



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Format CSV des Fichiers fonciers

1.1 ? Une version simplifiée des Fichiers fonciers.

1.2 ? Type d'utilisation

1.3 ? Avantages

1.4 ? Limites

1.5 ? Comment récupérer les données ?

1.6 ? Description des fichiers obtenus

1.7 ? Comment utiliser les données?

1.7.1 ? Étape 1 – Décompresser l'archive

1.7.2 ? Étape 2 – Ouvrir et exploiter les fichiers CSV

1.8 Description des fichiers csv

1.9 Récapitulatif des colonnes proposées dans le csv

1.9.1 Table local

1.9.2 Table parcelles

1.9.3 Table propriétaire

1.9.4 Table TUP

1.10 i Besoin d'aide ?

1 Format CSV des Fichiers fonciers

1.1 ? Une version simplifiée des Fichiers fonciers.

Depuis 2025, la base **Fichiers fonciers** est proposée, sous une **forme allégée**, au **format CSV**.

⚠ Ce format ne restitue **que les 3 tables principales PARCELLE, LOCAL, PROPRIETAIRE_DROIT** et la **table agrégée TUP** avec les **informations principales** issues de ces tables.

1.2 ? Type d'utilisation

Ce format est particulièrement adapté à des usages simples ou exploratoires :

- Analyse sous tableur (*Excel, LibreOffice*)
- Analyse légère en *Python, R*
- Import simple dans une base de données
- Relecture manuelle ou contrôle qualité ponctuel

1.3 ? Avantages

- **Facile à ouvrir et manipuler** : un simple tableur suffit
- **Universel** : lisible sur tous les systèmes d'exploitation
- **Léger** : idéal pour les périmètres ou périodes réduites

1.4 ? Limites

- **Pas de support natif pour les géométries** (pas de fichiers SIG ou coordonnées exploitables directement)
- **Typage implicite** : attention aux erreurs lors de l'ouverture (dates, identifiants textuels avec des zéros en tête, etc.)
- **Données partielles** : toutes les tables ne sont pas incluses ; pour bénéficier de la

richesse relationnelle des FF, privilégier le format SQL

1.5 ? Comment récupérer les données ?

- ? Rendez-vous sur le Portail Données foncières

- ? *Nouveau sur le portail ?* Suivez le parcours guidé pour créer un compte "bénéficiaire"
- ? *Déjà inscrit ?* Connectez-vous à votre espace

- ? Faites une demande de téléchargement

- Cliquez sur le bouton "**Télécharger une donnée**"

- ? Remplissez le formulaire

- Indiquez la donnée souhaitée
- Précisez le **format CSV** et le **périmètre géographique**
- Une **invitation Box.com** vous parviendra sous **24 à 48h**

- ? Téléchargez l'archive

- Connectez-vous à l'espace sécurisé pour récupérer le fichier compressé (.zip ou .7z)

1.6 ? Description des fichiers obtenus

Selon le volume de données demandé, vous recevrez :

- Un fichier unique : **FF_AAAA_CSV_NNNN_EDAA1.zip** (pour des jeux de données de taille modérée)

- Plusieurs fichiers découpés (taille < 800 Mo) : **FF_AAAA_CSV_NNNN_EDAA1_part.7z.001** , **.002** , etc.

Une fois l'archive décompressée (voir Etape 1 ci-après), vous obtenez trois dossiers :

? **1_DONNEES_LIVRAISON** → contient les 4 fichiers de données **ff_proprietaire_droit.csv** , **ff_tup.csv** , **ff_parcelle.csv** , **ff_local.csv**

? **4_METADONNEES_LIVRAISON** → contient le fichier de métadonnées, les 5 fichiers pdf décrivant les données MAJIC et une notice d'import.

? **5_SUPPLEMENTS_LIVRAISON** → généralement vide (réservé à des compléments éventuels)

1.7 **?** Comment utiliser les données?

1.7.1 **?** Étape 1 – Décompresser l'archive

Utilisez un outil de décompression adapté :

- Pour les **.zip** : extraire les données à partir d'un outil natif (Windows, macOS, Linux)
- Pour les **.7z** : extraire les données à partir d'outils libres comme *7-Zip* ou *PeaZip* → voir [tutoriel 7-zip](#)

△ Pour les fichiers découpés (**.7z.001**), commencez toujours la décompression à partir du **fichier numéro 1** en s'assurant que tous les fichiers numérotés sont présents dans le même dossier.

