



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



**DOCUMENTATION**



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

## Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



# Fiche

## Table des matières

### 1 ffshab\_mutation

#### 1.0.1 Description

#### 1.0.2 Fiabilité - Limite

#### 1.0.3 Construction

# 1 ffshab\_mutation

## 1.0.1 Description

Surface habitée, issue des Fichiers fonciers, du ou des locaux ayant muté, indépendamment de la forme physique (cf [Calculer un prix de marché](#)).

Cette surface n'est pas à confondre avec la surface habitable. La surface habitée diffère par le fait qu'elle comptabilise les surfaces sous plafond de moins de 1m80 et ne comptabilise pas les surfaces de dépendances ([ffsdep](#)).

Cette variable, issue des Fichiers fonciers, est NULL si toutes les informations liées aux locaux n'ont pas été rapatriées ([rapatffloc](#) est Faux).

Dans DV3F, on peut retrouver les correspondances suivantes :

- [ffshab](#) + [ffspro](#) = [sbati](#) pour plus de 98% des mutations.
- [ffshab](#) + [ffspro](#) + [ffsdep](#) = [ffsbati](#)

## 1.0.2 Fiabilité - Limite

En général, la surface utilisée pour analyser des logements n'est pas la surface habitée, mais la surface habitable ou la surface carrez. Cette variable n'est exploitable que lorsque tous les locaux ont été rapatriés depuis les Fichiers fonciers ([rapatffloc](#) est Vrai).

## 1.0.3 Construction

Cette variable est obtenue en sommant les surfaces d'habitation *stoth*, issues des Fichiers fonciers, des locaux ayant muté et qui ont pu être rapatriés.