RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Taille des logements
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables correspondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ❓ Chiffres-clés
  - ⚠ Limites

Taille des logements

Présentation des indicateurs

Cette famille d'indicateurs décrit la taille des logements à partir de leur surface habitable.

Il permet d'analyser la structure du parc selon :

- la surface totale
- la surface médiane
- la répartition par classes de taille

Les logements sont regroupés en trois catégories :

- Petits logements : ≤ 60 m²
- Logements intermédiaires : 60 à 90 m²
- Grands logements : > 90 m²

Les Fichiers fonciers proposent, à travers la variable typeloc, une répartition plus fine que distinguent les appartements par leur nombre de pièces et les maisons par leur surface.

Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff25_stoth	Surface totale d'habitation en m²	Fichiers fonciers 2025
ff25_stoth_med	Surface médiane d'habitation en m²	Fichiers fonciers 2025
ff25_tail_petit	Répartition par taille > logement inférieur ou égal à 60 m² habitable	Fichiers fonciers 2025
ff25_tail_moy	Répartition par taille > logement de 60 à 90 m² habitable	Fichiers fonciers 2025

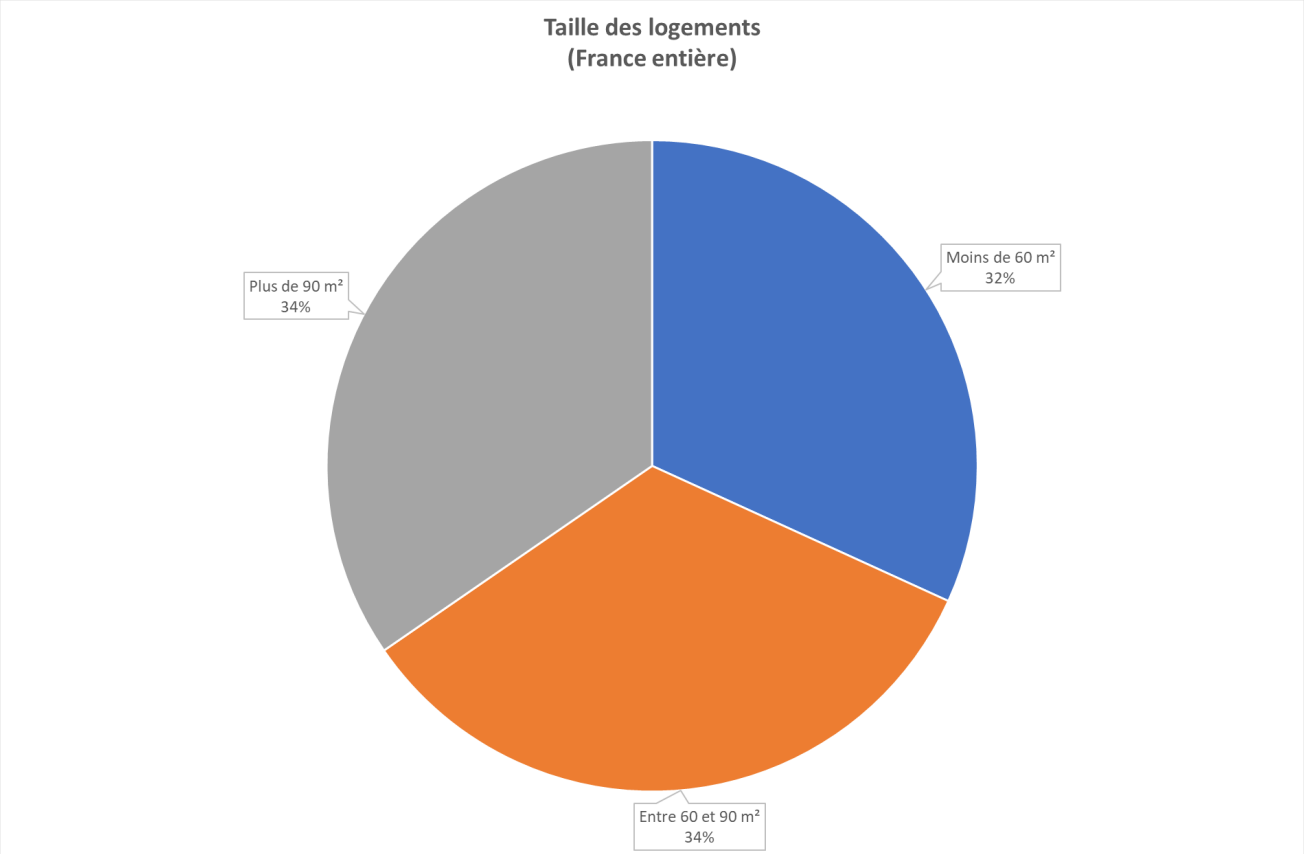
ff25_tail_grand	Répartition par taille > logement de plus de 90 m² habitable	Fichiers fonciers 2025

⚙ Construction de l'indicateur

L'indicateur est calculé à partir de la variable stoth (surface habitable), en ne conservant que les logements (logh = 't').

```
SELECT
  sum(stoth) AS ffannee_stoth,
  percentile_disc(0.5) WITHIN GROUP (ORDER BY stoth) FILTER (WHERE logh = 't') AS ffannee_stoth_med,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND stoth <= 60) AS ffannee_tail_petit,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND stoth > 60 AND stoth <= 90) AS ffannee_tail_moy,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND stoth > 90) AS ffannee_tail_grand
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

❓ Chiffres-clés



La répartition France entière entre petits, moyens et grands logements étant proche de 1/3 - 1/3 - 1/3, cela permet de voir instantanément comment une commune se situe par rapport à la moyenne nationale.

⚠ Limites

La surface est issue de données fiscales déclaratives. Des différences existent avec les surfaces réelles perçues.

Les seuils (60 / 90 m^2) sont conventionnels et ne reflètent pas directement le nombre de pièces ni l'occupation réelle du logement.