RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

[typeloc] - Une typologie du local complète proposée par le Cerema

- Description
- Fiabilité - Limite
- Construction
- Exemples d'utilisation
- Données de cadrage

[typeloc] - Une typologie du local complète proposée par le Cerema

Description

La variable `typeloc` est un champ encodé sur 2 ou 6 caractères permettant d'obtenir un segment de locaux selon les typologies suivantes.

Pour les logements d'habitation

type_de_local	taille	anciennete	mode_occupation	statut_occupation	copro
m maison	p petit	1 avant 1949	p résidence principale	o propriétaire occupant	m non copropriété
a appartement	m moyen	2 1949 - 1974	s résidence secondaire	p locataire privé	c copropriété
	g grand	3 1975 - 1990	v vacant <= 2 ans	s locataire social	
		4 1991 - 2005	w vacant > 2	a autre	
		5 2006 et plus	m meublé	z sans objet	
		z Non défini	z non renseigné		

Si `typeloc='mp1pom'`, alors il s'agit d'une maison de petite taille construite avant 1949 en résidence principale avec un propriétaire occupant non en copropriété.

Pour les dépendances

type_de_local	type_de_dependance

d dépendance	a annexe
	p parking
	g agrément
	t terrasse
	p piscine

Si `typeloc='dp'`, alors il s'agit d'une dépendance de type piscine.

Pour les locaux d'activité

type_de_local	type_activite
e activité	a ateliers et locaux de transformation
	b bureaux
	s établissements de soins et de santé
	p dépôts et parcs de stationnement
	e établissements d'enseignement
	x locaux spéciaux
	h hôtels, hébergements et campings
	i établissements industriels
	m magasins et commerces
	l salles de spectacles et loisirs
	Z aucun

Si `typeloc='ee'`, alors il s'agit d'un local d'activité dédié aux établissements d'enseignement.

Fiabilité - Limite

Cette nouvelle variable est une agrégation des modalités de variables existantes. Sa fiabilité est donc dépendante des modalités de chaque variable la composant, notamment dteloc, rppo_rs, ccthp, jannath, ctpdl, typeact

Cette variable est disponible pour le millésime 2023 des fichiers fonciers, mais elle peut être recalculée pour les millésimes antérieurs jusqu'en 2018. À noter toutefois qu'il faut dans ce cas changer la variable `rppo_rs` en `proba_rprs`.