1.7.2 **?** Étape 2 – Ouvrir et exploiter les fichiers CSV

1.7.2.1 **?** Option 1 : sous tableur

- Ouvrez le fichier **ff_dxx.csv** dans LibreOffice Calc, Excel ou un éditeur de texte type Notepad++
- △ Activez l'importation avec le **séparateur |** (touche AltGr + 6 du clavier)
- Vérifiez que les colonnes de type **texte** ne perdent pas leurs zéros en tête (par ex. identifiants)
- Faire de même pour tous les CSV livrés.

Un tutoriel pour ouvrir les fichiers csv est disponible sur guides.data.gouv.fr

1.7.2.2 Option 2 : en Python ou R

- Utilisez `pandas.read_csv()` (Python) ou `readr::read_csv2()` (R) avec :

- l'encodage `UTF-8`
- le séparateur `|`
- une lecture prudente des types de colonnes (`dtype` en Python)

1.8 Description des fichiers csv

Les fichiers csv correspondent aux **données allégées des tables PARCELLE, LOCAL, PROPRIETAIRE_DROIT et TUP** des FF, qui permettent une exploitation plus facile des données principales de la base sous forme tableur.

Dans ces fichiers, les colonnes proposées sont une **sélection des principales variables de ces tables** dont les descriptions détaillées sont accessibles à partir du dictionnaire :

- [dictionnaire de la table PARCELLE](#)
- [dictionnaire de la table LOCAL](#)
- [dictionnaire de la table PROPRIETAIRE](#)
- [dictionnaire de la table TUP](#)

Pour plus de détails sur l'utilisation de ces tables, n'hésitez pas à consulter le [guide Fichiers fonciers](#).

1.9 Récapitulatif des colonnes proposées dans le csv

1.9.1 Table local

Nom	Description
idlocal	Identifiant du local
idbat	Identifiant du bâtiment

idpar	Identifiant de parcelle
idtup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdImp ou iduf)
idprocpte	Identifiant de compte communal
idcom	Identifiant commune INSEE
idcomtxt	Libellé de commune complet
dniv	Niveau étage
dnvoiri	Numéro de voirie
dindic	Indice de répétition
dvoilib	Libelle de la voie
ctpdl	Type de pdl (type de copropriété)
jdatatv	Date de mutation valide (date de l'acte)
ccoeva	Code évaluation
dteloc	Type de local
dtelocxt	Type de local (décodé)
typeloc	Typologie des locaux
logh	Logement d'habitation
ccthp	Code occupation à la Th ou à la TP
rppo_rs	Probabilité de résidence principale ou secondaire
typeact	Classement du local selon le type d'activité (Code catégorie du local d'activité)
loghvac	Indicateur de vacance de logements d'habitation
loghvac2a	Indicateur de vacance de logements d'habitation de plus de 2 ans

loghvac5a	Indicateur de vacance de logements d'habitation de plus de 5 ans
nbetagemax	Nombre d'étages de la construction
loghlls	Logement d'habitation de type logement social repéré par exonération
dnatcg	Code nature du changement d'évaluation
jdatcgl	Date changement évaluation
cconac	Code NAF pour les locaux professionnels
jannath	Année de construction harmonisée
stoth	Surface totale des pièces d'habitation (en m ²)
stotdsueic	Surface des dépendances incorporées aux parties principales d'habitation (en m ²)
stotd	Surface totale des dépendances non intégrées au local (en m ²)
sprincp	Surface des parties principales professionnelles
ssecp	Surface des parties secondaires couvertes professionnelles
ssecncp	Surface des parties secondaires non couvertes professionnelles
sparkp	Surface des stationnements couverts professionnels
sparkncp	Surface des stationnements non couverts professionnels
slocal	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)
npiece_p2	Nombre de pièces (au sens promoteurs immobiliers)
nbannexe	Nombre de pièces annexes de type autres (cave, grenier, cellier, remise, etc.)
nbgarpark	Nombre de pièces annexes de type garages / parking
nbagement	Nombre de pièces annexes de type agrément (serre, agrément)
nbterrasse	Nombre de pièces annexes de type terrasse

nbpiscine	Nombre de pièces annexes de type piscine
catpro3	Classification globale des droits de propriété du local, niveau 3
locproptxt	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière (décodé)
ban_id	Identifiant de la BAN
rnb_id	Identifiant du bâtiment du RNB
x_geom	Localisant - longitude
y_geom	Localisant - latitude

