



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 idmutinvar

##### 1.0.1 Description

##### 1.0.2 Fiabilité - Limite

##### 1.0.3 Construction

# 1 idmutinvar

## 1.0.1 Description

Identifiant unique au niveau national permettant d'identifier chaque mutation présente dans la base de données.

Construit à partir des données sources historiques de la DGFIP, il est invariant ce qui permet de retrouver une même mutation dans différentes bases DVF+/DV3F à disposition.

Depuis l'ouverture de la donnée DVF en avril 2019, cet identifiant ne peut plus être construit du fait de l'absence du code du service de conservation des hypothèques (codservch) et de la référence de l'acte de vente (refdoc).

Pour les mutations issues de la donnée ouverte, l'identifiant correspond à l'identifiant idopendata.

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

La variable idmutinvar a pour principal intérêt de permettre des comparaisons inter-bases. Pour travailler au sein d'une même base DVF+/DV3F, l'identifiant idmutation, présent dans toutes les tables, est à privilégier. Cette variable est systématiquement remplie.

## 1.0.3 Construction

Cette variable est la concaténation du code du service de conservation des hypothèques (codservch), du caractère '\_' et de la référence de l'acte de vente (refdoc).

Lorsque ces informations ne sont pas fournies (donnée open-data), il est remplacé par idopendata.