RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Contenu de la base et méthode de constitution

1.0.1 Lien avec le standard CNIG sur les sites économiques

1.0.2 Ecarts de la base par rapport au standard

1.0.3 Base construite à partir des sources de données nationales suivantes :

1 Contenu de la base et méthode de constitution

1.0.1 Lien avec le standard CNIG sur les sites économiques

La base FUSAC respecte au maximum les préconisations de ce standard.

Ainsi FUSAC propose des contours de **sites** au sein desquels elle identifie et délimite des **terrains**.

Enfin, elle identifie les **établissements** localisés dans ces terrains et sites.

1.0.2 Ecarts de la base par rapport au standard

- Elle ne comporte pas d'information sur les pôles, la vacance, sur les espaces d'activité agricole et la maîtrise d'ouvrage des sites.
- Elle fournit des informations sur l'occupation des terrains, les usages dominants et les propriétaires.
- Elle permet une première approche des disponibilités foncières en recensant les terrains non bâtis des sites.

1.0.3 Base construite à partir des sources de données nationales suivantes :

Base de données	Utilisation
Espaces activités - Source Sud Foncier Eco)	Les contours concernent la fourniture par Sud Foncier Eco d'environ 1500 sites. Ces contours correspondent aux espaces d'activités. Il sont intégrés partir du millésime 2024 de FUSAC.
Géoportail de l'Urbanisme (GPU) – sources collectivités locales	Il permet de récupérer des zonages urbanisés ou à urbaniser avec une vocation d'activité des documents d'urbanisme pour le contour des sites (PLUi, Carte Communale)
EmpCom – source Cerema - Cls	Cette base complète le recensement des contours de sites.

Osm – source (c) OpenStreetMap - Contributeurs	Cette base complète le recensement des contours de sites.
Fichiers Fonciers (FF) – source MTE-DGFIP-Cerema	Ils complètent en premier lieu le recensement des contours de sites. Ils permettent également de repérer les terrains et de qualifier les sites sur la vocation et l'intensité de l'activité des sites. Le millésime des FF caractérise le millésime de FUSAC.
Bd-Topo – source IGN	Cette base complète le recensement des contours de sites et permet d'apporter des éléments pour qualifier les sites sur les bâtiments, les stationnements, les infrastructures de transport.
Répertoire SIRENE – source INSEE	Les données SIRENE, complétées avec la version géolocalisée des établissements SIRET de l'INSEE, sont exploitées pour repérer les établissements d'activité situés sur les terrains des sites. Ils permettent de qualifier les sites sur la vocation et l'intensité de l'activité des sites.