



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 Données à l'échelle communale

1.1 1. Identification de la commune

1.2 2. Contexte urbain - Aires d'attraction des villes (AAV)

1.3 3. Zonages spécifiques

1.4 4. Flux annuels de consommation d'espaces NAF

1.5 5. Flux cumulés sur des périodes de référence

1.5.1 5.1 Période longue 2011-2025 (période courante)

1.5.2 5.2 Période 2011-2021 (période de référence ZAN)

1.5.3 5.3 Période récente 2021-2025

1.5.4 5.4 Sous-périodes décennales (totaux et habitat)

1.6 6. Données de contexte socio-économique

1.6.1 6.1 Population (source : INSEE - Recensement de la Population)

1.6.2 6.2 Ménages (source : INSEE - Recensement de la Population)

1.6.3 6.3 Emplois (source : INSEE - Recensement de la Population)

1.7 7. Indicateurs d'efficacité de l'artificialisation

1.7.1 7.1 Ménages + emplois accueillis par hectare artificialisé

1.7.2 7.2 Ménages accueillis par hectare artificialisé à destination de l'habitat

1.7.3 7.3 Surface artificialisée par habitant supplémentaire (ha/hab)

1.7.4 7.4 Part de la surface communale consommée 2011-2025 (%)

1.8 8. Surface et géométrie communale

1 Données à l'échelle communale

Source : Observatoire de l'artificialisation des sols - Données de consommation d'espaces NAF (Naturel, Agricole et Forestier)

Millésime couvert : 2011-2025 (flux annuels) · données contexte : 2011, 2016, 2022

Format : CSV (France entière) et GPKG (métropole + DOM séparés)

Convention de fiabilité : 5 = très fiable · 4 = fiable · 3 = à utiliser avec précaution


△ Ce dictionnaire décrit les champs disponibles dans les fichiers de téléchargement. Il ne traite pas des questions de définition (ce qui est considéré ou non comme consommation d'espaces) ni de la méthodologie de constitution des données. Ces éléments sont disponibles dans les parties concernées du guide. Les points d'attention liés à la donnée (égalité des valeurs 2009-2010 et 2010-2011, date de parution...) sont traités dans la [FAQ du site](#) du portail nationale de l'artificialisation.

Vous trouverez ici une description des indicateurs mis à disposition dans le cadre de l'observatoire de l'artificialisation des sols. Ces indicateurs sont consultables via l'interface cartographique, le tableau de bord disponibles sur le portail de l'artificialisation ainsi que dans MonDiagArtif. Ces indicateurs ont été choisis pour aider à comprendre les données. Les acteurs locaux peuvent tout à fait en définir d'autres dans le cadre de leurs politiques publiques. Les données sont présentes en deux formats différents : - le format .csv reprend les données attributaires France entière ; - les formats .gpkg séparent les données de la France métropolitaine et des DOM.

1.1 1. Identification de la commune

La première partie des champs a pour objectif de repérer la commune concernée et son appartenance administrative.

Champ	Description	Type
idcom ?	Code INSEE de la commune (COG 2025)	Chaîne
idcomtxt	Nom de la commune	Chaîne
idreg	Code région	Chaîne

<u>idregtxt</u>	Nom de la région	Chaîne
<u>iddep</u>	Code département	Chaîne
<u>iddeptxt</u>	Nom du département	Chaîne
<u>epci25</u> 	Code SIREN de l'EPCI (millésime 2025)	Chaîne
<u>epci25txt</u>	Nom de l'EPCI	Chaîne
<u>scot</u>	Nom du SCoT d'appartenance (source : Fédération nationale des SCoT)	Chaîne

Un **identifiant** (*id*) est une suite de caractères permettant de désigner de façon unique un objet dans un ensemble (code officiel géographique INSEE pour les communes, départements et régions ; code SIREN pour les EPCI).

Un **EPCI** (établissement public de coopération intercommunale) est un regroupement de communes, par exemple une communauté de communes ou une métropole.

1.2 2. Contexte urbain - Aires d'attraction des villes (AAV)

Ces champs décrivent le contexte urbain de la commune selon le zonage INSEE des aires d'attraction des villes. Les codes et libellés utilisés sont documentés sur le [site de l'INSEE](#).

Champ	Description	Type
<u>aav2020</u>	Code de l'aire d'attraction des villes 2020	Chaîne
<u>libaav2020</u>	Libellé de l'aire d'attraction des villes 2020	Chaîne
<u>cateaav2020</u>	Catégorie de l'AAV 2020	Chaîne
<u>taav2017</u>	Tranche de l'AAV 2017	Chaîne
<u>tdaav2017</u>	Tranche détaillée de l'AAV 2017	Chaîne
<u>libdens_aav</u>	Libellé de densité dans l'aire d'attraction des villes	Chaîne

1.3 3. Zonages spécifiques


Ces champs indiquent l'appartenance de la commune à des zonages réglementaires ou de marché particuliers.

