RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

[ccoaff] - Type d'occupation des locaux

- Définition
- Méthode de construction
- Variables associées
- Taux de renseignement
- Précautions d'utilisation
- Exemples d'utilisation
- Données de cadrage

[ccoaff] - Type d'occupation des locaux

⚠ Cette fiche s'appuie sur des définitions présentées dans la première partie du guide. La lecture de cette première partie constitue un préalable indispensable.

i Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur les connaissances actuelles issues de l'expertise du Cerema et de la communauté d'utilisateurs des données. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

Définition

ccoaff est une variable explicitant l'occupation de la pev.

Modalités

Il existe 8 modalités.

En particulier, les locaux professionnels (modalité « P ») sont des locaux utilisés pour une activité salariée à domicile ou qui sert à l'exercice d'une profession autre qu'agricole, commerciale, artisanale, ou industrielle. Autrement dit, ce sont les professions libérales : géomètre-expert, notaire, médecin, vétérinaire, architecte, avocat, expert-comptable, huissier, ingénieurs-conseils, etc.

Il est à noter que, depuis 2018, la variable ccocac (typeact) renseigne de manière plus précise la typologie des locaux d'activité.

Méthode de construction

Variables associées

Variables affiliées

Table	Variable	Description	Calcul / Remarques
pb0010_local	logh	Logement d'habitation	t = oui, sinon blanc – Calculé depuis la table pb21 en prenant dteloc='1' ou '2', dnupev='001' et ccoaff='H'. Variable à privilégier en cas de doute sur la définition du logement
pb0010_local	loghmais	Logements d'habitation de type maison	t = oui, sinon blanc – Calculé depuis la table pb21 en prenant dteloc='1' , dnupev='001' et ccoaff='H'. Variable à privilégier en cas de doute sur la définition du logement
pb0010_local	loghappt	Logements d'habitation de type appartement	t = oui, sinon blanc – Calculé depuis la table pb21 en prenant dteloc= '2', dnupev='001' et ccoaff='H'. Variable à privilégier en cas de doute sur la définition du logement

Taux de renseignement

Le taux de renseignement sur la France entière est de 100% (aucune pev non renseignée). Deux modalités ne sont pas explicitées (définition inconnue) mais ne sont que très peu renseignées : « E » et « A » (quelques milliers de locaux sur plus de 51 millions de locaux répartis sur toute la France).

Précautions d'utilisation

Exemples d'utilisation

Utilisation de `ccoaff` seul

`ccoaff` est la variable de référence pour connaître l'occupation d'une pev : habitation, professions libérales, commerces, industries, locaux administratifs, etc.

Repérage de l'activité de l'occupant

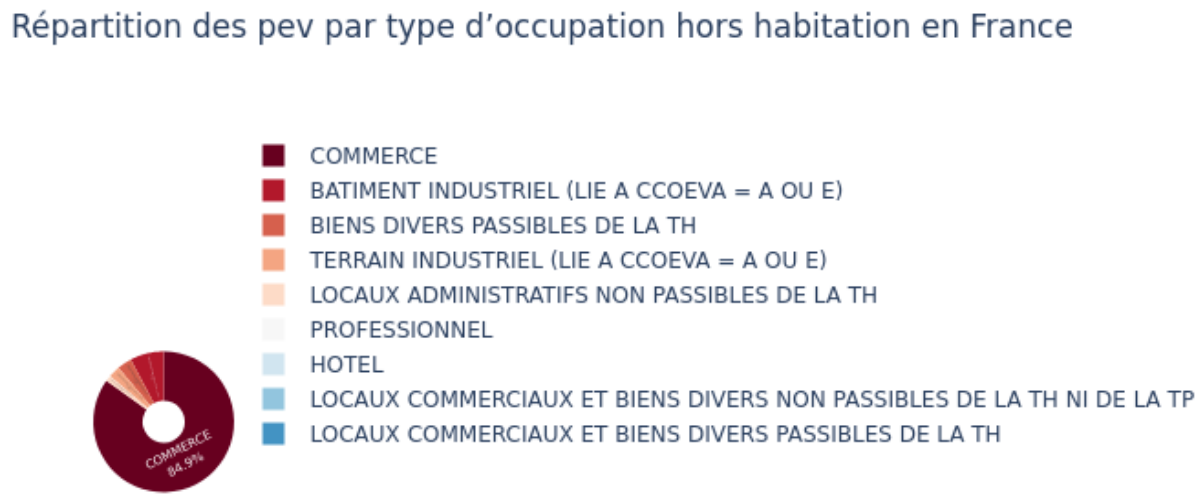
Il est possible d'utiliser le code NAF (cconac) pour repérer l'activité de l'occupant du local. Par exemple, pour repérer les hôtels, en plus de cooaff, il est possible d'utiliser le code NAF (cconac) avec la valeur « 5510Z = hôtels et hébergements similaires ».

Données de cadrage

Répartition des pev par type d'occupation et par région

region	Habitation	Professionnel	Activité teritiaire	Activité industrielle
Auvergne-Rhône-Alpes	94% (9 353 085)	0% (33)	5% (513 573)	1% (61 372)
Bourgogne-Franche-Comté	95% (3 184 021)	0% (2)	5% (155 161)	1% (26 446)
Bretagne	95% (3 387 579)	0% (0)	5% (175 104)	1% (20 903)
Centre-Val de Loire	95% (2 744 508)	0% (1)	4% (129 230)	1% (20 982)
Corse	93% (415 902)	0% (0)	6% (27 124)	1% (3 135)
Grand Est	95% (6 023 331)	0% (4)	4% (272 496)	1% (42 059)

Guadeloupe	90% (264 230)	0% (0)	10% (29 475)	0% (613)
Guyane	92% (97 218)	0% (0)	8% (8 229)	1% (717)
Hauts-de-France	95% (5 153 329)	0% (3)	4% (243 258)	1% (46 390)
La Réunion	94% (527 424)	0% (0)	5% (30 453)	1% (3 086)
Martinique	92% (261 148)	0% (0)	8% (22 418)	0% (761)
Mayotte	90% (39 788)	0% (0)	10% (4 420)	0% (36)
Normandie	95% (3 291 665)	0% (0)	5% (159 555)	1% (19 211)
Nouvelle-Aquitaine	94% (6 494 955)	0% (1)	5% (344 085)	1% (44 439)
Occitanie	94% (6 707 395)	0% (26)	5% (363 453)	1% (43 618)
Pays de la Loire	95% (3 793 486)	0% (6)	5% (187 428)	1% (25 464)
Provence-Alpes-Côte d'Azur	95% (6 607 487)	0% (2)	5% (340 226)	0% (27 467)
Île-de-France	95% (12 801 029)	0% (6)	5% (651 702)	0% (38 787)
Total France	95% (71 147 580)	0% (84)	5% (3 657 390)	1% (425 486)



Ventilation de l'occupation en fonction de la forme du local.

dteloc/ ccoaff	Activité industrielle	Activité teritiaire	Autre	Habitation	Professionnel
1	0.0% (0)	0.0% (0)	0.0% (0)	100.0% (20 426 773)	0.0% (0)
2	0.0% (0)	0.0% (0)	0.0% (0)	100.0% (18 043 388)	0.0% (0)
3	0.0% (0)	0.0% (0)	0.0% (0)	100.0% (32 664 184)	0.0% (0)
4	10.4% (425 486)	89.3% (3 657 390)	0.0% (21)	0.3% (13 235)	0.0% (84)
Total	0.6% (425 486)	4.9% (3 657 390)	0.0% (21)	94.6% (71 147 580)	0.0% (84)