RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 copro_ff

1 copro_ff

1.0.0.1 Renseignement

Le taux de renseignement est de 64,4%. Les copropriétés non immatriculées mais repérées à partir des fichiers fonciers demeurent non renseignées, mais par construction on trouve au moins un logement en copropriété sur les TUP correspondantes.

1.0.0.2 Commentaire

Cette variable précise si, en cas d'appariement entre une copropriété immatriculée et une TUP des fichiers fonciers, on repère au moins un logement en copropriété sur cette TUP.

Si c'est le cas, la variable prend la modalité 'Oui', sinon elle est renseignée à 'Non'.

Lorsqu'elle est renseignée à 'Oui', cette variable permet de conforter l'appariement puisque les fichiers fonciers indiquent au moins un logement en copropriété sur la TUP appariée. En 2023, c'et le cas pour 95,6% des copropriétés immatriculées.

A l'inverse, lorsqu'elle est renseignée à 'Non', cela peut inviter à questionner l'appariement: celui-ci peut être bon (il arrive que l'information sur la présence de copropriété sur la TUP ne soit pas à jour dans les bases fiscales) mais peut aussi s'avérer erroné, ce qui peut induire dans ce cas un doublon dans CoproFF: la copropriété est comptée sur la TUP appariée et une copropriété différente (mais la même en réalisé) est comptabilisée sur la TUP sur laquelle l'appariement aurait dû se faire.

La variable n'est pas renseignée pour les copropriétés non immatriculées et repérées dans les fichiers fonciers: ces copropriétés comprennent par définition au moins un logement en copropriété sur la TUP.