

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne

DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 coproff_note_finan

1.0.1 Renseignement

1.0.2 Commentaire

1 coproff_note_finan

1.0.1 Renseignement

Cet indicateur concerne toutes les copropriétés ayant au moins un indicateur calculé pour cette nature de fragilité.

1.0.2 Commentaire

Parmi les 6 indicateurs de fragilité financière retenus, 1 indicateur est jugé insuffisamment consolidé et représentatif pour intégrer le repérage statistique d'un parc de copropriétés fragiles et n'entre donc pas dans le calcul de la note de fragilité nationale.

Il demeure fourni aux acteurs locaux dans le cadre de leur repérage opérationnel et ces derniers peuvent choisir de l'utiliser.

Il s'agit de :

- Hausse d'au moins 10% du nombre de débiteurs de plus de 300 euros.

Les 5 indicateurs restants intègrent le repérage statistique et servent à construire la note de fragilité nationale.

Ils sont pondérés de la manière suivante :

- Au moins 20% des copropriétaires sont débiteurs de plus de 300 euros: 1
- Niveau élevé des impayés au regard du budget: 3
- Hausse d'au moins 10% des impayés: 3
- Dettes fournisseurs supérieures à 25% du budget: 2
- Montant élevé des charges, rapportées au nombre de lots principaux: 1