

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1_ffnbloch

- 1.0.1 Description
- 1.0.2 Fiabilité - Limite
- 1.0.3 Construction

1 ffnblock

1.0.1 Description

Nombre de locaux occupés pour l'habitation, indépendamment de leurs formes physiques (maison, activité, appartement).

Cette variable, issue des Fichiers fonciers, est NULL si toutes les informations liées aux locaux n'ont pas été rapatriées (rapatffloc est Faux).

1.0.2 Fiabilité - Limite

- Cette variable n'est totalement exploitable que lorsque tous les locaux ont été rapatriés depuis les Fichiers fonciers (rapatffloc est Vrai).
- La combinaison de cette variable avec les variables liées à la forme physique du local peuvent apporter des renseignements sur la destination du local.

Par exemple, pour identifier les maisons d'habitation :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE ffnblocmai = 1 AND ffnblock = 1;
```

Pour identifier les maisons utilisées pour une activité (par exemple, un cabinet médical) :

```
SELECT *
FROM dvf.mutation
WHERE ffnblocmai = 1 AND ffnblock = 0;
```

Enfin, pour identifier des lofts : `sql SELECT * FROM dvf.mutation WHERE ffnblocact = 1 AND ffnblock = 1;` La notion d'habitation est très fiable.

1.0.3 Construction

La variable est obtenue en décomptant les locaux distincts rapatriés des Fichiers fonciers dont la variable *habitat* est égale à 1.