



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 \_nblocmut

##### 1.0.1 Description

##### 1.0.2 Fiabilité - Limite

##### 1.0.3 Construction

# 1 nblocmut

## 1.0.1 Description

Nombre de locaux ayant muté. Les locaux peuvent appartenir à des parcelles ayant ou non muté.

Pour plus d'informations sur les locaux, [Dénombrer les mutations, les locaux et les parcelles](#) et [Notions avancées sur les locaux](#)

A l'échelle nationale, la répartition du nombre de locaux vendus par mutation est de cet ordre :

- aucun local vendu dans 22 % des mutations
- 1 local vendu dans 59 % des mutations
- 2 locaux vendus dans 12 % des mutations
- plus de 2 locaux dans 7 % des mutations

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

L'absence de locaux dans la vente (nblocmut = 0) ne signifie pas nécessairement qu'il s'agit d'une mutation purement foncière. Il est possible que ce soit une VEFA (le ou les locaux ne sont, dans ce cas, pas encore identifiés), ou encore une vente de volumes. La variable est systématiquement remplie.

## 1.0.3 Construction

Cette variable est obtenue en décomptant, pour la mutation, le nombre de locaux distincts (identifiants distincts) dans la donnée source.