

## Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Utilisation et aide technique

##### 1.1 Réception de la livraison

###### 1.1.1 Décompresser l'archive

###### 1.1.2 Ouvrir et exploiter le fichier selon le format demandé dans le PortailDF

###### 1.1.3 Précisions sur le fichier LOVAC filtré (lovac\_fil)

##### 1.2 Documentation complémentaire

# 1 Utilisation et aide technique

## 1.1 Réception de la livraison

Lors d'une livraison de la donnée Lovac selon le volume de données demandé, vous récupérez une archive compressée .7z ou .zip comprenant les données Lovac sous le format demandé dans le PortailDF.

### 1.1.1 Décompresser l'archive

#### 1.1.1.1 Utilisez un outil de décompression adapté :

- Pour les **.zip** : extraire les données à partir d'un outil natif (Windows, macOS, Linux),
- Pour les **.7z** : il est nécessaire de disposer d'un utilitaire permettant sa décompression.  
Si vous n'en disposez d'aucun, le logiciel 7zip est libre, très adapté et téléchargeable [ici](#) ou à partir d'outils libres comme 7-Zip ou PeaZip → voir [tutoriel 7-zip](#).

Vous pourrez alors décompresser votre archive via 7zip en procédant de la manière décrite dans ce [tutoriel](#).

⚠ Pour les fichiers découpés (**.7z.001**), commencez toujours la décompression à partir du **fichier numéro 1** en s'assurant que tous les fichiers numérotés sont présents dans le même dossier.

### 1.1.2 Ouvrir et exploiter le fichier selon le format demandé dans le PortailDF

Une fois l'archive décompressée, vous obtenez le fichier au format demandé dans le PortailDF : **CSV, GPKG ou SQL**

#### 1) Format CSV : lisible via un tableur type OpenOffice

Pour ouvrir et exploiter le fichier CSV :

- Ouvrez le fichier **lovac\_xx.csv** dans LibreOffice Calc, Excel ou un éditeur de texte type Notepad++([voir tutoriel pour OpenOffice](#)) ou Excel ([voir tutoriel pour Excel](#)).
- ⚠ Activez l'importation avec **le séparateur | (touche AltGr + 6 du clavier)**
- Vérifiez que les colonnes de type **texte** ne perdent pas leurs zéros en tête (par ex. identifiants)

Un tutoriel pour ouvrir les fichiers csv est également disponible sur [guides.data.gouv.fr](http://guides.data.gouv.fr)

2) **Format GPKG** : permet un affichage cartographique à partir d'outils SIG tels que QGis ou ArcGIS.

Attention, ce format intègre uniquement les locaux qui ont pu être géolocalisés dans les Fichiers fonciers et peut donc présenter quelques manques par rapport aux autres formats; pour une analyse complètement exhaustive, il est donc préférable d'utiliser le format csv.

**Pour ouvrir et exploiter le fichier GPKG sous QGis (ou autre logiciel SIG) :**

- Ouvrez le fichier lovac.gpkg comme une couche vecteur (ou via un simple "glissez-déposez" dans la fenêtre principale),
- Parcourez la couche pour visualiser la donnée géographique,
- Explorez la table attributaire pour consulter les données associées.

3 ) **Format PostgreSQL/PostGIS** : permet d'intégrer la donnée au sein d'une base de données pour des exploitations plus avancées et des analyses croisées.

### Restaurer les fichiers SQL sous PostgreSQL

L'archive contient :

- **lovac\_init.sql** → script d'initialisation (création du schéma et des tables, contraintes, index, etc.)
- **lovac\_dXX.sql** → un fichier par département (**XX = code département**), contenant les requêtes d'**insertions des données**

⚠ Pour restaurer les fichiers SQL, il faut préalablement avoir accès à une instance PostgreSQL avec l'extension PostGIS.

1. Créez une base vide dans votre instance PostgreSQL :

`CREATE DATABASE lovac_db;`

2. Activez l'extension Postgis dans votre base de donnée :

`psql -d lovac_db -c "CREATE EXTENSION postgis;"`

3. Exécutez le script d'initialisation :

`psql -d lovac_db -f lovac_init.sql`

4. Chargez les données départementales (répétez pour chaque fichier **lovac\_dXX.sql** le

cas échéant) :

```
psql -d lovac_db -f lovac_d59.sql
```

### Interroger les données

Vous pouvez ensuite exécuter vos requêtes SQL, par exemple :

```
-- Compter le nombre de logements vacants
SELECT COUNT (*)
FROM lovac_2025.lovac_exh
WHERE nature IN ('APPART','MAISON')
```

#### 1.1.3 Précisions sur le fichier LOVAC filtré (lovac\_fil)

Le filtre utilisé pour l'obtention du LOVAC filtré (lovac\_fil) est le suivant :

```
-- Filtre pour obtenir le fichier lovac_fil
SELECT *
FROM lovac.exh_2025
WHERE
to_number(debutvacance,'9999') <= 2022 -- année millésime de moins de 3 ans
AND groupe NOT IN ('1','2','3','4','5','6','9')
AND aff='H'
AND nature in ('APPART','MAISON');
```

Les doublons issus du 1767BisCom sont supprimés.

Filtre avant le millésime 2025 :

```
-- Filtre pour obtenir le fichier lovac_fil
SELECT *
FROM lovac.log_vac2024_ff23_23_ff2
WHERE
to_number(debutvacance,'9999') <= 2021 -- année millésime de moins de 3 ans
AND groupe NOT IN ('1','2','3','4','5','6','9')
AND aff='H'
AND nature in ('APPART','MAISON') AND ff_ccthp='V';
```

## 1.2 Documentation complémentaire

La documentation complète du fichier 1767BISCOM est disponible sur le site [collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr).

La documentation complète des Fichiers fonciers est disponible sur [ce site](#).

Pour information, les modalités et conditions d'accès aux données foncières ont évoluées.

Le « **Portail Données Foncières** » permet de simplifier, centraliser et sécuriser l'accès aux données foncières et services numériques associés.