Champ	Description	Type
<u>littoral</u>	Appartenance au zonage littoral (loi Littoral)	Chaîne
<u>montagne_urba</u>	Appartenance au zonage montagne - volet urbanisme (loi Montagne)	Chaîne
<u>abc</u>	Zonage ABC de tension du marché immobilier	Chaîne

1.4 4. Flux annuels de consommation d'espaces NAF

Il s'agit du cœur des données produites : les flux de consommation d'espaces calculés à partir des Fichiers Fonciers, mesurant le passage de surfaces Naturelles, Agricoles ou Forestières (NAF) vers l'état urbanisé.

Les flux sont disponibles année par année, de 2011-2012 à 2024-2025. La convention de nommage est la suivante :

Famille de champs 	Destinations couvertes	Unité
<u>naf{AA}art{AA+1}</u>	Total toutes destinations	Hectares
<u>art{AA}hab{AA+1}</u>	Habitat	Hectares
<u>art{AA}act{AA+1}</u>	Activité économique	Hectares
<u>art{AA}mix{AA+1}</u>	Mixte	Hectares
<u>art{AA}rou{AA+1}</u>	Infrastructures routières	Hectares
<u>art{AA}fer{AA+1}</u>	Infrastructures ferroviaires	Hectares
<u>art{AA}inc{AA+1}</u>	Destination inconnue	Hectares

Exemple : `naf11art12` = flux total de consommation entre le 1er janvier 2011

et le 1er janvier 2012.

Ces 7 familles de champs sont répétées pour chaque année (AA de 11 à 24), soit 14 pas de temps annuels couvrant la période 2011-2025.

1.5 5. Flux cumulés sur des périodes de référence

En complément des flux annuels, des **cumuls préagrégés** sont fournis pour les principales périodes d'analyse. Ces champs facilitent les comparaisons inter-territoriales sans nécessiter de calcul préalable.

1.5.1 5.1 Période longue 2011-2025 (période courante)

Champ	Description	Unité
<u>naf11art25</u>	Total toutes destinations 2011-2025	Hectares
<u>art11hab25</u>	Habitat 2011-2025	Hectares
<u>art11act25</u>	Activité 2011-2025	Hectares
<u>art11mix25</u>	Mixte 2011-2025	Hectares
<u>art11rou25</u>	Routier 2011-2025	Hectares
<u>art11fer25</u>	Ferroviaire 2011-2025	Hectares
<u>art11inc25</u>	Destination inconnue 2011-2025	Hectares

1.5.2 5.2 Période 2011-2021 (période de référence ZAN)

Champ	Description	Unité
<u>naf11art21</u>	Total toutes destinations 2011-2021	Hectares
<u>art11hab21</u>	Habitat 2011-2021	Hectares

<u>art1act21</u>	Activité 2011-2021	Hectares
<u>art1mix21</u>	Mixte 2011-2021	Hectares
<u>art1rou21</u>	Routier 2011-2021	Hectares
<u>art1fer21</u>	Ferroviaire 2011-2021	Hectares
<u>art1inc21</u>	Destination inconnue 2011-2021	Hectares

1.5.3 5.3 Période récente 2021-2025

Champ	Description	Unité
<u>naf21art25</u>	Total toutes destinations 2021-2025	Hectares
<u>art21hab25</u>	Habitat 2021-2025	Hectares
<u>art21act25</u>	Activité 2021-2025	Hectares
<u>art21mix25</u>	Mixte 2021-2025	Hectares
<u>art21rou25</u>	Routier 2021-2025	Hectares
<u>art21fer25</u>	Ferroviaire 2021-2025	Hectares
<u>art21inc25</u>	Destination inconnue 2021-2025	Hectares

1.5.4 5.4 Sous-périodes décennales (totaux et habitat)

Ces champs permettent des comparaisons entre la première et la seconde partie de la décennie 2011-2022.

Champ	Description	Unité
<u>naf11art16</u>	Total 2011-2016	Hectares
<u>naf16art22</u>	Total 2016-2022	Hectares

<u>naf11art22</u>	Total 2011-2022	Hectares
<u>art11hab16</u>	Habitat 2011-2016	Hectares
<u>art16hab22</u>	Habitat 2016-2022	Hectares
<u>art11hab22</u>	Habitat 2011-2022	Hectares

1.6 6. Données de contexte socio-économique

Des éléments de connaissance sur la commune (population, ménages, emplois) sont fournis pour les dates de référence disponibles (recensements INSEE). Ces données servent notamment au calcul des indicateurs d'efficacité de l'artificialisation (section 7).

