



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

**Site web :** [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## **Avertissement**

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



## Fiche

### Table des matières

#### 1 nbparapp

##### 1.0.1 Description

##### 1.0.2 Fiabilité - Limite

##### 1.0.3 Construction

# 1 nbparapp

## 1.0.1 Description

Nombre de parcelles qui sont apparues sous la propriété du vendeur du fait d'un aménagement (réunion, division, etc.) et qui ont ensuite muté.

Cette variable, issue des Fichiers fonciers, est NULL si toutes les informations liées aux parcelles n'ont pas été rapatriées (rapatffpar est Faux).

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

Cette variable est intéressante pour identifier d'éventuels aménageurs. Cette variable n'est exploitable que lorsque tous les parcelles ont été rapatriées depuis les Fichiers fonciers (rapatffpar est Vrai).

## 1.0.3 Construction

Pour chaque mutation, la variable est obtenue en décomptant les parcelles ayant muté dont le code de variable stabilitep commence par 'A' (apparition).

La méthode de détermination des évolutions des parcelles s'appuie sur un travail de comparaison des millésimes des Fichiers fonciers (cf Détermination de l'évolution des biens dans DV3F)