



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1 anciennete

1.0.1 Description

1.0.2 Fiabilité - Limite

1.0.3 Construction

1 anciennete

1.0.1 Description

Ancienneté du local au moment de la vente, basée sur la différence entre l'année de mutation de DVF et l'année de construction du local issue des Fichiers fonciers.

La variable est NULL si les informations du local n'ont pu être rapatriées des Fichiers fonciers.

1.0.2 Fiabilité - Limite

L'année de mutation est très fiable. La date de construction est réputée très fiable pour les logements depuis 1970 et depuis 2003 pour l'activité, mais elle est remise à jour lorsqu'un local a subi une grosse rénovation. Certains biens pourraient donc être classés en neuf, alors qu'ils n'ont, en réalité, subi qu'une grosse rénovation.

1.0.3 Construction

La variable est obtenue à partir de la différence entre l'année de mutation du local anneemut et l'année de construction du local ffancst :

- si $\text{anneemut} - \text{ffancst} \geq 5$, la variable vaut 'ancien',
- si $\text{anneemut} - \text{ffancst} \leq 1$, la variable vaut 'neuf',
- si $1 < \text{anneemut} - \text{ffancst} < 5$, la variable vaut 'recent',
- si $\text{ffancst} = 0$, la variable vaut 'non defini'.