



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1_an_const

1 an_const

1.0.0.1 Renseignement

Le taux de renseignement est de 94,8%. Les copropriétés non renseignées sont au nombre de 45 054 et correspondent à 22 645 copropriétés appariées pour lesquelles aucun logement en copropriété n'est recensé dans les bases fiscales ou à des copropriétés ayant une année de construction indiquée à 0 dans les Fichiers fonciers

1.0.0.2 Commentaire

Il s'agit en fait de l'année de construction du logement d'habitation le plus ancien de la TUP.

Certaines années sont non renseignées et il est alors indiqué '0'.

En cas de copropriété de moins de 3 ans immatriculée, il est conseillé de privilégier l'information du RNIC sur la période de construction (p_constr).

Dans le cas où plusieurs copropriétés immatriculées sont rattachées à la même TUP, cette variable est communiquée mais informe sur l'année de construction du logement le plus ancien de la TUP.

La valeur n'est donc pas forcément exacte pour toutes les copropriétés de celle-ci.

Dans ce cas (correspondant à copro_tup > 1), il est conseillé de privilégier la variable relative à la période de construction du RNIC (p_constr).