RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

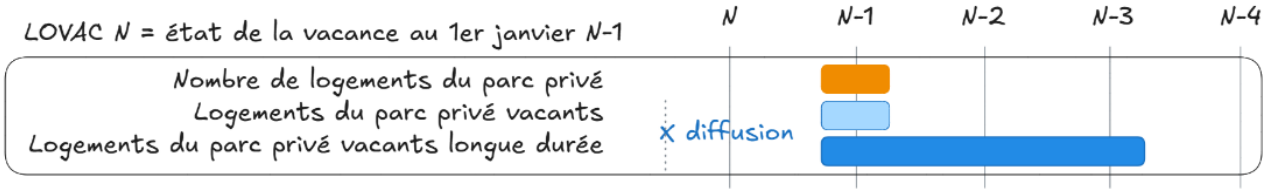
Table des matières

- Vacance du parc privé / Lovac
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables correspondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ⚠ Limites

Vacance du parc privé / Lovac

Présentation des indicateurs

Cet indicateur permet d'identifier le nombre de logements du parc privé supposés vacants depuis plus de 2 ans.



Cette donnée est issue du Fichier 1767bisCom transmis par la DGFiP, utilisée pour produire la base LOVAC et alimenter le portail Zéro Logement Vacant.

Pour en savoir plus :

Sources :

- Fichier 1767 bis Com de la DGFiP
- Données LOVAC
- Données LOVAC open data
- Portail Zéro Logement Vacant

Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
lovac25_vacpp	Nombre de logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans	lovac25

⚙ Construction de l'indicateur

```
select count(distinct(ff_idlocal)) as lovacannee_vacpp
from lovac_fr.fr_filtre_annee
```

⚠ Limites

ATTENTION : depuis la fin de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le mode de collecte des informations relatives au mode d'occupation des logements a évolué.
La mise en place du dispositif Gérer Mon Bien Immobilier (GMBI) entraîne de grosses perturbations.
Les informations issues de GMBI sont peu à peu répercutée dans le Fichier 1767bisCom.
Historiquement, l'identification du parc privé via le Fichier 1767bisCom diffère de l'identification du parc privé via les Fichiers Fonciers.