RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Mode d'occupation
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables correspondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ❓ Chiffres-clés
  - ⚠ Limites

Mode d'occupation

Présentation des indicateurs

Cette famille d'indicateurs décrit le mode d'occupation des logements, tel qu'estimé par l'administration fiscale au 1er janvier de chaque année.

Les logements sont répartis en plusieurs catégories :

- Résidences principales
- Résidences secondaires
- Logements vacants (supposés)
- Autres ou indéterminés

Elle permet d'analyser la structure d'occupation du parc de logements sur un territoire.

L'administration fiscale estime le mode d'occupation du logement au 1er janvier de l'année.

> **ATTENTION** : depuis la fin de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le mode de collecte des informations relatives au mode d'occupation des logements a évolué.
>
> La mise en place du dispositif Gérer Mon Bien Immobilier (GMBI) entraîne de grosses perturbations
> cf variable **ccthp**
> Les données récentes sur le mode d'occupation doivent être utilisées avec beaucoup de prudence, en particulier pour les comparaisons temporelles.

Malgré ces limites, cet indicateur permet :

- d'appréhender la structure d'occupation du parc
- d'identifier des territoires
  - à forte présence de résidences secondaires
  - avec des enjeux potentiels de vacance
- d'alimenter des diagnostics habitat

❓ Variables correspondantes

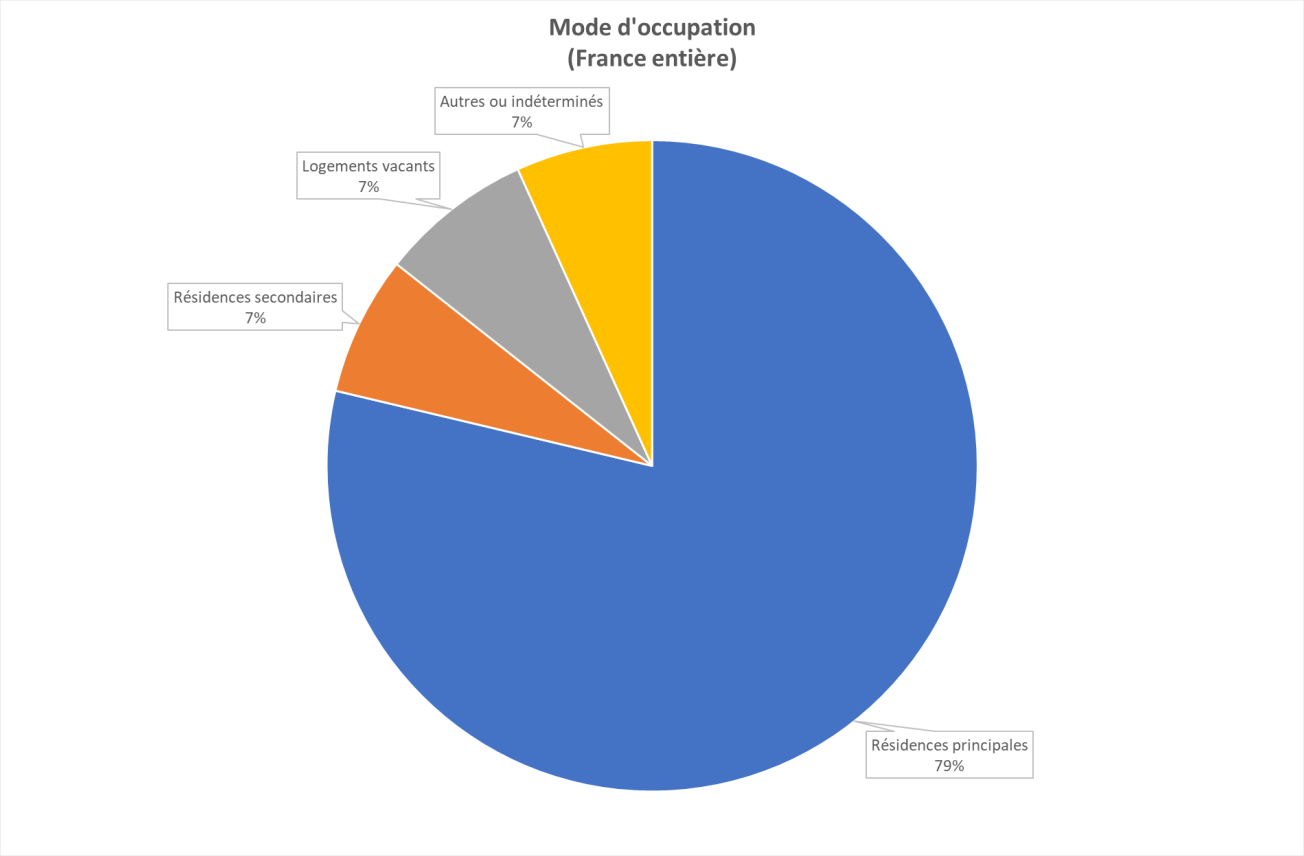
VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff25_mo_rp	Résidences supposées principales	Fichiers fonciers 2025
ff25_mo_rs	Résidences supposées secondaires	Fichiers fonciers 2025
ff25_mo_vac	Logements supposés vacants	Fichiers fonciers 2025
ff25_mo_z	Autre ou indéterminé	Fichiers fonciers 2025

⚙ Construction de l'indicateur

L'indicateur est construit à partir de la variable typeloc, en ne conservant que les logements (logh = 't').

```
SELECT
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND typeloc LIKE '___p%') AS ffannee_mo_rp,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND typeloc LIKE '___s%') AS ffannee_mo_rs,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND typeloc LIKE '___v%') AS ffannee_mo_vac,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND typeloc LIKE '___w%') AS ffannee_mo_vl,
  count(idlocal) FILTER (
    WHERE logh = 't' AND (typeloc LIKE '___z%' OR typeloc LIKE '___m%')
  ) AS ffannee_mo_z
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

? Chiffres-clés



⚠ Limites

- Donnée fortement impactée par la réforme de la taxe d'habitation
- Qualité hétérogène

? À utiliser avec précaution pour des analyses exploratoires, en complément d'autres sources (INSEE, etc.)