

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1_sterr_mutation

1.0.1 Description

1.0.2 Fiabilité - Limite

1.0.3 Construction

1 sterr_mutation

1.0.1 Description

Surface du terrain ayant muté qui correspond à la somme des surfaces des subdivisions fiscales (suf) composant la ou les parcelles (cf [Notions avancées sur les parcelles](#)).

La surface est exprimée en m².

Les variables ffsterr et ffsparc de DV3F donnent également une information similaire.

1.0.2 Fiabilité - Limite

Pour un travail sur des échantillons relativement modestes de mutations, il peut être intéressant de vérifier la cohérence entre les différentes variables de surface avant l'analyse. Cette variable est systématiquement remplie.

Il existe des différences marginales entre sterr, ffsterr, ffsparc et la surface de l'entité géométrique correspondante.

1.0.3 Construction

Cette variable est obtenue en sommant les surfaces des subdivisions fiscales distinctes rattachées à la mutation.