RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

Nombre de logements

- ❓ Présentation des indicateurs
- ❓ Variables correspondantes
- ⚙ Construction de l'indicateur
- ❓ Chiffres-clés
- ⚠ Limites

Nombre de logements

Présentation des indicateurs

Ces indicateurs correspondent, pour chaque commune, au **nombre total de logements fiscaux**.

Il est calculé en additionnant les locaux identifiés comme des habitations dans les Fichiers fonciers.

Il constitue une mesure de référence du stock de logements, utilisée pour :

- suivre l'évolution du parc dans le temps
- comparer les volumes entre territoires
- alimenter les diagnostics et observatoires

Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff25_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2025	Fichiers fonciers 2025
ff24_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2024	Fichiers fonciers 2024
ff23_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2023	Fichiers fonciers 2023
ff22_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2022	Fichiers fonciers 2022
ff21_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2021	Fichiers fonciers 2021
ff20_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2020	Fichiers fonciers 2020
ff19_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2019	Fichiers fonciers 2019
ff18_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2018	Fichiers fonciers 2018
ff17_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2017	Fichiers fonciers 2017

ff16_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2016	Fichiers fonciers 2016
ff15_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2015	Fichiers fonciers 2015
ff14_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2014	Fichiers fonciers 2014
ff13_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2013	Fichiers fonciers 2013
ff12_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2012	Fichiers fonciers 2012
ff11_nlogh	Nombre de logements fiscaux en 2011	Fichiers fonciers 2011

⚙ Construction de l'indicateur

- A partir de 2014 :

L'indicateur est calculé directement à partir de la variable logh (logement) :

```
SELECT count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't') AS ffannee_nlogh
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

- Avant 2014 :

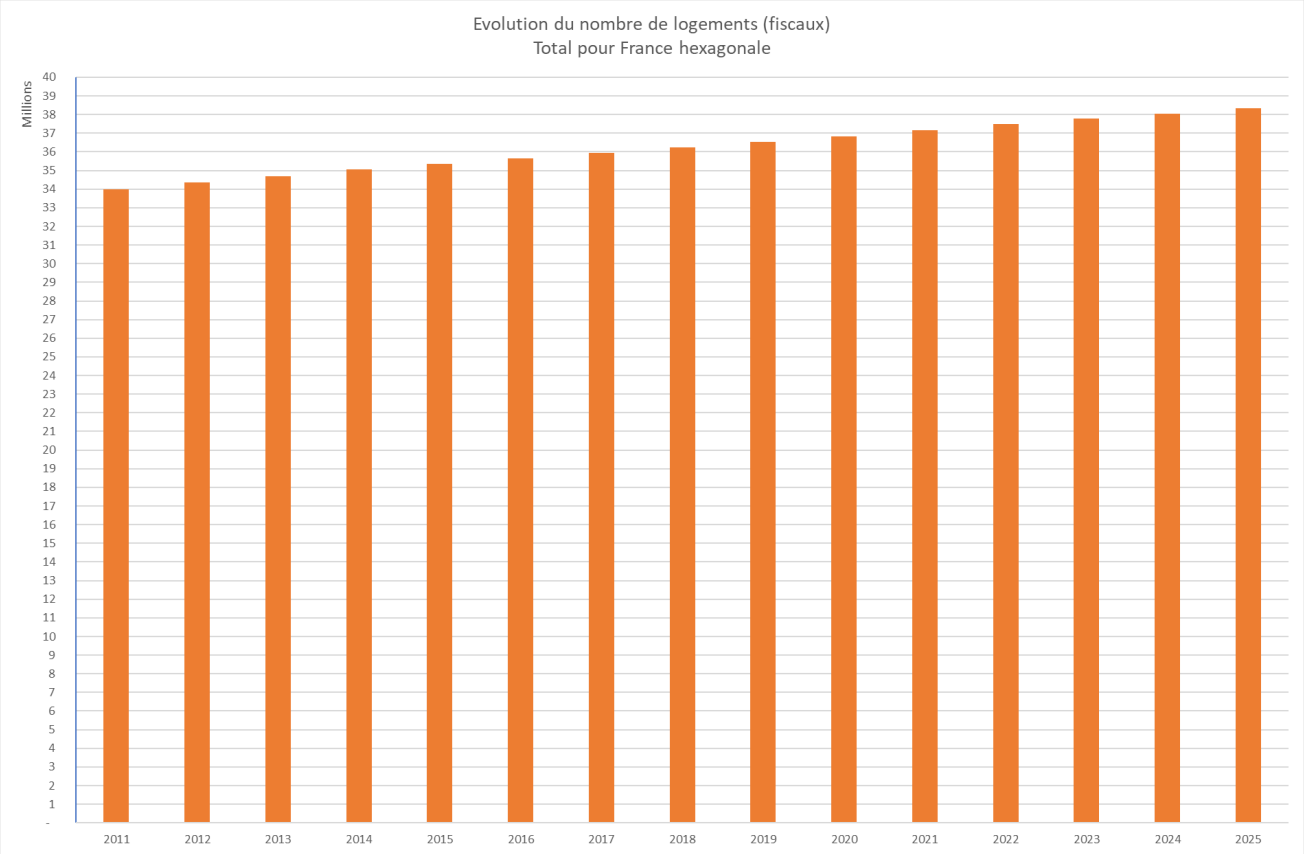
```
L'identification des logements repose sur une combinaison de variables issues de deux tables :

SELECT count(t1.idlocal) FILTER (
  WHERE t1.dteloc IN ('1', '2')
    AND t2.dnupev = '001'
    AND t2.ccoaff = 'H'
) AS ffannee_nlogh
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee AS t1
JOIN ff_fr.fr_pb21_pev_annee AS t2
  ON t1.idlocal = t2.idlocal
```

Pour plus d'informations sur les variables utilisées :

- logh
- dteloc
- dnupev
- ccoaff

Chiffres-clés



⚠ Limites

Les données sont issues de fichiers fiscaux (et non d'enquêtes terrain), cela conduit à des écarts avec les données INSEE (définitions et méthodes différentes).

Chaque année, une partie des locaux ne peut pas être associée à leur parcelle. En conséquence, le nombre de logements issu de la table des locaux (utilisée ici) peut être légèrement supérieur au nombre de logements reconstitué via les tables parcellaires. Cet écart reste généralement marginal.

Concernant les territoires d'Outre-Mer, le données ne sont disponibles qu'à partir du millésime 2012. Concernant Mayotte (976), les données fiscales sont consolidées au fil des années, mais ne couvrent que progressivement la totalité des parcelles et locaux !