



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 nblocneuf

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 nblocneuf

## 1.0.1 Description

Nombre de locaux neufs au moment de la vente. Le local est considéré comme neuf lorsque la différence entre l'année de mutation et l'année de construction est inférieure ou égale à 1 an.

Cette variable, issue pour partie des Fichiers fonciers, est NULL si toutes les informations liées aux locaux n'ont pas été rapatriées (rapatffloc est Faux).

Quand l'année de construction du local n'est pas connue, celui-ci n'est pas comptabilisé dans la variable.

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

- Cette variable n'est totalement exploitable que lorsque tous les locaux ont été rapatriés depuis les Fichiers fonciers (rapatffloc est Vrai) avec une année de construction.
- L'année de mutation est très fiable. La date de construction est réputée très fiable pour les logements depuis 1970 et depuis 2003 pour l'activité, mais elle est remise à jour lorsqu'un local a subi une grosse rénovation. Certains biens pourraient donc être classés en neuf, alors qu'ils n'ont, en réalité, subi qu'une grosse rénovation.

## 1.0.3 Construction

La variable est obtenue en décomptant les locaux distincts rapatriés des Fichiers fonciers dont la variable anciennete est 'neuf'.