RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Note des versions de CoproFF
  - Version 2025
  - Version 2024

Note des versions de CoproFF

Version 2025

Informations générales

- Date de diffusion : septembre 2026
- Données utilisées :
  - RNIC (septembre de l'année N contenant les données comptables N-1)
  - Fichiers Fonciers - lots (1er janvier de l'année N)
  - DV3F (N-8 à N) / LOVAC (année N)
  - Base DPE de l'ADEME (export mars 2026)
  - Zonage QPV 2024
  - Données carroyées Filosofi 2021
  - Données CNAF 2024
- Formats de livraison : gpkg, csv, sql et geoparquet

Evolutions par rapport aux millésimes précédents

- Livraison au format SQL disponible pour les millésimes 2023, 2024 et 2025.
- Livraison au format GeoParquet disponible pour le millésime 2025.
- Fusion de CoproFF ancienne version et du fichier d'aide au repérage des copropriétés fragiles réalisé et distribué par l'Anah.
  Version allégée de la base avec les 95 principales variables et version complète avec les 227 variables.
- Changement de dénomination de les variables suivantes :
  - syndic_pro devient syndic_prov
  - nepci devient numero_epci
- Modification des variables suivantes :
  - ndpemaisfg devient ndpemaisefg

    - ndpeapptfg devient ndpeapptefg

- Ajout des variables suivantes:
  ccocom : Code INSEE de la commune de localisation de la copropriété sans le découpage en arrondissement pour Lyon, Marseille, Paris
  nomoff_com : nom de la commune
  nomoff_dep : nom du département
  codoff_reg : code de la Région
  nomoff_reg : nom de la Région

- Ajout des variables suivantes provenant des fichiers de pré-repérage des copropriétés fragiles distribuées par l'Anah **pour les ayant-droits des données Lovac et RNIC complet** :

Indicateurs de mesure de la fragilité potientielle
immat
abssynd_2a
abs_miseajour
pres_adpro
carence
mand_ad_hoc
syndic_sec
pres_asl
pres_aful
struc_emp
syndbene_20
part_log
log_min
domi_loc

part_hlm
domi_hlm
prop_80a
prop_80a_30
pb_extd
pb_extd50
part_sci
part_sci_30
prop_30a
prop_30a_30
pdeb3_prop
deb3_prop
evol_deb3
p_impayes_bud
impayes_bud
evol_impayes
p_dette_four
dette_fourn
char_chauf_coll
char_chauf_ind
char_haut

part_vac_5a
vac5a_5
part_ventes
rotation
decrochage
adjudi
adjudi_3
copro_qpv
ppom_25
part_acc_all
part_acc_all_20
psurocc_leg
surocc_leg_5
po_80a
po_80a30
part_all
part_all_50
pres_arr
cons_all
pres_dpebat_fg
dpelogfg_10

nmediocre
pres_cc_7_8
note_gest
note_finan
note_marche
note_occup
note_bati
note_glob
nature_frag_domi
nb_ind_glob_ok
nb_ind_gest_ok
nb_ind_finan_ok
nb_ind_marche_ok
nb_ind_occup_ok
nb_ind_bati_ok
classe_frag

Version 2024

Informations générales

- Date de diffusion : septembre 2025
- Données utilisées :
  - RNIC (septembre de l'année N contenant les données comptables N-1)

- Fichiers Fonciers - lots (1er janvier de l'année N)
- DV3F (N-8 à N) / LOVAC (année N)
- Base DPE de l'ADEME (export avril 2025)

- Formats de livraison : gpkg, csv et sql

Evolutions par rapport aux millésimes précédents

- **Livraison au format SQL désormais disponible pour les millésimes 2023 et 2024**
- **Suppression des variables suivantes** :
  - nloghloue
  - nloghlls
  - nloghpp
- **Ajout des variables suivantes** :
  - nepci : code de l'EPCI
  - nom_epci : nom de l'EPCI
  - slocal : surface totale des locaux de la copropriété
  - slogh : surface totale des logements de la copropriété
  - nrp : nombre de résidences principales
  - nrplp : nombre de résidences principales locatives privées
  - nrpls : nombre de résidences principales locatives HLM
  - nrppo : nombre de résidences principales en propriété occupante
  - nrpa : nombre de résidences principales autres
  - nmeub : nombre de meublés
  - nnr : nombre de logements au mode d'occupation non renseigné
  - rnb_id_l : liste des identifiants RNB
  - rnb_n : nombre d'identifiants
  - rnb_emp : emprise du bâtiment RNB