



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

1 nprop

# 1 nprop

## 1.0.0.1 Renseignement

Le taux de renseignement est de 99,4%. Les copropriétés non renseignées sont au nombre de 5 300 et correspondent à celles pour lesquelles un appariement a été effectué entre le RNIC et les fichiers fonciers mais où la TUP ne contient aucun local dans les bases fiscales.

## 1.0.0.2 Commentaire

Certaines copropriétés ont un nprop égal à 0 ou 1. Dans la grande majorité des cas, il s'agit de TUP dont le propriétaire unique est indiqué comme une "propriété divisée en lots" (catpro2 ='G2') mais il est possible d'identifier les différents propriétaires de locaux en utilisant la table pb0010\_local des Fichiers fonciers.

On retrouve aussi des immeubles déclarés au RNIC et considérés comme étant en monopropriété dans les Fichiers fonciers.

Dans ces situations-là, le choix a été de conserver les informations présentes dans les deux bases.

64 567 copropriétés immatriculées sont appariées avec une TUP des fichiers fonciers selon une relation de type 1-N : à une copropriété immatriculée correspond une unique TUP mais à une TUP peut correspondre N copropriétés immatriculées.

Pour ces copropriétés, l'indicateur est fourni à titre indicatif : en effet il est calculé à l'échelle de la TUP dans son ensemble.

Il porte donc sur l'ensemble des copropriétés que cette dernière accueille et ne correspondent donc pas au périmètre de la copropriété en question.

Pour ces copropriétés, la variable copro\_tup prend une valeur supérieure à 1, égale au nombre de copropriétés immatriculées appariées avec cette TUP.

Pour plus de détails sur la notion de compte propriétaire, voir idprocpte des fichiers fonciers.