



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Utilisation et aide technique

1.1 Réception de la livraison

1.2 Documentation complémentaire

1 Utilisation et aide technique

1.1 Réception de la livraison

Lors d'une livraison de la donnée Lovac, vous récupérez une archive compressée .7z comprenant les données Lovac sous plusieurs formats.

Pour ouvrir cette archive, il est nécessaire de disposer d'un utilitaire permettant sa décompression. Si vous n'en disposez d'aucun, le logiciel 7zip est libre, très adapté et téléchargeable [ici](#).

Vous pourrez alors décompresser votre archive via 7zip en procédant de la manière décrite dans ce [tutoriel](#).

Formats proposés

Une fois l'archive décompressée, trois formats de Lovac sont proposés :

- le format **CSV** : lisible via un tableur type OpenOffice ([voir tutoriel pour OpenOffice](#)) ou Excel ([voir tutoriel pour Excel](#)).
- le format **SHP** : permet un affichage cartographique à partir d'un outil SIG type QGIS ou ArcGIS.
Attention, ce format intègre uniquement les locaux qui ont pu être géolocalisés dans les Fichiers fonciers et peut donc présenter quelques manques par rapport aux autres formats; pour une analyse complètement exhaustive, il est donc préférable d'utiliser le format csv.
- le format **PostgreSQL/PostGIS** : permet d'intégrer la donnée au sein d'une base de données pour des exploitations plus avancées et des analyses croisées.

A noter que le format PostgreSQL contient 3 tables. Le fichier lovac_fil étant une extraction du fichier lovac_exh, il est possible de le reconstituer en application le filtre suivant :

```
-- Filtre pour obtenir le fichier lovac_fil
SELECT *
FROM lovac.log_vac2024_ff23_23_ff2
WHERE
to_number(debutvacance,'9999') <= 2021 -- année millésime de moins de 3 ans
AND groupe NOT IN ('1','2','3','4','5','6','9')
AND aff='H'
AND nature in ('APPART','MAISON') AND ff_ccthp='V';
```

1.2 Documentation complémentaire

La documentation complète du fichier 1767BISCOM est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr.

La documentation complète des Fichiers fonciers est disponible sur [ce site](#).

Pour information, les modalités et conditions d'accès aux données foncières ont évoluées. Le « **Portail Données Foncières** » permet de simplifier, centraliser et sécuriser l'accès aux données foncières et services numériques associés.