1.9.2 Table parcelles

Nom	Description
idpar	Identifiant de parcelle
idgup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdImp ou iduf)
idprocpte	Identifiant de compte communal
idcom	Identifiant commune INSEE
idcomtxt	Libellé de commune complet
dcntpa	Contenance de la parcelle
jdatatv	Date de mutation valide (date de l'acte)
dnuvoi	Numéro de voirie
dindic	Indice de répétition
cconvo	Code nature de la voie
dvoilib	Libellé de la voie

jannatmin	Année de construction du local le plus ancien
jannatmax	Année de construction du local le plus récent
dcntarti	Surface de suf de type artificialisé (en m ²)
dcntnaf	Surface de suf de type NAF naturel, agricole, forestier (en m ²)
nlocal	Nombre de locaux
nlogh	Nombre de logements d'habitation
stoth	Surface totale des pièces d'habitation (en m ²)
stotdsueic	Surface des dépendances incorporées aux parties principales d'habitation (en m ²)
stotd	Surface totale des dépendances sur la parcelle (en m ²)
sprincp	Surface des parties principales professionnelles
ssecp	Surface des parties secondaires couvertes professionnelles
ssecncp	Surface des parties secondaires non couvertes professionnelles
sparkp	Surface des stationnements couverts professionnels
sparkncp	Surface des stationnements non couverts professionnels
slocal	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)
ctpdl	Type de pdl (type de copropriété)
catpro3	Classification globale des droits de propriété de la parcelle, niveau 3
locprop	Localisation généralisée du propriétaire recevant la Taxe Foncière
rnb_id_l	Liste des identifiants RNB

1.9.3 Table propriétaire

Nom	Description
idprodroit	Identifiant du droit associé au compte communal
idprocpte	Identifiant de compte communal
idpersonne	Identifiant de personne départementalisé MAJIC3
idcom	Identifiant commune INSEE
idcomtxt	Libellé de commune complet
ccodro	Code du droit réel ou particulier
ccodem	Code du démembrement/indivision
gtoper	Indicateur de personne physique ou morale
ddenom	Dénomination de personne physique ou morale
jdatnss	Date de naissance
dsiren	Numéro siren
locprop	Localisation généralisée du propriétaire
catpro3	Classification de personne morale niveau 3
catpro3txt	Classification de personne morale niveau 3 (décodé)

1.9.4 Table TUP

Nom	Description
idtup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdImp ou iduf)
idprocpte	Identifiant de compte communal – S'il y a plusieurs comptes, vaut 'PLUSIEURS COMPTES' voir idprocpt_l

idcom	Identifiant commune INSEE
idcomtxt	Libellé de commune complet
dcntpa	Surface cadastrée (Somme du champ dncntpa)
ctpdl	Type de pdl (pour les PDLMP et les parcelles en PDL)
jannatmin	Année de construction du local le plus ancien
jannatmax	Année de construction du local le plus récent
dcntarti	Surface de suf de type artificialisé (en m ²) (dcnt07 + dcnt09 + dcnt10 + dcnt11 + dcnt12 + dcnt13)
dcntnaf	Surface de suf de type NAF naturel, agricole, forestier (en m ²)
nlocal	Nombre de locaux (Somme du champ nlocal)
nloccom	Nombre de locaux d'activité secondaire ou tertiaire (Somme du champ nloccom)
nlogh	Nombre de logements d'habitation (Somme du champ nlogh)
stoth	Surface totale des pièces d'habitation (en m ²) (Somme du champ stoth)
stotdsueic	Surface des dépendances incorporées aux parties principales d'habitation (en m ²) (Somme du champ stotdsueic)
stotd	Surface totale des dépendances (non intégrées au local) (en m ²) (Somme du champ stotd)
sprincp	Surface des parties principales professionnelles (en m ²)
ssecp	Surface des parties secondaires couvertes professionnelles (en m ²)
ssecncp	Surface des parties secondaires non couvertes professionnelles (en m ²)
sparkp	Surface des stationnements couverts professionnels (en m ²)
sparkncp	Surface des stationnements non couverts professionnels (en m ²)

slocal	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)
catpro3	Classification globale des droits de propriété, niveau 3
tlocdomin	Type de local dominant sur l'entité (en nombre)
rnb_id_l	Liste des identifiants RNB

1.10 i Besoin d'aide ?

Pour toute difficulté, vous pouvez contacter l'équipe [Datafoncier](#)