RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Type de logement
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables corrrespondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ❓ Chiffres-clés
  - ⚠ Limites

Type de logement

❓ Présentation des indicateurs

Cet indicateur décrit la répartition du parc de logements entre deux grandes catégories fiscales :

- ❓ Maisons
- ❓ Appartements

Chaque logement est en effet classé fiscalement dans l'une de ces deux catégories dans les Fichiers fonciers.

Cet indicateur permet de distinguer les territoires à dominante pavillonnaire ou collective.

❓ Variables corrrespondantes

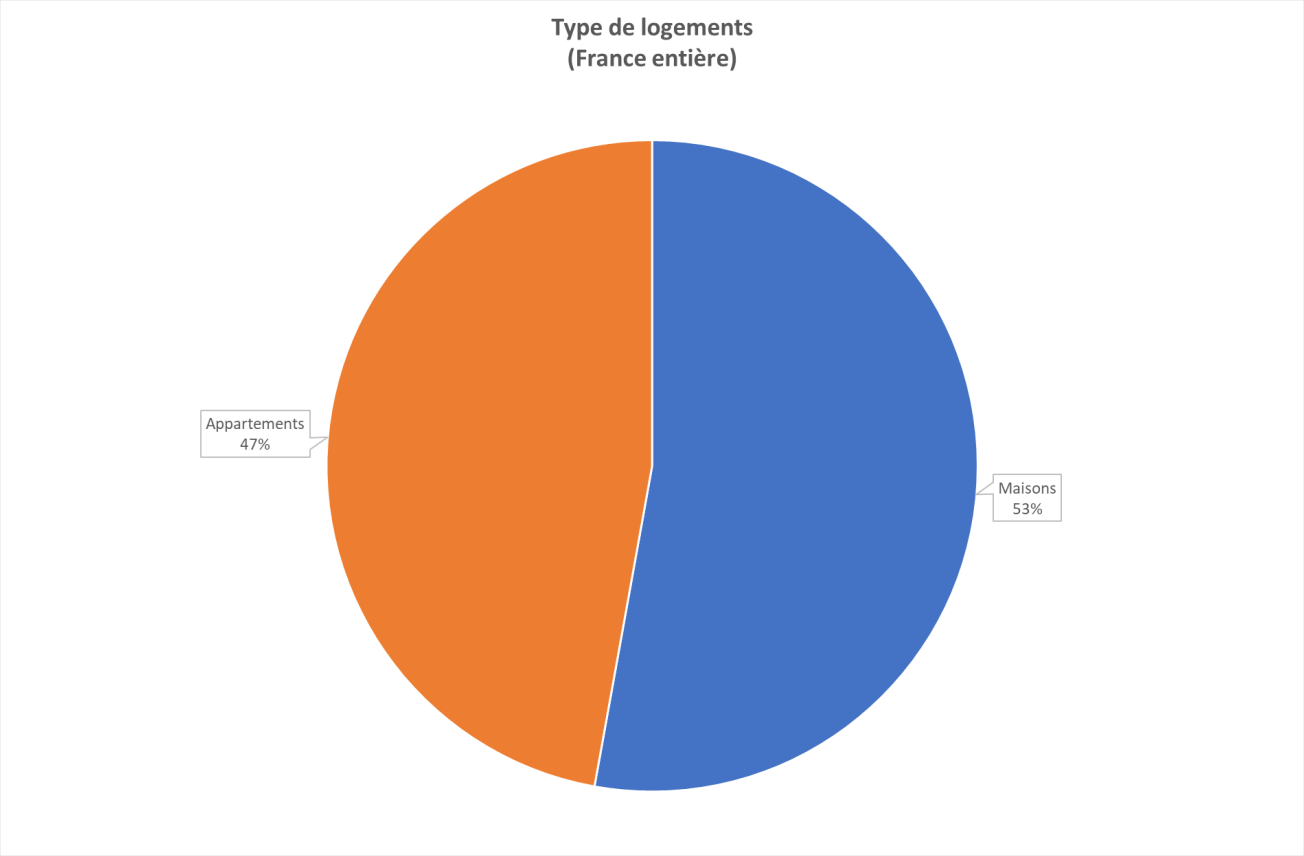
VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff25_typ_mais	Nombre de logements de type maison	Fichiers fonciers 2025
ff25_typ_appt	Nombre de logements de type appartement	Fichiers fonciers 2025

⚙ Construction de l'indicateur

L'indicateur est calculé à partir de la variable dteloc (type de local), en ne conservant que les logements (logh = 't').

```
SELECT
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND dteloc = '1') AS ffannee_typ_mais,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND dteloc = '2') AS ffannee_typ_appt
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

Chiffres-clés



⚠ Limites

- La distinction maison / appartement repose sur une déclaration fiscale, pouvant différer de la réalité (cas atypiques, habitat mixte).
- Ne permet pas de distinguer les habitats individuels groupés, les petits collectifs vs grands ensembles
- Ne donne pas d'information sur la densité, la hauteur ou la forme urbaine

À compléter avec d'autres indicateurs (taille, ancienneté, consommation d'espace).