



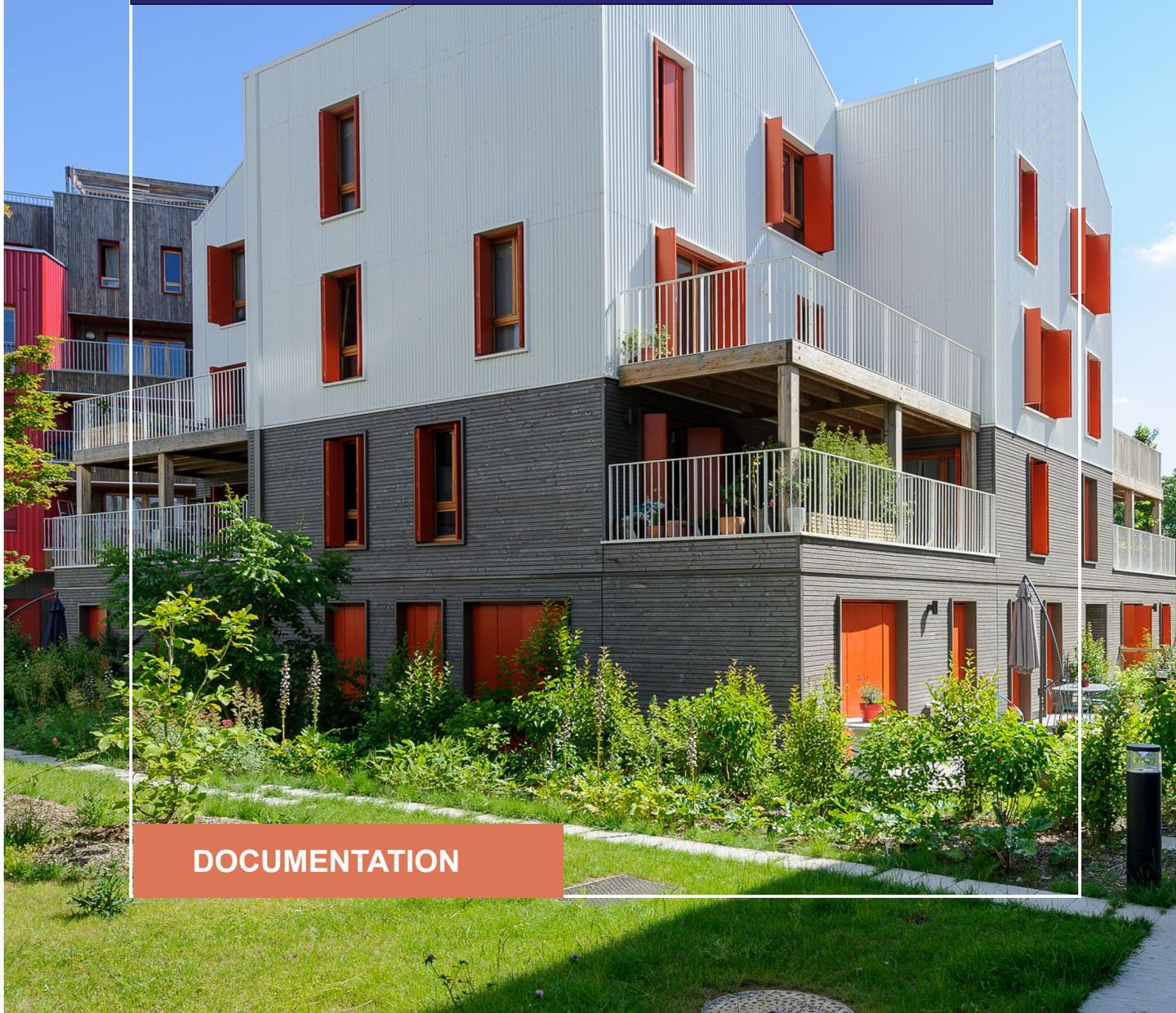
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Contexte et origine de la démarche

# 1 Contexte et origine de la démarche

Dans le cadre de politiques publiques incitant à une plus grande sobriété foncière tout en favorisant la réindustrialisation des territoires, il a été constaté le manque ou la grande diversité de données de niveau national par un grand nombre d'acteurs, pour caractériser le foncier accueillant des activités économiques.

Dans ce cadre, le Ministère de la Transition Ecologique a missionné le Cerema en 2023, afin de constituer une ressource nationale permettant d'appréhender ces espaces (hors secteur agricole), sur la base de travaux exploratoires menés ces dernières années.

Le résultat est cette base de données Fusac (Foncier à Usages d'Activités), qui compile au mieux différentes sources de données nationales. [Accéder aux données](#)

L'utilité de Fusac est de faciliter l'initiation ou la consolidation des démarches locales d'inventaires du foncier d'activité dans le cadre de différentes démarches : diagnostic territorial dont l'élaboration de différents documents de planification (Sraddet, Scot, Plu), diverses obligations réglementaires (ex: inventaires des Zae demandés par la loi Climat Résilience).

La base de données Fusac comprend les délimitations et localisations de sites, ainsi que les terrains et établissements attachés à ces sites, conformément aux préconisations du standard CNIG des sites économiques d'octobre 2023.



Elle est construite à partir des sources de données nationales suivantes :

Base de données	Utilisation
-----------------	-------------

<p><u>Espaces activités</u> <u>Région Sud(Sud Foncier Eco)</u> – sources SUD FONCIER ECO&amp; Partenaires</p>	<p>Permet à partir du millésime 2024 de récupérer les contours des sites d'espaces d'activités pour la région Sud</p>
<p><u>Géoportail de l'Urbanisme (GPU)</u> – sources collectivités locales</p>	<p>Il permet de récupérer des zonages urbanisés ou à urbaniser avec une vocation d'activité des documents d'urbanisme pour le contour des sites (PLUi, Carte Communale)</p>
<p><u>EmpCom</u> – source Cerema - Cls</p>	<p>Cette base complète le recensement des contours de sites.</p>
<p><u>Osm</u> – source (c) OpenStreetMap - Contributeurs</p>	<p>Cette base complète le recensement des contours de sites.</p>
<p><u>Bd-Topo</u> – source IGN</p>	<p>Cette base complète le recensement des contours de sites et permet d'apporter des éléments pour qualifier les sites sur les bâtiments, les stationnements, les infrastructures de transport.</p>
<p><u>Fichiers Fonciers (FF)</u> – source MTE-DGFIP- Cerema</p>	<p>Ils complètent en premier lieu le recensement des contours de sites. Ils permettent également de repérer les terrains et de qualifier les sites sur la vocation et l'intensité de l'activité des sites.</p>
<p><u>Répertoire SIRENE</u> – source INSEE</p>	<p>Les données SIRENE, complétées avec la version géolocalisée des établissements SIRET de l'INSEE, sont exploitées pour repérer les établissements d'activité situés sur les terrains des sites. Ils permettent de qualifier les sites sur la vocation et l'intensité de l'activité des sites.</p>

**Cette version ne comporte aucune information liée à la vacance ni sur le secteur d'activité agricole.**