



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.


Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Propriétaire

1.1  Présentation des indicateurs

1.2  Variables correspondantes

1.3  Construction de l'indicateur

1.4  Chiffres-clés

1.5  Limites

1 Propriétaire

1.1 Présentation des indicateurs

Cette famille d'indicateurs permet d'identifier le type de propriétaire des logements, à partir de la classification réalisée par le Cerema sur la base des Fichiers fonciers.

Les logements sont classés en plusieurs catégories :

- Personnes physiques
- Personnes morales privées - Organismes de logement social (HLM) - Personnes morales publiques
- Propriétés mixtes ou indéterminées

Il permet un premier niveau d'analyse de la structure de la propriété du parc de logements.

1.2 Variables correspondantes

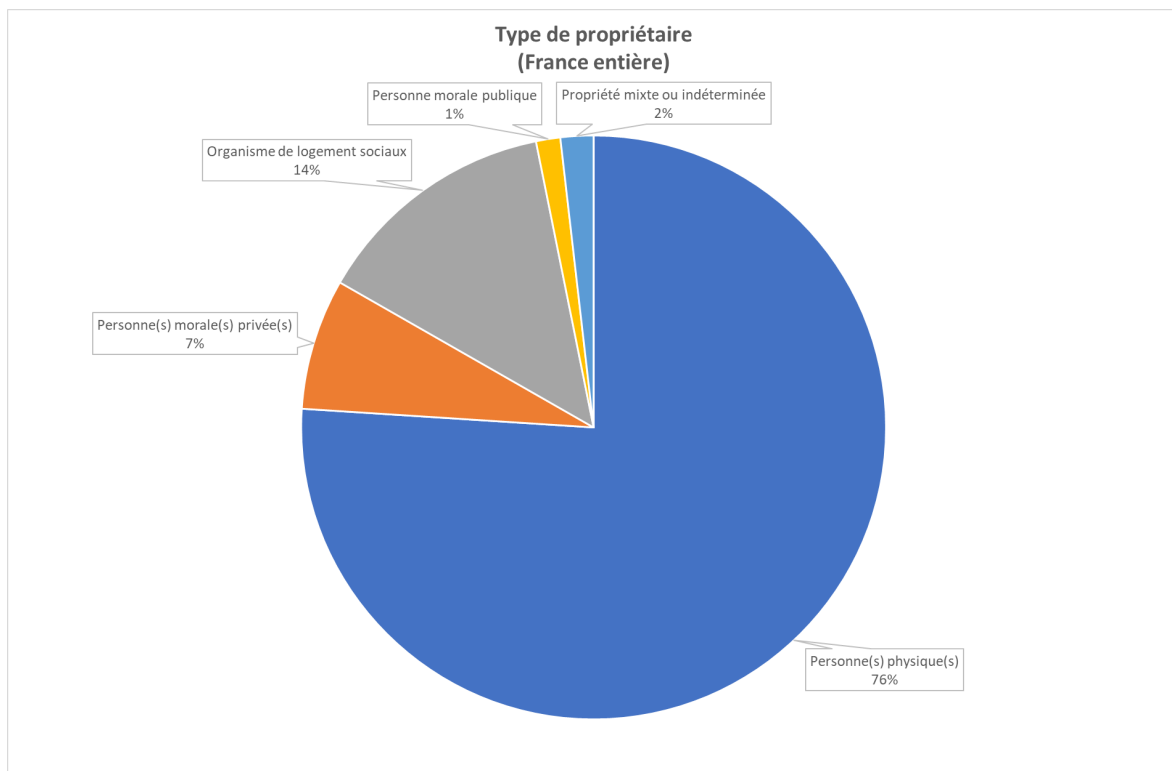
VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
<u>ff25_prop_ph</u>	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes physiques	Fichiers fonciers 2025
<u>ff25_prop_mpv</u>	Logements appartenant à une ou plusieurs personnes morales privées	Fichiers fonciers 2025
<u>ff25_prop_hlm</u>	Logements appartenant à un organisme de logement sociaux	Fichiers fonciers 2025
<u>ff25_prop_mpb</u>	Logements appartenant à une personne morale publique	Fichiers fonciers 2025
<u>ff25_prop_z</u>	Propriété mixte ou indéterminée	Fichiers fonciers 2025

1.3 ⚙️ Construction de l'indicateur

L'indicateur est construit à partir de la variable `catpro2` (catégorie du propriétaire), en ne conservant que les logements (`logh = 't'`).

```
SELECT
count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND catpro2 = 'X1') AS ffanee_prop_ph,
count(idlocal) FILTER (
  WHERE logh = 't' AND catpro2 IN (
    'F5', 'F6', 'F7', 'A1', 'A2', 'A3', 'A4', 'A5',
    'G1', 'G2', 'Z1', 'Z2', 'Z3',
    'L1', 'L2', 'L3', 'L4',
    'M1', 'M0'
  )
) AS ffanee_prop_mpv,
count(idlocal) FILTER (WHERE logh = 't' AND catpro2 IN ('F1', 'S2')) AS ffanee_prop_hlm,
count(idlocal) FILTER (
  WHERE logh = 't' AND catpro2 IN (
    'F2', 'F4',
    'P1', 'P2', 'P3', 'P4', 'P5', 'P6',
    'R0', 'R1', 'R2', 'R3', 'R4', 'R5', 'R6', 'R7',
    'E1', 'E2', 'E3',
    'S1', 'Z4', 'M2'
  )
) AS ffanee_prop_mpb,
count(idlocal) FILTER (
  WHERE logh = 't' AND (length(catpro2) > 2 OR catpro2 = '99')
) AS ffanee_prop_z
FROM ff_fr.fr_pb0010_local_annee
```

1.4 🗉 Chiffres-clés



1.5 ⚠ Limites

- Difficulté à interpréter certaines catégories hybrides (SCI, montages complexes...)
- Regroupements simplifiés pouvant masquer des situations variées
- Catégorie "indéterminée" parfois non négligeable