Construction

Requête SQL

```
WITH q1 AS(
SELECT
*,
-- calcul du mode_occupation en amont
CASE
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND ((2023.0 - CAST(SUBSTR("loghvacdeb", 1, 4) AS NUMERIC)) <= 2.0)) THEN 'v'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND ((2023.0 - CAST(SUBSTR("loghvacdeb", 1, 4) AS NUMERIC)) > 2.0)) THEN 'w'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND ("rppo_rs" = 'RS')) THEN 's'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND ("ccthp" IN ('T', 'B'))) THEN 'm'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND ("ccthp" IN ('X', 'L', 'G', 'F') OR ("ccthp" = 'P' AND "rppo_rs" != 'RS'))) THEN 'l'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND (("ccthp" IS NULL))) THEN 'z'
WHEN (("dteloc" IN ('1', '2')) AND (TRUE)) THEN 'z'
END AS "mode_occupation"
FROM "ff_dXX_20XX"."dXX_20XX_pb0010_local"
)

SELECT
idlocal,
case
--habitation
WHEN ("dteloc" IN ('1', '2')) THEN (
CONCAT_WS('',
--type_local
CASE
WHEN ("dteloc" = '1') THEN 'm'
WHEN ("dteloc" = '2') THEN 'a' ELSE 'z'
END,

--taille
CASE
```

```
WHEN (("dteloc" = '2' AND "npiece_p2" <= 2.0)) THEN 'p'
WHEN (("dteloc" = '2' AND "npiece_p2" IN (3.0, 4.0))) THEN 'm'
WHEN (("dteloc" = '2' AND "npiece_p2" >= 5.0)) THEN 'g'
WHEN (("dteloc" = '1' AND "stoth" < 90.0)) THEN 'p'
WHEN (("dteloc" = '1' AND "stoth" >= 90.0 AND "stoth" < 130.0)) THEN 'm'
WHEN (("dteloc" = '1' AND "stoth" >= 130.0)) THEN 'g'
ELSE 'z'
END,

-- anciennete
CASE
WHEN ("jannath" < 1949.0) THEN '1'
WHEN (("jannath" >= 1949.0 AND "jannath" <= 1974.0)) THEN '2'
WHEN (("jannath" >= 1975.0 AND "jannath" <= 1990.0)) THEN '3'
WHEN (("jannath" >= 1991.0 AND "jannath" <= 2005.0)) THEN '4'
WHEN (("jannath" >= 2006.0)) THEN '5'
ELSE 'z'
END,

--mode_occupation
"mode_occupation",

--statut_occupation
CASE
WHEN (("mode_occupation" = 'p' AND "ccthp" = 'P' AND "proba_rprs" != 'RS')) THEN 'o'
WHEN (("mode_occupation" = 'p' AND "ccthp" = 'L' AND ("loghlls" IN ('OUI', 'OUI PROBABLE', 'NC') AND "catpro3"
WHEN (("mode_occupation" = 'p' AND "ccthp" = 'L' AND NOT(("loghlls" IN ('OUI', 'OUI PROBABLE', 'NC') AND "catp
WHEN (("mode_occupation" = 'p' AND "ccthp" IN ('G', 'X'))) THEN 'a'
WHEN (("mode_occupation" != 'p')) THEN 'z'
ELSE 'z'
END,

--copropriete
CASE
WHEN (("ctpdl" IN ('CL', 'CLV', 'CV'))) THEN 'c'
ELSE 'm'
END))

-- dependance
WHEN ("dteloc" = '3') THEN (
--type_local
CONCAT_WS('', 'd',
-- type_de_dependance
CASE
WHEN (("nbannexe" = '1')) THEN 'a'
WHEN (("nbgarpark" = '1')) THEN 'p'
WHEN (("nbagrement" = '1')) THEN 'g'
WHEN (("nbterrasse" = '1')) THEN 't'
```

```
WHEN (("nbpiscine" = '1')) THEN 'p'
ELSE 'z'
END))

-- activite
WHEN ("dteloc" = '4') THEN (
--type_local
CONCAT_WS('', 'e',
--type_activite
CASE
WHEN ("typeact" IN ('ATE1', 'ATE2', 'ATE3')) THEN 'a'
WHEN ("typeact" IN ('BUR1', 'BUR2', 'BUR3')) THEN 'b'
WHEN ("typeact" IN ('CLI1', 'CLI2', 'CLI3', 'CLI4')) THEN 's'
WHEN ("typeact" IN ('DEP1', 'DEP2', 'DEP3', 'DEP4', 'DEP5')) THEN 'p'
WHEN ("typeact" IN ('ENS1', 'ENS2')) THEN 'e'
WHEN ("typeact" IN ('EXC1')) THEN 'x'
WHEN ("typeact" IN ('HOT1', 'HOT2', 'HOT3', 'HOT4', 'HOT5', 'SPE4', 'SPE5')) THEN 'h'
WHEN ("typeact" IN ('IND1', 'IND2')) THEN 'i'
WHEN ("typeact" IN ('MAG1', 'MAG2', 'MAG3', 'MAG4', 'MAG5', 'MAG6', 'MAG7')) THEN 'm'
WHEN ("typeact" IN ('SPE1', 'SPE2', 'SPE3', 'SPE6', 'SPE7')) THEN 'l'
ELSE 'z'
END))

ELSE 'z'

END AS "typeloc"
FROM q1;
```

Exemples d'utilisation

Les locaux sociaux dans le parc ancien :

```
select *
from pb0010_local
where typeloc like '__1_s_';
```

Les grands appartements privés en résidence principale :

```
select *
from pb0010_local
where typeloc like 'ag_pp_';
```

Données de cadrage

Les 10 segments des logements d'habitation les plus fréquents :

typeloc	n	part
mp1pom	1 582 496	4.1%
mm3pom	1 520 359	3.9%
mm1pom	1 409 925	3.6%
mg1pom	1 153 452	3.0%
mp2pom	1 068 809	2.8%
am2psm	978 061	2.5%
mm5pom	957 046	2.5%
mm4pom	932 034	2.4%
mm2pom	918 205	2.4%
mp3pom	875 224	2.3%
Total	11 395 611	29.4%