



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 fiabmaxa

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 fiabmaxa

## 1.0.1 Description

Pour une mutation, les informations acheteurs peuvent provenir de plusieurs biens (une parcelle et un local, par exemple) avec des niveaux de fiabilité qui ne sont pas nécessairement identiques. La variable renvoie TRUE lorsque l'ensemble des informations sur l'(es) acheteur(s) rapatriées à la mutation a une fiabilité maximale (égale à 4), FALSE sinon.

La méthode d'évaluation de la fiabilité des données acheteurs est détaillée dans la fiche [Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F](#).

Si aucune information acheteur n'est disponible à la mutation, la variable est FALSE.

Lorsque fiabmaxa est FALSE, il est possible de s'intéresser à la fiabilité de chacun des biens concernés par la mutation à l'aide des variables [fiabilitea](#) de la table local ou [fiabilitea](#) de la table disposition\_parcelle.

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

cf [Rapatriement et fiabilité des données Fichiers fonciers dans DV3F](#)

## 1.0.3 Construction

Lorsque chacun des biens (de type local ou parcelle) qui compose la mutation a une fiabilité acheteur (fiabilitea) égale à 4, la variable renvoie TRUE.

Dans tous les autres cas, la variable renvoie FALSE.