

Documentation des Données foncières

Extrait de la documentation en ligne



DOCUMENTATION

Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique, présent partout en métropole et dans les Outre-mer grâce à ses 26 implantations et ses 2 400 agents. Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique et la cohésion des territoires par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport. Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim'adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités : Expertise & ingénierie territoriale, Bâtiment, Mobilités, Infrastructures de transport, Environnement & Risques, Mer & Littoral.

Site web : www.cerema.fr

Avertissement

Ce document est extrait de la documentation en ligne, disponible sur le site <https://doc-datafoncier.cerema.fr/>, qui est mise à jour en continu. Ce document n'est donc valable qu'à un instant t, et le lecteur est invité à aller consulter la documentation en ligne pour bénéficier des dernières nouveautés.

Ce guide est un guide technique renseignant sur le contenu, les limites et la manière d'utiliser la base de données « Fichiers fonciers ». Pour d'autres questions (modalités d'accès, études réalisées...), le lecteur est invité à consulter le site <https://datafoncier.cerema.fr>

Cette documentation, évolutive, peut cependant encore contenir des erreurs ou coquilles. Si vous relevez une erreur dans celle-ci, n'hésitez pas à nous en faire part par mail via la boîte datafoncier@cerema.fr

Fiche

Table des matières

1_nblocapp

- 1.0.1 Description
- 1.0.2 Fiabilité - Limite
- 1.0.3 Construction

1 nblocapp

1.0.1 Description

Nombre de locaux qui sont apparus sous la propriété du vendeur du fait d'un aménagement (construction, réunion, division, ajout de construction, etc.) et qui ont ensuite muté.

Cette variable, issue des Fichiers fonciers, est NULL si toutes les informations liées aux locaux n'ont pas été rapatriées (rapatffloc est Faux).

1.0.2 Fiabilité - Limite

Cette variable, dans le cas de locaux neufs, est intéressante pour identifier d'éventuels promoteurs. Cette variable n'est exploitable que lorsque tous les locaux ont été rapatriées depuis les Fichiers fonciers (rapatffloc est Vrai).

Elle s'appuie sur une travail de comparaison des millésimes Fichiers fonciers qui manque encore de retours d'expérience pour confirmer sa fiabilité.

1.0.3 Construction

Pour chaque mutation, la variable est obtenue en décomptant les locaux ayant muté dont le code de variable stabilitel commence par 'A' (apparition).

La méthode de détermination des évolutions des locaux s'appuie sur un travail de comparaison des millésimes des Fichiers fonciers (cf Détermination de l'évolution des biens dans DV3F)