



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>


Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 Nombre de logements

1.1  Présentation des indicateurs

1.2  Variables correspondantes

1.3  Construction de l'indicateur

1.4  Chiffres-clés

1.5  Limites

# 1 Nombre de logements

## 1.1 Présentation des indicateurs

Ces indicateurs correspondent, pour chaque commune, au **nombre total de logements fiscaux**.

Il est calculé en additionnant les locaux identifiés comme des habitations dans les Fichiers fonciers.

Il constitue une mesure de référence du stock de logements, utilisée pour :

- suivre l'évolution du parc dans le temps
- comparer les volumes entre territoires
- alimenter les diagnostics et observatoires

## 1.2 Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
<u>ff25_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2025	Fichiers fonciers 2025
<u>ff24_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2024	Fichiers fonciers 2024
<u>ff23_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2023	Fichiers fonciers 2023
<u>ff22_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2022	Fichiers fonciers 2022
<u>ff21_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2021	Fichiers fonciers 2021
<u>ff20_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2020	Fichiers fonciers 2020
<u>ff19_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2019	Fichiers fonciers 2019
<u>ff18_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2018	Fichiers fonciers 2018
<u>ff17_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2017	Fichiers fonciers 2017

<u>ff16_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2016	Fichiers fonciers 2016
<u>ff15_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2015	Fichiers fonciers 2015
<u>ff14_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2014	Fichiers fonciers 2014
<u>ff13_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2013	Fichiers fonciers 2013
<u>ff12_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2012	Fichiers fonciers 2012
<u>ff11_nlogh</u>	Nombre de logements fiscaux en 2011	Fichiers fonciers 2011

### 1.3 ⚙️ Construction de l'indicateur

- A partir de 2014 :

L'indicateur est calculé directement à partir de la variable logh (logement) :

```
SELECT count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't') AS fffannee_nlogh
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

- Avant 2014 :

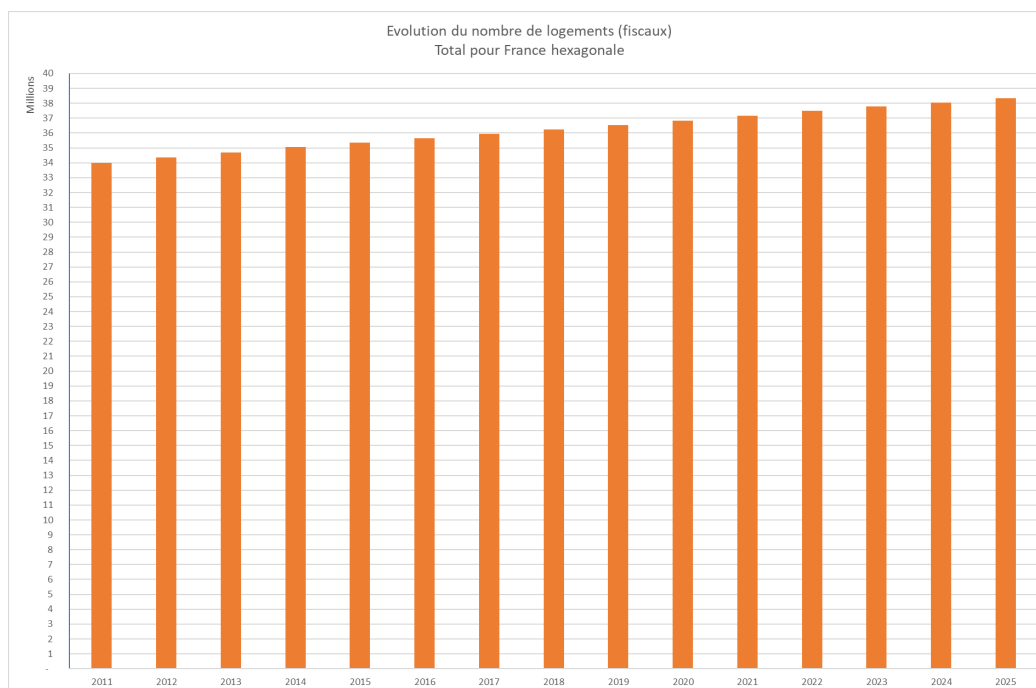
L'identification des logements repose sur une combinaison de variables issues de deux tables :

```
SELECT count(t1.idlocal) FILTER (
  WHERE t1.dteloc IN ('1', '2')
  AND t2.dnupev = '001'
  AND t2.ccoaff = 'H'
) AS fffannee_nlogh
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee AS t1
JOIN ff_fr.fr_pb21_pev_annee AS t2
ON t1.idlocal = t2.idlocal
```

Pour plus d'informations sur les variables utilisées :

- logh
- dteloc
- dnupev
- ccoaff

## 1.4 ? Chiffres-clés



## 1.5 ⚠ Limites

Les données sont issues de fichiers fiscaux (et non d'enquêtes terrain), cela conduit à des écarts avec les données INSEE (définitions et méthodes différentes).

Chaque année, une partie des locaux ne peut pas être associée à leur parcelle. En conséquence, le nombre de logements issu de la table des locaux (utilisée ici) peut être légèrement supérieur au nombre de logements reconstitué via les tables parcellaires. Cet écart reste généralement marginal.

Concernant les territoires d'Outre-Mer, les données ne sont disponibles qu'à partir du millésime 2012. Concernant Mayotte (976), les données fiscales sont consolidées au fil des années, mais ne couvrent que progressivement la totalité des parcelles et locaux !