.2%	15.9%	57.7%	3.5%
Bourgogne-Franche-Comté	3.7%	6.0%	6.7%	9.4%	71.9%	2.3%
Bretagne	72.5%	7.7%	3.5%	10.3%	1.1%	4.9%
Centre-Val de Loire	29.0%	7.9%	6.8%	7.1%	47.4%	1.9%
Corse	8.5%	2.7%	8.9%	21.2%	58.0%	0.7%
Grand Est	3.6%	8.7%	6.1%	14.1%	64.8%	2.8%
Guadeloupe	0.2%	44.4%	9.9%	22.1%	3.9%	19.5%
Guyane	0.8%	18.9%	0.5%	33.8%	0.5%	45.4%
Hauts-de-France	10.2%	9.8%	6.9%	12.4%	58.2%	2.5%
La Réunion	0.1%	66.3%	6.6%	23.0%	0.4%	3.6%
Martinique	0.1%	11.3%	11.8%	34.0%	2.3%	40.5%
Mayotte	0.0%	44.3%	0.0%	55.1%	0.5%	0.0%
Normandie	33.1%	10.3%	6.8%	11.5%	35.7%	2.5%

Nouvelle-Aquitaine	5.9%	4.3%	3.8%	10.7%	73.6%	1.7%
Occitanie	6.0%	5.4%	4.8%	14.4%	68.4%	1.0%
Pays de la Loire	36.5%	5.6%	4.7%	11.9%	39.5%	1.9%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	0.6%	5.5%	14.7%	21.0%	56.6%	1.6%
Île-de-France	4.6%	7.1%	20.1%	23.6%	32.0%	12.6%
Total France	12.3%	8.0%	9.4%	15.5%	50.3%	4.4%