

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 coproff_part_all_50

1.0.1 Renseignement

1.0.2 Commentaire

1 coproff_part_all_50

1.0.1 Renseignement

Cet indicateur peut être calculé pour toutes les copropriétés à l'exception des copropriétés appariées selon un appariement 1-n ainsi que celles qui ne comprennent aucune résidences principales privées selon les fichiers fonciers (par exemple une copropriété composée de logements vacants et de logements sociaux).

1.0.2 Commentaire

Cet indicateur porte sur l'identification de copropriétés pour lesquelles on recense un nombre d'allocataires d'une aide au logement dans le parc privé représentant au moins 50% des résidences principales privées de la copropriété.

L'hypothèse est que cela constitue un signal de fragilité d'occupation potentielle.

- Si la variable source de CoproFF prend la valeur 1-n ou si le nombre de résidences principales privées selon les fichiers fonciers est égal à 0, alors l'indicateur demeure non renseigné ;
- Si le rapport entre le nombre d'allocataires d'une aide au logement dans le parc privé et le nombre de résidences principales privées est strictement supérieur à 0,5, la copropriété est présumée fragile ;
- Si ce rapport est inférieur ou égal à 0,5, la copropriété est présumée non fragile.