1.6.1 6.1 Population (source : INSEE - Recensement de la Population)

Champ	Description	Type
<u>pop11</u>	Population municipale 2011	Entier
<u>pop16</u>	Population municipale 2016	Entier
<u>pop22</u>	Population municipale 2022	Entier
<u>pop1116</u>	Variation de population 2011-2016 $\text{pop16} - \text{pop11}$)	Entier
<u>pop1622</u>	Variation de population 2016-2022 $\text{pop22} - \text{pop16}$)	Entier
<u>pop1122</u>	Variation de population 2011-2022 $\text{pop22} - \text{pop11}$)	Entier

1.6.2 6.2 Ménages (source : INSEE - Recensement de la Population)

Champ	Description	Type
<u>men11</u>	Nombre de ménages 2011	Entier
<u>men16</u>	Nombre de ménages 2016	Entier

<u>men22</u>	Nombre de ménages 2022	Entier
<u>men1116</u>	Variation du nombre de ménages 2011-2016 ($\text{men16} - \text{men11}$)	Entier
<u>men1622</u>	Variation du nombre de ménages 2016-2022 ($\text{men22} - \text{men16}$)	Entier
<u>men1122</u>	Variation du nombre de ménages 2011-2022 ($\text{men22} - \text{men11}$)	Entier

1.6.3 6.3 Emplois (source : INSEE - Recensement de la Population)

Champ	Description	Type
<u>emp11</u>	Nombre d'emplois 2011	Entier
<u>emp16</u>	Nombre d'emplois 2016	Entier
<u>emp22</u>	Nombre d'emplois 2022	Entier
<u>emp1116</u>	Variation du nombre d'emplois 2011-2016 ($\text{emp16} - \text{emp11}$)	Entier
<u>emp1622</u>	Variation du nombre d'emplois 2016-2022 ($\text{emp22} - \text{emp16}$)	Entier
<u>emp1122</u>	Variation du nombre d'emplois 2011-2022 ($\text{emp22} - \text{emp11}$)	Entier

1.7 7. Indicateurs d'efficacité de l'artificialisation

Ces indicateurs comparent les flux de consommation d'espaces aux dynamiques de développement du territoire (accueil de population, de ménages, d'emplois). Ils permettent d'évaluer ce que l'on peut qualifier d'efficacité de l'artificialisation : une valeur faible de surface par ménage accueilli signifie que les m² consommés pour répondre aux besoins en logements ont été gérés de façon plus économe.

⚠ Ces indicateurs sont calculés uniquement pour les communes ayant connu à la fois une variation positive de population/ménages/emplois et une consommation d'espaces positive sur la période considérée. Ils sont à interpréter avec précaution pour les petites communes où les effectifs sont faibles.

1.7.1 7.1 Ménages + emplois accueillis par hectare artificialisé

Formule générale : $10\ 000 \times (\text{variation ménages} + \text{variation emplois}) / \text{consommation totale (ha)}$

Champ	Période
<u>mepart1116</u>	2011-2016
<u>mepart1622</u>	2016-2022
<u>mepart1122</u>	2011-2022

1.7.2 7.2 Ménages accueillis par hectare artificialisé à destination de l'habitat

Formule générale : $10\ 000 \times (\text{variation ménages}) / \text{consommation habitat (ha)}$

Champ	Période
<u>menhab1116</u>	2011-2016
<u>menhab1622</u>	2016-2022
<u>menhab1122</u>	2011-2022

1.7.3 7.3 Surface artificialisée par habitant supplémentaire (ha/hab)

Formule générale : $\text{consommation totale (ha)} / \text{variation de population}$

Champ	Période
<u>artpop1116</u>	2011-2016
<u>artpop1622</u>	2016-2022
<u>artpop1122</u>	2011-2022

1.7.4 7.4 Part de la surface communale consommée 2011–2025 (%)

Le champ **artcom125** exprime la consommation d'espaces normalisée par rapport à la superficie totale de la commune. Il s'agit du flux total de consommation sur la période 2011-2025 rapporté à la surface communale, exprimé en pourcentage.


Formule : $\text{artcom125} = (\text{naf11art25} \times 10\,000) / \text{surfcom2025} \times 100$ où **naf11art25** est exprimé en hectares et **surfcom2025** en m².

Champ	Description	Unité
<u>artcom125</u>	Part de la surface communale convertie en surface artificialisée sur 2011–2025	%

Intérêt et limites de cet indicateur : Alors que le nombre d'hectares consommés **naf11art25** mesure l'**ampleur absolue** de la consommation et ses incidences globales, **artcom125** permet de **comparer des communes de tailles différentes** entre elles en neutralisant l'effet de superficie. Une commune de 50 ha et une commune de 5 000 ha ayant toutes deux consommé 10 ha n'ont pas la même situation relative : **artcom125** capture cette différence (20 % vs 0,2 %).

⚠ Cet indicateur doit néanmoins être interprété avec précaution : **l'impact écologique ou paysager d'un hectare artificialisé est identique quelle que soit la taille de la commune**. Un taux faible dans une grande commune peut masquer une consommation absolue importante. Il est donc recommandé de croiser **artcom125** avec **naf11art25** pour une lecture complète.

1.8 8. Surface et géométrie communale

Champ	Description	Type
<u>surfcom2025</u>	Surface de la commune en m ² (source : Fichiers Fonciers 2025)	Décimal
<u>geometry</u> 	Géométrie de la commune en WGS84 (EPSG:4326)	Géométrie