RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
Liberté
Égalité
Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site https://doc-datafoncier.cerema.fr/, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées…), le lecteur est invité à consulter le site https://datafoncier.cerema.fr

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boite datafoncier@cerema.fr

Table des matières

- Prix de marché
  - ❓ Présentation des indicateurs
  - ❓ Variables correspondantes
  - ⚙ Construction de l'indicateur
  - ⚠ Limites

Prix de marché

Présentation des indicateurs

Cette famille d'indicateurs donne un premier aperçu du marché immobilier local à partir des transactions observées.

Elle permet de suivre, pour les logements (maisons / appartements):

- le volume de transactions (mutations)
- le niveau des prix
- leur évolution dans le temps
- les caractéristiques des biens vendus (surface)

A noter que des indicateurs open-data plus complets issus de DV3F sont proposés ici.

Dynmark s'appuie sur ces données et permet d'analyser et de comparer les marchés immobiliers des territoires depuis 2010.

Variables correspondantes

VARIABLE	DEFINITION	SOURCE
dv3f251_mut_2224	Nombre de mutations de logement enregistrées entre 2022 et 2024	DV3F 2025-1
dv3f251_mut_1921	Nombre de mutations de logement enregistrées entre 2019 et 2021	DV3F 2025-1
dv3f251_pxm_2224	Prix médian des transactions de logement entre 2022 et 2024	DV3F 2025-1
dv3f251_pxm_1921	Prix médian des transactions de logement entre 2019 et 2021	DV3F 2025-1
dv3f251_sm_2224	Surface habitable médiane des logements vendus entre 2022 et 2024	DV3F 2025-1

dv3f251_sm_1921	Surface habitable médiane des logements vendus entre 2019 et 2021	DV3F 2025-1
dv3f251_pm2_2224	Prix médian au m² des logements entre 2022 et 2024	DV3F 2025-1
dv3f251_pm2_1921	Prix médian au m² des logements entre 2019 et 2021	DV3F 2025-1
dv3f251_evol_pm2	Évolution du prix médian au m² entre les périodes 2019 à 2021 et 2022 à 2024	DV3F 2025-1

Source :
DV3F

⚙ Construction de l'indicateur

La méthode de construction des indicateurs de prix issus de DV3F s'appuie sur celle disponible dans la fiche Volume et prix

⚠ Limites

- La robustesse de l'indicateur dépendra du nombre de transactions enregistrées sur la période.
- Le nombre de mutations enregistré sur la dernière période peut être légèrement inférieur du fait du temps de latence dans l'enregistrement des mutations par les services de la publicité foncière.
- Il n'y a ici pas de distinction entre maisons et appartements. Pour plus de finesse d'analyse, on peut s'appuyer sur les indicateurs issus de DV3F.