RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Propriétaire
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables correspondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ❓ Chiffres-clés
  - ⚠ Limites

Propriétaire

Présentation des indicateurs

Cette famille d'indicateurs permet d'identifier le type de propriétaire des logements, à partir de la classification réalisée par le Cerema sur la base des Fichiers fonciers.

Les logements sont classés en plusieurs catégories :

- Personnes physiques
- Personnes morales privées - Organismes de logement social (HLM) - Personnes morales publiques
- Propriétés mixtes ou indéterminées

Il permet un premier niveau d'analyse de la structure de la propriété du parc de logements.

Variables correspondantes

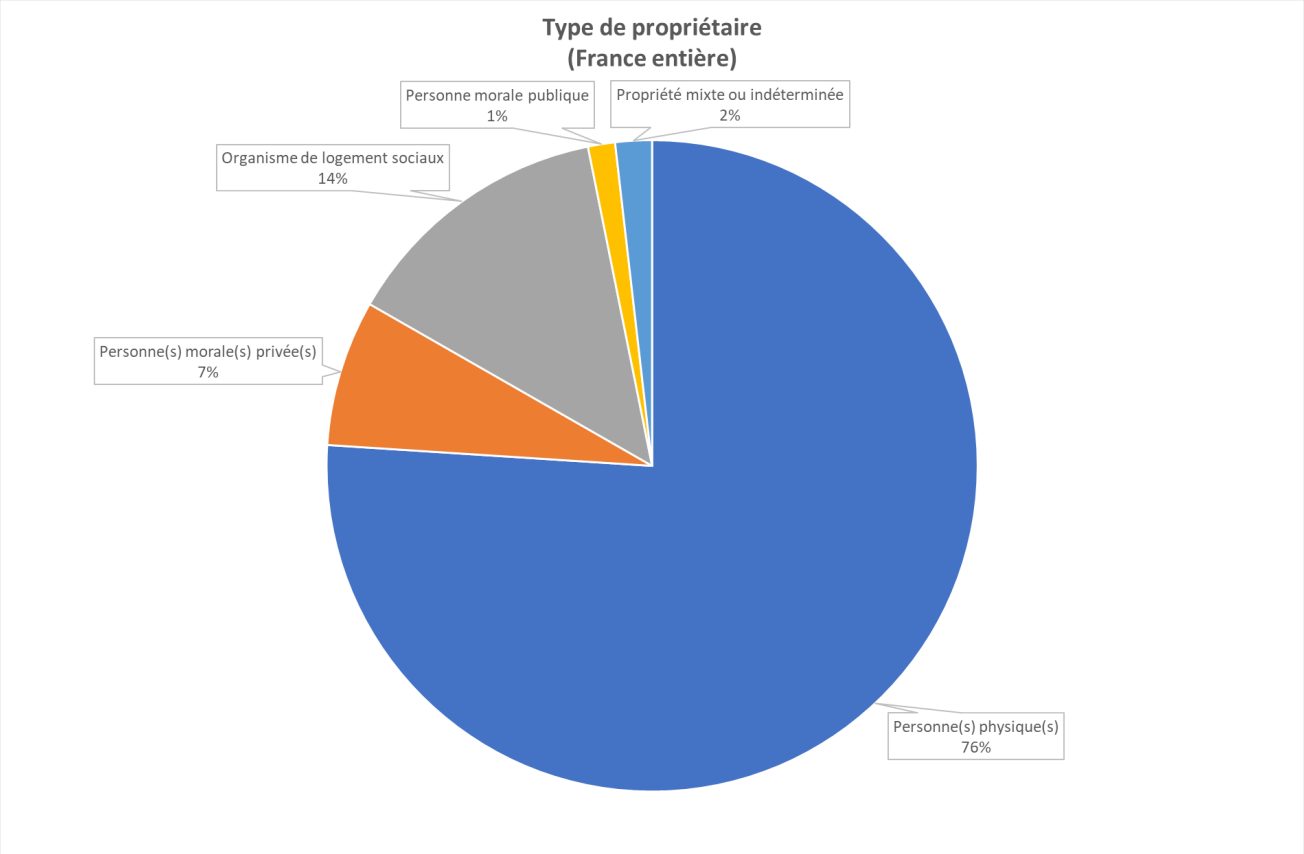
VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
ff25_prop_ph	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes physiques	Fichiers fonciers 2025
ff25_prop_mpv	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes morales privées	Fichiers fonciers 2025
ff25_prop_hlm	Logements appartenant à un organisme de logement sociaux	Fichiers fonciers 2025
ff25_prop_mpb	Logements appartenant à une personne morale publique	Fichiers fonciers 2025
ff25_prop_z	Propriété mixte ou indéterminée	Fichiers fonciers 2025

⚙ Construction de l'indicateur

L'indicateur est construit à partir de la variable catpro2 (catégorie du propriétaire), en ne conservant que les logements (logh = 't').

```
SELECT
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND catpro2 = 'X1') AS ffannee_prop_ph,
  count(idlocal) FILTER (
    WHERE logh = 't' AND catpro2 IN (
      'F5', 'F6', 'F7', 'A1', 'A2', 'A3', 'A4', 'A5',
      'G1', 'G2', 'Z1', 'Z2', 'Z3',
      'L1', 'L2', 'L3', 'L4',
      'M1', 'M0'
    )
  ) AS ffannee_prop_mpv,
  count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND catpro2 IN ('F1', 'S2')) AS ffannee_prop_hlm,
  count(idlocal) FILTER (
    WHERE logh = 't' AND catpro2 IN (
      'F2', 'F4',
      'P1', 'P2', 'P3', 'P4', 'P5', 'P6',
      'R0', 'R1', 'R2', 'R3', 'R4', 'R5', 'R6', 'R7',
      'E1', 'E2', 'E3',
      'S1', 'Z4', 'M2'
    )
  ) AS ffannee_prop_mpb,
  count(idlocal) FILTER (
    WHERE logh = 't' AND (length(catpro2) > 2 OR catpro2 = '99')
  ) AS ffannee_prop_z
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

Chiffres-clés



⚠ Limites

- Difficulté à interpréter certaines catégories hybrides (SCI, montages complexes…)
- Regroupements simplifiés pouvant masquer des situations variées
- Catégorie “indéterminée” parfois non négligeable