



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 I\_nomv

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 l\_nomv

## 1.0.1 Description

Liste des noms des vendeurs qui ont été identifiés (ffnomprop de la table acheteur\_vendeur).

Lorsqu'il s'agit d'un particulier, le nom est anonymisé. La valeur correspondante dans la liste est alors X.

**Depuis la version 3, et suite à l'ouverture des données DVF qui a entraîné une modification des conditions générales d'utilisation, les noms des personnes morales sont également anonymisés. La valeur correspondante est PM.**

Pour plus d'informations sur les propriétaires, cf Identifier les acheteurs et vendeurs

Lorsqu'aucun vendeur n'a pu être rapatrié, la variable est NULL.

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

En fonction des informations qui ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers, la variable ne fournit pas toujours l'exhaustivité des vendeurs. La méthode permettant de mesurer la fiabilité du rapatriement des vendeurs est définie dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

Les variables fiabilitev de la table local, fiabilitev de la table disposition\_parcelle et fiabmaxv de la table mutation renvoient le degré de fiabilité estimé à partir de cette méthode.

## 1.0.3 Construction

Les conditions et la méthode de rapatriement des vendeurs sont définies dans la fiche Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F.

La variable est obtenue en regroupant les noms (ffnomprop) de tous les vendeurs identifiés à partir de cette méthode dans une liste.