

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 coproff_abssynd_2a

1.0.1 Renseignement

1.0.2 Commentaire

1 coproff_abssynd_2a

1.0.1 Renseignement

Cet indicateur ne peut être calculé que pour les copropriétés immatriculées puisqu'il repose sur le RNIC.

Il demeure donc non renseigné pour les copropriétés non immatriculées.

1.0.2 Commentaire

L'hypothèse est que l'absence de syndic constitue un signal de fragilité de gestion potentielle.

Pour apprécier l'absence de syndic à partir du RNIC, deux variables sont utilisées :

- Le type de syndic (non connu / professionnel / bénévole)
- Le mandat (Mandat expiré sans successeur déclaré / mandat expiré avec successeur déclaré / mandat en cours / pas de mandat en cours.

Une copropriété est considérée comme sans syndic dans le millésime n de CoproFF si elle répond à l'ensemble des conditions suivantes :

- Type de syndic est non connu pour le millésime n
- Le type de syndic est « non connu » pour le millésime n-1
- Le mandat est renseigné à « pas de mandat en cours » pour le millésime n
- Le mandat est renseigné à « pas de mandat en cours » pour le millésime n-1