



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 I_idlocmut

1.0.1 Description

1.0.2 Construction

1 l_idlocmut

1.0.1 Description

Listes des identifiants de locaux concernés par la mutation. (cf Dénombrer les mutations, les locaux et les parcelles et Notions avancées sur les locaux)

Les identifiants se composent du code Insee du département, de la commune, d'un code numérique départemental unique (identloc).

Attention, les identifiants fiscaux ne sont plus renseignés depuis l'ouverture des données DVF (avril 2019). Deux cas de figure :

- dans la donnée DVF+ open-data, des identifiants fictifs ont été reconstitués à partir des caractéristiques de locaux et de suf liées à la vente. Ces identifiants contiennent le caractère '_'
- dans la donnée DV3F, des identifiants fictifs sont également reconstitués puis remplacés, lorsque c'est possible, par l'identifiant fiscal issu des Fichiers fonciers.

Les identifiants présents dans la variable correspondent soit aux identifiants de locaux (idlocal) des Fichiers fonciers ou soit à un identifiant fictif qui contient alors le caractère '_'.

Lorsque qu'aucun local n'a muté, la variable renvoie la valeur NULL.

1.0.2 Construction

Pour chaque mutation historique, les identifiants de locaux distincts sont reconstitués à partir des associations >code département - code commune - identité du local< distinctes. Ils sont ensuite regroupés dans la variable sous forme de tableau.

Pour les mutations issues de la donnée ouverte, des identifiants sont constitué au regard des différentes caractéristiques de locaux et de suf présentes pour chacune des parcelles vendues de manière à respecter l'égalité : nombre de lignes de la donnée source présentes pour la parcelle = nombre de locaux distincts x nombre de suf distinctes.