

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 nbsuf

1.0.1 Description

1.0.2 Fiabilité - Limite

1.0.3 Construction

1 nbsuf

1.0.1 Description

Nombre de subdivisions fiscales composant l'ensemble des parcelles ayant muté.

Les subdivisions fiscales (suf) sont des parties d'une parcelle qui correspondent chacune à une occupation particulière du sol (nature de culture). Pour plus de détails sur les suf, [Notions avancées sur les parcelles](#).

1.0.2 Fiabilité - Limite

Le nombre de subdivisions fiscales est difficilement analysable en soit car les frontières entre les différentes sufs sont parfois flous. De ce fait, il est possible que deux terrains similaires soit classés en une ou 2 sufs lorsque les occupations sont proches (prés et terres par exemple).

1.0.3 Construction

La variable est obtenue à partir des décomptes des natures de culture distinctes (une nature de culture = une suf) des différentes parcelles qui compose la mutation.

Le caractère redondant des informations de la donnée source (la même nature de culture apparait souvent sur plusieurs lignes) ne facilite pas le décompte des suf distinctes. Il faut, au préalable s'assurer que chaque suf apparemment distincte des autres ne possède pas, pour la même parcelle, une suf similaire (même type d'occupation et même surface). Pour cela et pour chaque parcelle de la mutation, il est nécessaire de calculer le plus grand dénominateur commun (PGCD) des différents décomptes de lignes apparemment rattachées à la même suf et diviser ensuite ces décomptes par ce PGCD pour obtenir les nouveaux décomptes de suf distinctes.