RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Géographie
  - Présentation des indicateurs
  - Variables correspondantes
  - Chiffres-clés

Géographie

Présentation des indicateurs

Les référentiels géographiques sont construits à partir du dernier millésime des Fichiers fonciers.

Chaque commune est rattachée à son EPCI de référence, tel que défini dans le Code Officiel Géographique (COG) de l'année précédente.

La variable **com_stable** permet de repérer les communes qui ont fait l'objet de transformation de leur périmètre administratif.

Depuis 2011, certaines communes ont connu des évolutions administratives (fusions de communes, scissions, changements de nom)

Afin de faciliter les analyses temporelles, une variable spécifique **com_stable** permet d'identifier ces situations. Cette variable indique si le périmètre administratif de la commune est resté stable depuis 2011.

Les données sont disponibles à deux niveaux :

- Commune (niveau principal d'analyse)
- Département (table agrégée complémentaire)

Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
idcom	Code Insee de la commune	Fichiers fonciers 25
idcomtxt	Nom de la commune	Fichiers fonciers 25
com_stable	Commune administrativement stable depuis 2011	Fichiers fonciers
code_epci24	Code INSEE de l'EPCI (base 2024)	COG 2024
nom_epci24	Nom de l'EPCI (base 2024)	COG 2024

ccodep	Code Insee du département	COG 2024

Source INSEE : Code Officiel Géographique

Chiffres-clés

- 1 254 EPCI + 4 communes indépendantes en 2025,
- 34 901 communes avec au moins 1 logement fiscal en 2025,
- 2 696 communes ont changé de périmètre depuis 2011 (fusion, scission, disparition)