



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Typologie et intensité de l'activité

1.1 Etat

1.2 Type d'urbanisation

1.3 Type de site

1.4 Intensité de l'activité

1.4.1 Indicateur activité à partir des FF

1.4.2 Indicateur activité à partir établissements SIRENE

1 Typologie et intensité de l'activité

1.1 Etat

L'état du site (site_etat) a été déterminé en fonction de la source du producteur : Pour les sites à l'exclusion des zones à urbaniser long terme du GPU et qui possèdent au moins un terrain bâti, l'état du site est considéré comme «existant et actif». Pour les autres sites, l'état du site est «en projet».

1.2 Type d'urbanisation

Le type d'urbanisation (site_evol_urba) a été ajouté en fonction de la source du producteur : Pour les sites à l'exclusion des zones à urbaniser long terme et qui possèdent au moins un terrain bâti, le type d'urbanisation est «renouvellement urbain». Pour les autres sites, le type d'urbanisation est «extension urbaine».

1.3 Type de site

Le type de site (site_type) a été déterminé **conformément au standard CNIG mais à minima** en fonction de la source du producteur, du nombre d'établissements et du nombre d'unités foncières du site comme suit :

- D'abord, pour les sites provenant des zonages AUs du GPU, le type de site économique est défini comme une « zone 2AU à vocation économique ».
- Ensuite, pour les sites qui hébergent un seul établissement et possèdent un seul terrain, le type de site est « établissement économique isolé ».
- Pour les sites restants, le type de site est défini comme « inconnu ».

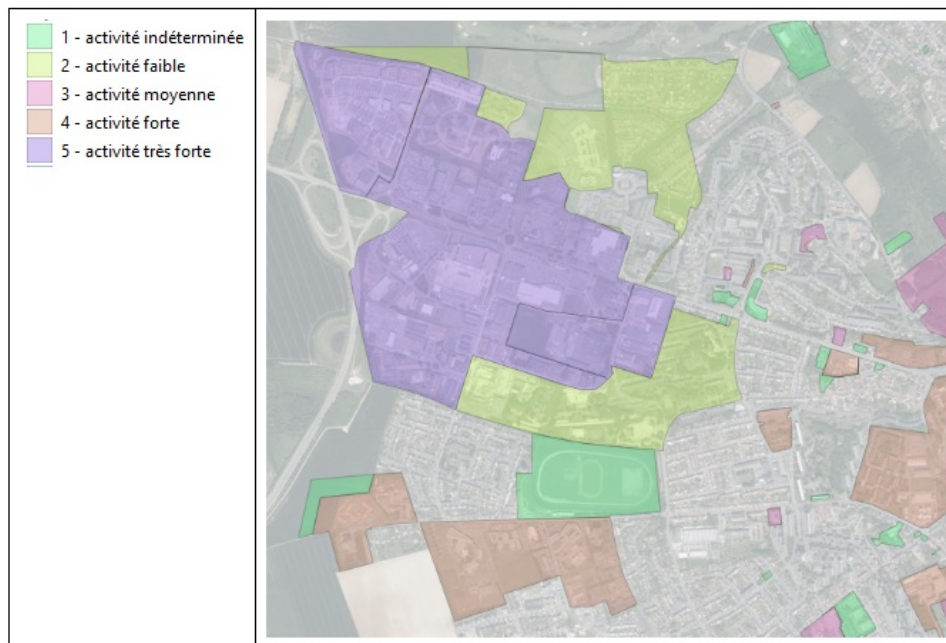
Il est impossible dans le cadre de Fusac de qualifier sans ambiguïtés par exemple les sites de type Zae. Pour pallier à cette insuffisance il est proposé un indicateur d'intensité d'activité qui permet d'appréhender lors de phase d'inventaire ce type d'espace.

1.4 Intensité de l'activité

Un Indicateur d'intensité en 5 niveaux de l'activité du site (site_score_activite,site_lib_score_activite) est ainsi ajouté au standard CNIG.

1. Activité indéterminée

2. Activité faible
3. Activité moyenne
4. Activité forte
5. Activité très forte



C'est un indicateur de synthèse combinant :

- La source du site et l'analyse par mot clé de certains attributs sources (ex : libellé et destination des zonages d'urbanisme).
- Le recouvrement géomatique inter sites avec des sources avérées (Osm, EMPCOM, Bd Topo).
- L'activité analysée à partir des locaux des FF sur le type activité et surface de plancher (site_code_activite_ff).
- Le nombre d'emploi des établissements actifs (site_code_activite_siret).

1.4.1 Indicateur activité à partir des FF

Un indicateur d'intensité de l'activité du site calculé à partir des données FF, appelé site_code_activite_ff, est utilisé pour qualifier les sites basé sur :

- La superficie des locaux à usage d'activité (superficie productive), qui correspond à la somme des surfaces des parties principales professionnelles et des parties secondaires couvertes professionnelles
- La superficie totale des locaux (économiques et d'habitation), qui inclut la superficie des locaux à usage économique, à laquelle s'ajoute la surface totale des pièces

d'habitation.

- Le nombre de locaux de type industriel, c'est-à-dire les locaux dont le code d'évaluation (CCOEVA) des FF correspond à la "Méthode Comptable".

L'indicateur site_code_activite_ff dispose de 5 modalités :

1. Indéterminé : superficie productive trop faible (< 1 000 m²) et/ou présence de locaux de type industriel avec surface inconnue.
2. Résidentiel très fort : superficie productive inférieure à 40 %.
3. Mixte avec résidentiel prépondérant : superficie productive comprise entre 40 % et 60 %.
4. Mixte avec activité prépondérante : superficie productive comprise entre 60 % et 80 %.
5. Activité très forte : superficie productive supérieure à 80 %.

1.4.2 Indicateur activité à partir établissements SIRENE

L'indicateur site_code_activite_siret est calculé pour évaluer l'intensité de l'activité d'un site en fonction du nombre d'emplois présents sur celui-ci, suivant les modalités suivantes :

1. Aucun emploi.
2. Très faible nombre d'emplois (entre 1 et 20 emplois).
3. Nombre d'emplois modéré (entre 21 et 100 emplois).
4. Fort nombre d'emplois (entre 101 et 300 emplois).
5. Très fort nombre d'emplois (plus de 300 emplois).